

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Smluvní strany

1.

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

(dále jen 1. budoucí oprávněný)

2.

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 46347275

DIČ: CZ46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 783

zastoupená předsedou představenstva Mgr. Pavlem Sázavským, MBA

oprávněn k podpisu smlouvy na základě zmocnění ze dne 18.8.2020

generální ředitel

(dále jen 2. budoucí oprávněný)

3.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupené ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen investor)

4.

AM servis plus, a.s.

se sídlem: Kulkova 4263/2a, Židenice, 615 00 Brno

zastoupena Ing. Radkem Řiháčkem, předsedou představenstva

IČO: 25308530, DIČ: CZ25308530

(dále jen budoucí povinný)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 7493/10 o výměře 214 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 7493/12 o výměře 1016 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na listu vlastnictví č 5572 pro katastrální území

Židenice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „*služebné pozemky*“).

2. Konstatuje se, že investor a 1. budoucí oprávněný jsou investory stavby „*VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova*“, na kterou bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011 (*VMO Tomkovo nám.*) a dne 3. 6. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007 č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (*VMO Rokytova*), dále jen „*stavba*“.
3. Dle projektové dokumentace stavby stupně DSP/PDPS, zpracované Mott MacDonald CZ, spol. s.r.o Národní 984/15, Praha 1, 110 00, budou služebné pozemky dotčeny realizací stavebního objektu SO 361 – Přeložky vodovodů DN 800, DN 250, DN 200 (ul. Kulkova), DN 150 (ul. Podsednická), jehož stavebníkem jsou investor a 1. budoucí oprávněný.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebností ke služebným pozemkům pro 1. budoucího oprávněného a 2. budoucího oprávněného v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene ke služebným pozemkům, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebností.
2. Tato smlouva je uzavřena z důvodu umístění vodovodních řadů DN 800, DN 250, DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen „*inženýrské sítě*“), jejichž vlastníkem je a po vydání kolaudačního souhlasu zůstane 1. budoucí oprávněný a provozovatelem 2. budoucí oprávněný.

III.

Závazky smluvních stran

1. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít do 30 dnů ode dne doručení návrhu smlouvy o zřízení služebností, která bude vyhotovená 1. budoucím oprávněným, smlouvu o zřízení služebností dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obsah této smlouvy o zřízení služebností je obecným způsobem ujednán v této smlouvě.
2. 1. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebných pozemcích mít umístěné inženýrské sítě dle této smlouvy, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem bude 1. budoucí oprávněný oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 1. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit budoucímu povinnému.

3. 2. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrských sítí, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem bude 2. budoucí oprávněný oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 2. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný bude povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení inženýrských sítí dle této smlouvy a zdržet se všeho, co vede k ohrožení těchto inženýrských sítí.
5. Budoucí povinný se zaváže na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo inženýrských sítí, které dle ust. § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
6. Jen s předchozím písemným souhlasem obou budoucích oprávněných bude budoucí povinný oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrských sítí:
 - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
7. Budoucí povinný bude povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu inženýrských sítí.
8. Budoucí oprávnění budou povinni uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, budou povinni budoucí oprávnění po dohodě s budoucím povinným poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
9. Právo služebností bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně.
10. Právo služebností bude přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.
11. Budoucí oprávnění se zaváže právo služebností přijmout a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

12. 1. budoucí oprávněný se zaváže podat do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti k nemovité věci (služebným pozemkům dle této smlouvy) zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město a uhradit správní poplatky s podáním návrhu spojené. 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou poskytnout 1. oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost. 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zaváží dát 1. budoucímu oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení. 1. budoucí oprávněný se zaváže plnou moc přijmout.
13. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
2. Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.
3. Tato smlouva je uzavřena podpisem smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

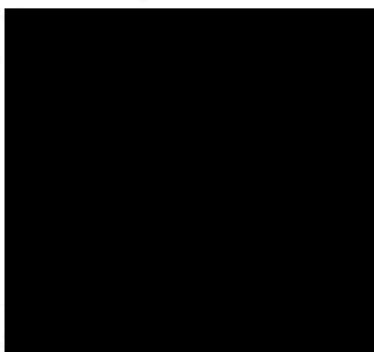
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R8/139 dne 24. března 2021.

Budoucí povinný

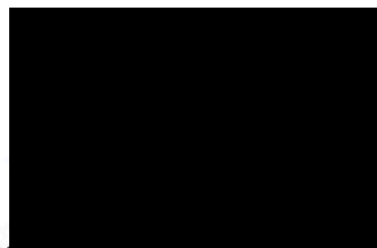
Dne



AM SERVIS PLUS s.r.o.
Ing. Radek Řiháček
předseda představenstva

Za 1. budoucího oprávněného

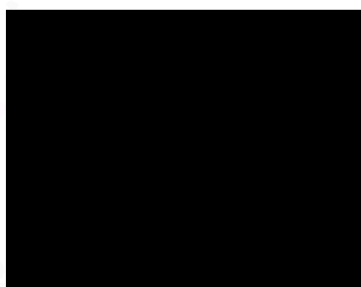
Dne



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Za investora

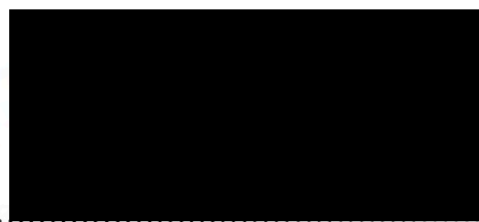
Dne



Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel Závodu Brno

Za 2. budoucího oprávněného

Dne 3.6.2021



generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a s.

