

## **Smlouva o pronájmu software**

která byla uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku

ve smyslu ust. § 15 zák. č. 121/2000 Sb.

mezi :

### **CONSTRUSOFT s.r.o.**

se sídlem v Přerově I - Městě, Sadová 2, PSČ 750 02, Česká republika

IČO: 25857134, DIČ: CZ25857134

Společností s ručením omezeným zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Ostravě, v oddíle C, vložce 22432,

zastoupenou jednající jednatelkou Ing. Jitkou Kochtovou,

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

### **Jihomoravským krajem**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, Česká republika

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

Zastoupeným Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu

Jihomoravského kraje

jako **nájemcem** na straně druhé

takto :

## **I. Předmět smlouvy**

Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci softwarové nástroje platformy CDE a přístup ke cloudovému úložišti. Bližší specifikace v čl. II. této smlouvy. Nájemce tyto softwarové nástroje a přístup do cloudového úložiště od pronajímatele do pronájmu přijímá.

## **II. Předmět pronájmu**

Předmětem pronájmu dle této smlouvy je specializovaná CDE softwarová platforma zaměřená na organizaci spolupráce při stavebním projektu, která nese označení **Trimble Connect** (dále jen „software“) v rozsahu neomezeného počtu licencí v rámci 1 projektu. Součástí pronájmu je také přístup ke cloudovému úložišti firmy Trimble Solutions s neomezeným rozsahem dat.

Software předá pronajímatel nájemci a plně ho zpřístupní uživatelům na straně nájemce nejpozději do 5 pracovních dní ode dne účinnosti této smlouvy a podpisu oficiálního dokumentu objednávky (dále jen „Cosla“), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je závazný pro společnost Trimble Solutions, jakožto producenta softwaru. V Cosla budou uvedeny údaje a informace v souladu s touto smlouvou. Nájemce se zavazuje podepsat objednávkový formulář Cosla současně s touto smlouvou.

## **III. Doba pronájmu**

Smluvní strany se dohodly na tom, že pronájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy na dobu 17 kalendářních měsíců.

Pronájem skončí uplynutím dohodnuté doby, výpovědí smlouvy ze strany nájemce nebo odstoupením nájemce nebo pronajímatele od smlouvy. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením nájemného pronajímateli po dobu delší než 15 dnů, nebo v případě, že nájemce jiným způsobem poruší tuto smlouvu.

Nájemce může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to bez povinnosti jakékoli finanční kompenzace vůči pronajímateli.

Nájemce má právo odstoupit od uzavřené smlouvy v případě, že pronajímatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a zároveň měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

Pro případ předčasného ukončení smlouvy má nájemce nárok na vrácení poměrné části z položky licence softwaru specifikované v bodě v. této smlouvy, a to za časové období, kdy nájem nebude poskytován.

Pronájem může být prodloužen v závislosti na době realizace projektu na vyzvu nájemce na další časové období, a to při zachování dosavadních cenových podmínek.

#### IV. Účel pronájmu

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce je oprávněn po dohodnutou dobu software užívat k obvyklému účelu, tj. ke spolupráci na projektu: „**Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb**“ (dále jen „projekt“).

Nájemce je povinen při užívání software počínat si s péčí řádného hospodáře a je povinen učinit veškerá potřebná opatření proti ztrátě, poškození, zničení či zneužití software.

Místem plnění je sídlo nájemce. Plnění je službou poskytovanou elektronicky prostřednictvím sítě Internet.

#### V. Nájemné

Za užívání software je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **3 960,00 EUR** (skládající se z jednotlivých položek 2 805,00 EUR jako licence softwaru a 1 155,00 EUR jako úvodní školení administrátora systému) převodem na bankovní účet pronajímatele č. 300509001/5500 vedený u Raiffeisenbank. K této ceně bude účtována navíc daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Část nájemného ve výši 2 805,00 EUR (položka licence softwaru) zaplatí nájemce na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví v den účinnosti této smlouvy a kterou ihned předá nájemci. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci buď do datové schránky (ID x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu [posta@kr-jihomoravsky.cz](mailto:posta@kr-jihomoravsky.cz). Uvedená cena nájemného obsahuje i částku za poskytování vzdálené technické podpory po celou dobu trvání smlouvy a za provedení exportu dat nájemce při ukončení smlouvy dle čl. VI. této smlouvy.

Část nájemného ve výši 1 155,00 EUR (položka úvodní školení administrátora systému) zaplatí nájemce na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví v následující den po provedení úvodního školení administrátora systému a kterou ihned předá nájemci. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci buď do datové schránky (ID x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu [posta@kr-jihomoravsky.cz](mailto:posta@kr-jihomoravsky.cz).

Pronajímatel za poskytnuté plnění není oprávněn účtovat nájemci jiné platby.

Faktura bude vystavena v českém jazyce a musí obsahovat název Projektu, název smlouvy a předmět fakturace a dále náležitosti určené příslušnými místními a evropskými právními předpisy, platné a účinné v době vydání faktury.

Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit pronajímateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Pronajímatel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení této nové faktury nájemci začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.

V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je nájemce povinen zaplatit pronajímateli kromě úroků z prodlení v zákonem stanovené výši i smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu za prodlení pronajímatele s plněním předmětu smlouvy ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

## **VI. Další ujednání**

Smluvní pokuty, které jsou v této smlouvě výše uvedeny, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli bez ohledu na to, zda porušení povinnosti zaviniil. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno, omezeno ani zkráceno právo pronajímatele domáhat se vůči nájemci náhrady vzniklé škody, a to v plném rozsahu bez ohledu na zaplacené smluvní pokuty. Výše uvedené smluvní pokuty jsou kumulovatelné.

Pronajímatel se zavazuje provést úvodní školení administrátora systému na straně nájemce v českém jazyce, na místě v České republice dohodnutém mezi pronajímatelem a nájemcem a v rozsahu potřebném pro plnohodnotnou práci se softwarem, a to nejpozději do 15 pracovních dní ode dne účinnosti smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci vzdálenou technickou podporu po celou dobu trvání smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje ke dni účinnosti smlouvy poskytnout nájemci uživatelskou příručku a veškeré další doklady nutné k užívání softwaru.

Po ukončení realizace projektu, popř. při předčasném ukončení smlouvy, se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci provedení exportu dat nájemce uložených v softwarovém nástroji.

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za smluvní strany jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Tato smlouva vzhledem k povaze nájemce podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede nájemce a informuje o zveřejnění smlouvy druhou smluvní stranu. Prostřednictvím registru smluv se neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Nájemce tedy provede znečitelnění těch částí smlouvy, které pronajímatel označil za důvěrné informace, a to zejména z důvodu ochrany jeho obchodního tajemství. Pronajímatel však bere na vědomí, že s ohledem na příslušné právní předpisy nelze v případě použití veřejných prostředků chránit jako obchodní tajemství objem a účel využití veřejných prostředků a jejich příjemce.

Přílohu č.1 této smlouvy tvoří dokument Technická specifikace – funkcionality SW nástroje pro CDE.

## VII. Ostatní

Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že software je předmětem autorskoprávní ochrany a že je při jeho užívání třeba dodržovat příslušné právní předpisy a licenční podmínky. Aktuální licenční podmínky jsou dostupné na adrese: <https://connect.trimble.com/terms-service>. Nájemce prohlašuje, že se s těmito licenčními podmínkami řádně seznámil a zavazuje se je dodržovat. V případě, že některá otázka je odlišně upravena v této smlouvě a v licenčních podmínkách, má přednost ujednání uvedené v této smlouvě.

Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou.

## VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatel.

Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace – funkcionality SW nástroje pro CDE

Příloha č. 2 – dokument objednávky (Cosla)

V Přerově dne 7.6.2021

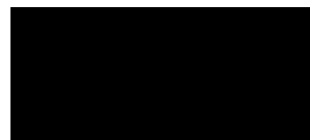
V Brně 15.06.2021

Pronajímatel :

Nájemce :



Ing. Jitka Kochtová  
jednatelka společnosti  
**CONSTRUSOFT s.r.o.,**  
**Přerov I - Město, Sadová 2**  
PSČ 750 02,  
IČO : 25 85 71 34



Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru investic Krajského úřadu  
Jihomoravského kraje  
**Jihomoravský kraj**  
Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337