

1	2	2	6	1	9	1	5	1	9	4	p	o	z
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

N Á J E M N Í S M L O U V A

Ve smyslu § 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 47/1992 Sb. Občanský zákoník - v platném znění se uzavírá tato nájemní smlouva mezi :

Smluvní strany :

1) Pronajímatel: Město Plzeň zastoupené
ředitelem Správy veřejného statku města Plzně
Škroupova 5
301 36 Plzeň
IČO: 40526551
DIČ: 138-40526551
Bankovní spojení:
č. účtu:

Ředitel :

2) Nájemce: Firma TANK ONO, s.r.o. zastoupená
jednatel
Turistická 6
323 17 Plzeň
IČO: 48365289
DIČ: 138-48365289
Bankovní spojení:
č. účtu:

Jednatel : pan

I.

Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku p.č. 2589 o výměře 120 m², k.ú. Skvrňany, který je veden na LV č. 113 ve vlastnictví ČR Plzeňské komunikace, jako ost. plocha. Uvedený pozemek pronajímá pronajímatel na základě své zřizovací listiny a příkazní smlouvy ze dne 1.11.1993 uzavřené mezi Správou veřejného statku města Plzně a Plzeňskými komunikacemi, kterou je oprávněn k výkonu správy a hospodaření s pozemky ve vlastnictví ČR k nimž jsou užívací práva dosud zapsána v katastru nemovitostí ve prospěch příspěvkové organizace Plzeňské komunikace.

Oddělovací geometrický plán pro upřesnění výměry bude dodán ke dni kolaudace objektu a ke smlouvě bude připojen dodatkem.

II.

Účel nájmu :

Pozemek uvedený v čl. I této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci za účelem podnikání k výstavbě a provozu zařízení benzínové čerpací stanice.

Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně, č.j. 7 ze dne 13. 1. 1994 vč. výše nájmu.

III.

Doba nájmu :

Doba nájmu pozemků uvedených v čl. I této smlouvy se sjednává na dobu určitou a to na 30 roků, to je od 1.3.1994 do 31.1.2024.

Před uplynutím této doby lze od smlouvy odstoupit:

- 1/ vzájemnou písemnou dohodou obou stran
- 2/ Ze zákonných důvodů.

Šest měsíců před uplynutím doby nájmu může být dohodnuto, že nájem předmětného pozemku lze prodloužit.

IV.

Výše nájmu a jeho splatnost:

Nájemná bude placena v české měně na účet pronajímatele č. _____, které je v pravém horním rohu titulního listu.

Výše nájmu byla stanovena na dobu od 1.2.1994 do 31.12.1998, dohodou obou stran v souladu s vyhl. min. financí ČR č. 393/1991 Sb.ve znění Vyhlášky č. 611/92 sb. a bude placena následovně:

Výše nájmu pozemku byla stanovena na tuto dobu na základě podnikatelského záměru nájemce, dle čl. II. a činí:

600,- (šestset) Kč/m²/rok, což je celkem při výměře 120,-m² částka:

72 000,- (sedmdesátdvatisíc) Kč/rok.

Vždy po pěti letech bude výše nájmu přepočtena podle v té době platných podmínek a bude řešena dodatkem k této smlouvě.

Pronajímatel se ve smyslu § 30 odst. 3 zák. 588/92 sb. rozhodl, že nájem z pozemků bude podléhat dani z přidané hodnoty.

Sazba daně z přidané hodnoty je stanovena výše citovaným zákonem v § 16, odst. 8 a činí 5 % ze základní ceny nájmu, což je:

3 600,- (třitisícešestset) Kč.

Smluvní strany se dohodly na promítnutí případných změn daňových předpisů, daňových sazeb a cenových předpisů v průběhu trvání nájemní smlouvy do výše nájmu.

Celková výše nájmu tedy činí:

75 600,- (sedmdesátpěttisícšestset) Kč ročně.

Nájemné je splatné čtvrtletně a to v termínech:

k 15.1. v částce 18 900,-Kč,

k 15.4. " 18 900,-Kč,

k 15.7. " 18 900,-Kč,
k 15.10. " 18 900,-Kč.

Nájemné za období od 1.12.1993 do 28.2.1994 se nehradí, toto období je určeno na vydání stavebního povolení na základě Zásad pro hospodaření nemovitým majetkem. Pokud bude stavební povolení vydáno dříve, bude nájemné dopočteno k tomuto datu a ke smlouvě bude vydán dodatek.

Nájemné za březen 1994 bude zapláceno do 15.3.1994 ve výši:
6 300,- (šesttisíctřista) Kč.

Sjednané nájemné dle dohody smluvních stran se od 1.1.1995 zvyšuje o roční nárůst míry inflace čs. koruny, odvozené od úhrnného indexu spotřebitelských cen, vyhlášené příslušným statistickým úřadem, příp. jeho právním nástupcem, za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet výše nájmu z důvodu inflace se bere rok 1994.

Pokud míra inflace odvozená od úhrnného indexu spotřebitelských cen nepřekročí 10%, stanovené nájemné se nemění. V dalších letech v případě překročení 10 % míry inflace se násobí základní nájemné celkovou mírou inflace.

V.

Další ujednání:

- Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II.této smlouvy. V případě, že by tak chtěl učinit, je nájemce svůj záměr povinen oznámit písemně pronajímateli nejméně 30 dnů předem. Nedodržení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z roční ceny pronájmu.
- Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmětný pozemek dále pronajímat.
- V případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % v prvních sedmi dnech s prodlením platby z dlužné částky. V dalších dnech zaplatí smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý další den prodlení se zaplacením.
- Nájemce se přesvědčil, že na pronajímaném pozemku se nenachází žádné povrchové znečištění.
- Nájemce nese odpovědnost za případné povrchové znečištění pozemku vzniklé v důsledku jeho stavební činnosti nebo provozování jím na pozemku postavených staveb.
- Na své náklady zajistí údržbu pozemku a zaplatí poplatky za spotřebovanou elektrickou energii, vodovodní poplatky, event. pojištění. Přihlášení měřidel je věcí nájemce.
- Daň z nemovitostí - staveb- je povinen platit vlastník stavby.
- Na vlastní náklady bude provádět nájemce údržbu, obnovu a péči o zeleň na pronajatém pozemku.
- Nájemce odpovídá za čistotu, bezpečnost provozu a estetickou úroveň pronajaté nemovitosti.
- Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s provozem budovaného zařízení.
- Nájemce se zavazuje výstavbu provádět podle pokynů ÚKRMP a

- zohlednit a vyřešit všechny jeho požadavky.
- Smlouvu předá pronajímatel Majetkovému odboru magistrátu města Plzně do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy k provedení zápisu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

VI.

Závěrečná ustanovení:

- Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran nebo v případě prodeje nemovitosti nacházející se na předmětném pozemku nájemce zajistí, že tato práva a povinnosti přejdou na nového vlastníka.
- Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.
- Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákona.
- Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právnicky nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- Smlouva má 4 strany a vyhotovuje se v sedmi stejnopisech z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana, jeden Úřad městského obvodu Plzeň 3, jeden Majetkový odbor magistrátu města Plzně, jeden Finanční odbor magistrátu města Plzně.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 3. 1994.
- Smluvní strany se zavazují ke vzájemné podpoře a důvěryhodné spolupráci.

V Plzni dne :*23.2.1994*.....

p r o n a j í m a t e l

Za SVSMP

n á j e m c e

Za TANK ONO