



TJ Slavoj Český Brod, z.s.
Komenského 516
282 01 Český Brod

Smlouva o užívání sportovních prostor

uzavřená mezi:

TJ SLAVOJ Český Brod z.s.
Komenského 516, 282 01 Český Brod, Kolín
IČ : 00663191
DIČ: CZ00663191
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. 425397349/0800
Zastoupený: místopředsedou Ing. Milanem Rollem
Tajemnicí Marcelou Chuchlovou
Na straně jedné jako vlastník

a

Základní škola, Český Brod,
Žitomiřská 885, 282 01 Český Brod
IČ: 46383506
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Český Brod 9294100277/0100
Zastoupená ředitelkou Mgr. Jiřím Slavíkem
Na straně druhé jako uživatel

Č.I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem sportovní haly (SH) a kryté běžecké dráhy (KBD) na adrese Komenského 516, Český Brod a majitelem sportovního atletického areálu Kutilka na adrese Sokolská 895, Český Brod, dle LV č. 3200 v k.ú. Český Brod.
2. Vlastník dává touto smlouvou souhlas uživateli užívat sportovní prostory SH a KBD o celkové výměře 1136 m², sociální zařízení a sportovní atletický areál Kutilka pro školní výchovu dle objednávky rozvrhu pro 2.pololetí školního roku 2020/2021 a dále I.pololetí školního roku 2020/2022.

Č.II Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.3.2021 do 31.12.2021. Smlouva může být předčasně ukončena z důvodu uvedených v zákoně 89/2012 Sb. (NOZ) ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou obou smluvních stran

Č.III. Podmínky nájmu

1. Uživatel je povinen chránit předmět nájmu před poškozením nebo zničením.
2. Uživatel nesmí přenechat předmět nájmu další osobě.



TJ Slavoj Český Brod, z.s.
Komenského 516
282 01 Český Brod

3. Uživatel není oprávněn v pronajatých prostorách činnost jinou než sportovní.
4. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a jiné právní předpisy.
5. Uživatel podpisem potvrzuje, že se seznámil s provozním a bezpečnostním řádem objektů.

ČL IV.

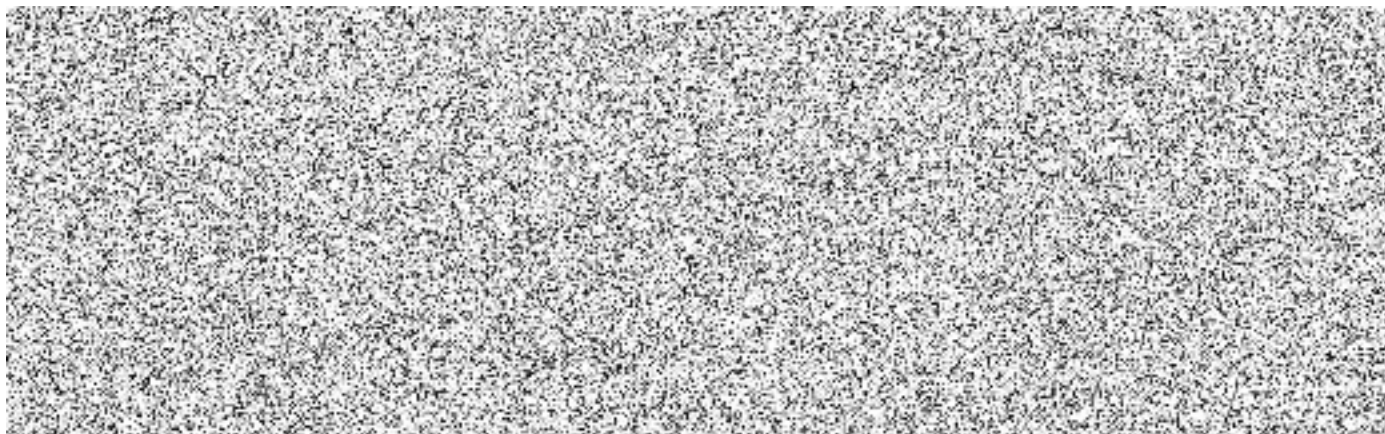
Úhrada provozních nákladů

1. Za úhradu provozních nákladů sportovních prostor uvedených v článku I. Bodu 2. této smlouvy bude uživatel hradit za kalendářní měsíce březen, duben, květen, červen, září, říjen, listopad a prosinec, paušální částku ve výši 42 160,-Kč za každý měsíc, dle rozvrhu a požadavků uživatele, tj 10 hodin týdně v prostoru sportovní haly a 5,5 hodiny v prostoru kryté běžecké dráhy. Paušální cena zohledňuje možnost v rámci rozvrhu souběžné využití sportovního sálku Buddha, sportovního sálku Klub a multifunkčního venkovního sportoviště v areálu nohejbalu za sportovní halou.
2. Vlastník bude na počátku každého kalendářního měsíce fakturovat uživateli úhradu provozních nákladů v celkové výši 42 160,- Kč.
3. Vlastník se zavazuje, že v případě vyhlášení pandemického stavu, nouzového stavu, či jiného způsobu uzavření škol na základě rozhodnutí, či nařízení vlády, bude účtovat pouze reálnou částku bezpodmínečně vzniklých provozních nákladů, vyčíslenou zpětně dle skutečnosti.
4. Případné užívání sportovních prostor nad rámec školního rozvrhu budou účtovány samostatně na konci školního roku dle aktuálního ceníku.

ČI.IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Provádět změny a doplňky této smlouvy je možné pouze písemnou formou se souhlasem obou stran vyjádřených jejich podpisem.
2. Na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
3. Smlouva byla podepsána dobrovolně, bez nátlaku, bez nápadně nevýhodných podmínek pro obě strany a nabývá účinnosti od 2.ledna 2020





TJ Slavoj Český Brod, z.s.
Komenského 516
282 01 Český Brod