

DODATEK č. 11

ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV

Smluvní strany

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. č. 38, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41, IČ 274968, zastoupené starostou Ing. Jiřím Bartošem, jako vlastník vodovodů, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí (dále jen vlastník), na straně jedné,

a

firma **AQUA SERVIS, a. s.** se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, PSČ 516 01, IČ 60914076, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu B, vložky 1114, jako nájemce a provozovatel vodovodů, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí, držitel certifikátů jakosti a životního prostředí dle norem ČSN EN ISO 9001:2001 a 14001:2005, a certifikátu OHSAS 18001 – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, zastoupená místopředsedou představenstva a generálním ředitelem (dále jen nájemce), na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV, uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. ledna 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. ledna 2003, dodatku č. 2 ze dne 1. února 2003, dodatku č. 3 ze dne 1. února 2005, dodatku č. 4 ze dne 20. prosince 2005, dodatku č. 5 ze dne 7. března 2007, dodatku č. 6 ze dne 2. ledna 2008, dodatku č. 7 ze dne 2. ledna 2009, dodatku č. 8 ze dne 2. ledna 2009, dodatku č. 9 ze dne 4. ledna 2010 a dodatku č. 10 ze dne 3. ledna 2011, tento dodatek č. 11:

I. Odstavce 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 9 se nahrazují tímto novým zněním:

- 1. Nájemné za právo nájemce provozovat majetek vlastníka se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 4,159.000,- Kč bez DPH (slovy čtyři miliony sto padesát devět tisíc) Kč za kalendářní rok ve vazbě na platnou kalkulaci cen, která je nedílnou součástí této smlouvy.***
- 2. Část nájemného ve výši 1,249.000,- Kč bude nájemcem zaplácena na účet vlastníka vedený bankovním ústavem, a to dle nájemcem vypracovaného a vlastníkem odsouhlaseného splátkového kalendáře, část nájemného ve výši 2,910.000,- Kč bude ponechána u nájemce na zdrojovém finančním účtu nájemného vlastníka.***

- II. V článku VI. (Finanční podmínky) citované smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 10, se text odstavce č. 4 nahrazuje tímto novým zněním:
4. *Část nájemného, které byla dle článku V. odst. 2 ponechána na zdrojovém finančním účtu vlastníka vedeného nájemcem (provozovatelem) bude použita na obnovu, modernizaci a pořízování nového investičního majetku a na úhradu nákladů větších oprav nad rámec kalkulace ceny vodného / stočného. O takovémto použití těchto finančních prostředků rozhoduje vlastník s přihlédnutím k návrhu nájemce (provozovatele).
V případě naléhavé potřeby je možné po předchozí dohodě s nájemcem (provozovatelem) a na základě písemné žádosti vlastníka převést část finančních prostředků z tohoto účtu vlastníka, a to až do výše celkového zůstatku, na vlastníkem určený účet.*
- III. Znění ostatních článků a odstavců shora citované smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV, ve znění dodatků č. 1 až 10, se nemění.
- IV. Tento dodatek č. 11 ke shora citované smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV ze dne 1. ledna 2000 nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2012.
- V. Tento dodatek byl sepsán ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom výtisku.
- VI. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o celém obsahu tohoto dodatku a na důkaz toho jej oprávnění zástupci podepisují.

SCHUVALENO RT DVE 19.3.2012

V Kostelci nad Orlicí dne 16. ledna 2012

Za vlastníka:

Za nájemce:

Splátkový kalendář

úhrad části nájemného v roce 2012

Ve smyslu dodatkem č. 10 upraveného znění čl. V smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV, uzavřené dne 1. ledna 2000 mezi vlastníkem – **Městem Kostelec nad Orlicí**, se sídlem Palackého nám. č. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 274968, a nájemcem - firmou **AQUA SERVIS, a.s.** se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, PSČ 516 01, IČ 60914076, bude v roce 2011 část nájemného za provozování majetku vlastníka dle článku V odst. 2 této smlouvy (dodatku č. 10) nájemcem hrazena na účet vlastníka ve splátkách takto:

Poř. číslo splátky	Kalendářní měsíc splátky	Výše splátky nájemného bez DPH v tis. Kč	Splatnost splátky do
-----	leden	-----	-----
-----	únor	-----	-----
-----	březen	-----	-----
-----	duběn	-----	-----
1	květen	800	31.05.2012
-----	červen	-----	-----
2	červenec	649	31.07.2012
-----	srpen	-----	-----
-----	září	-----	-----
-----	říjen	-----	-----
-----	listopad	-----	-----
-----	prosinec	-----	-----
V roce 2012 c e l k e m		1 249	-----

Tento splátkový kalendář úhrad nájemného v roce 2012, tvořící přílohu č. 4 shora citované smlouvy, byl pořízen ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom výtisku.

Projednáno a schváleno

radou města dne 19.3.2012 V Kostelci nad Orlicí dne 16. ledna 2012

Za vlastníka:

Za nájemce: