smlouvA o DÍLO

Revize projektové dokumentace pro provedení stavby a výkon autorského dozoru pro stavbu „Nejvyšší soud – rekonstrukce jednacího sálu“

SPR 3/2021

**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**(dále jen „Občanský zákoník“)**

**Smluvní strany**

název: **Česká republika - Nejvyšší soud**

IČO: 48510190

DIČ: není plátcem DPH

se sídlem: Burešova 571/20, Brno - Veveří

PSČ: 657 37

Bankovní spojení: Česká národní banka, Brno, XXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

BIC/SWIFT: XXXXXXXX

zastoupená: JUDr. Petrem Angyalossym, Ph.D., předsedou Nejvyššího soudu

(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

název: **Arch.Design, s.r.o.**

IČO: 25764314

DIČ: CZ25764314

se sídlem: Sochorova 3178/23, Žabovřesky, Brno

PSČ: 616 00

vedená: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 43305

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená: Ing. Ivo Kovalík a Ing. Jakub Kapsa, jednatelé

(dále jen **„zhotovitel“**) na straně druhé

uzavírají v souladu s instrukcí Ministerstva spravedlnosti č. j. MSP-34/2019-OPR-SP na základě postupů mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

**I.**

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele **Revizi projektové dokumentace pro provedení stavby a výkon autorského dozoru pro stavbu „Nejvyšší soud – rekonstrukce jednacího sálu“** (dále jen **„Dílo“**), která bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dílem se rozumí revize a aktualizace stávající zpracované projektové dokumentace (dále jen **„PD“**), její zpracování ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro výběr budoucího zhotovitele stavebního díla realizovaného na základě předmětné PD včetně projednání PD s příslušnými orgány státní správy a zapracování jejich připomínek. Dále je předmětem Díla výkon autorského dozoru projektanta ke zpracované PD a inženýrská činnost po dobu realizace akce **„Nejvyšší soud – rekonstrukce jednacího sálu“** (dále jen **„Stavba“**). Dílo se tedy sestává ze dvou fází, a to PD a Autorského dozoru. Objednatel se naopak zavazuje, že Dílo převezme a zaplatí jeho cenu.
3. Specifikace PD:
4. Podkladem pro vypracování PD bude zpracovaná projektová dokumentace Rekonstrukce stávající budovy Nejvyššího soudu ČR v Brně, část SO 400 Rekonstrukce dvorní přístavby„ a Stavební povolení č. j. 060084078/STRI/STU/002 ze dne 12. 9. 2006, které nabylo právní moci dne 30. 9. 2006;
5. Součástí PD bude i položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet (včetně „slepého“). V položkovém výkazu výměr  nesmí být uvedeny konkrétní typy nebo obchodní názvy navrhovaných výrobků či zařízení. Technické parametry výrobků a zařízení musí být popsány takovým způsobem, aby uchazeč mohl při vypracování nabídky na realizaci zvolit příslušný výrobek nebo zařízení dostupné na trhu;
6. Provedení průzkumných přípravných a souvisejících prací, zajištění vstupních podkladů: zaměření stávajícího stavu rekonstrukcí dotčené části objektu, provedení stavebně technického průzkumu v rozsahu potřebném pro provedení revize původní projektové dokumentace, případné provedení sond a zajištění dalších potřebných vstupních podkladů pro zpracování revize původní projektové dokumentace;
7. PD pro provádění Stavby bude zpracována, dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce (součástí je soupis prací s výkazy výměr, a to jednak oceněný a neoceněný, a kontrolní rozpočet);
8. PD bude vypracována v souladu s příslušnými v současnosti platnými právními předpisy a normami, tzn. Českými technickými normami a evropskými normami týkajícími se otázek bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí včetně návaznosti na případné další profese (elektro, stavební část, ZTI,… a dále);
9. Součástí zhotovování PD bude rovněž průběžné projednávání PD se stavebním úřadem ve vazbě na platné výše uvedené stavební povolení a v případě potřeby i projednání s orgánem památkové péče;
10. Součástí zhotovování PD bude rovněž průběžné projednávání PD s objednatelem. Objednatel předpokládá realizaci výrobního výboru zpravidla 1x za 14 dní zpravidla v sídle objednatele.
11. Výkon autorského dozoru obsahuje zejména:
12. Dohled nad souladem budoucího zhotovování Stavby s PD, která je podkladem pro její zhotovení, sledování a kontrola postupu stavebních a montážních prací, dodávaných prvků, výrobků, …. ve vztahu k PD;
13. Účast na předání a převzetí Stavby nebo jejích částí včetně účasti na zkouškách a vydávání odborných stanovisek k výsledkům zkoušek;
14. Sledování postupu zhotovování Stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu;
15. Poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost Stavby;
16. Podávání nutných vysvětlení k dokumentaci Stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru, a spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této PD;
17. Podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti PD;
18. Navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace Stavby;
19. Operativní provádění drobných úprav v PD, které musí být schváleny objednatelem;
20. Posuzování návrhů na změny Stavby, na odchylky od schválené PD, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace Stavby;
21. Na žádost objednatele provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele Stavby na změny schválené PD a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace Stavby;
22. Účast na kontrolních dnech v rozsahu zpravidla 1x za 14 dní;
23. Spolupráce s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel Stavby, technický dozor objednatele, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na místě zhotovování Stavby;
24. Sledování dodržování podmínek pro zhotovení Stavby tak, jak jsou určeny závaznými stanovisky orgánů státní správy;
25. Spolupráce při řešení reklamačních vad;
26. Případně další nutné odborné práce nebo činnosti související se zhotovováním Stavby;
27. Spolupráce při vypracování odborných odpovědí na námitky uchazečů při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby souvisejících s PD.
28. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s náležitou odbornou péčí. Fázi PD se zavazuje zhotovitel předat objednateli prostou vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k PD.
29. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**II.  
Doba provedení díla a místo plnění smlouvy**

1. Termín provedení Díla:

a) projektová dokumentace: **maximálně 120 dnů ode dne platnosti Smlouvy**,

b) výkon autorského dozoru: po celou dobu přípravy a realizaci Stavby, která se předpokládá v průběhu roku 2021 - 2022.

1. Místo plnění Díla - **Burešova 571/20, Brno.**

**III.  
Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Položka* | *cena v Kč bez DPH* | *DPH 21 %* | *Cena v Kč včetně DPH* |
| Projektová dokumentace  včetně výkazu výměr a ocenění | 816.000,- | 171.360,- | 987.360,- |
| provádění Autorského dozoru po celou dobu zhotovování Stavby | 160.000,- | 33.600,- | 193.600,- |
| **Celkem** | **976.000,-** | **204.960,-** | **1.180.960,-** |

1. Cena je platná a konečná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Stavby z důvodů ležících na straně objednatele. Cena Díla v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla, včetně rezervy a dalších souvisejících nákladů jako je doprava, daňové povinnosti, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. K ceně Díla bude vždy připočtena DPH v sazbě platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Úhrada položek podle ustanovení čl. III. odst. 1 Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur vystavovaných zhotovitelem.
4. Právo na zaplacení ceny PD vzniká zhotoviteli řádným provedením PD (tj. dokončením a předáním PD zástupci objednatele ve věcech realizace Smlouvy). Při výkonu Autorského dozoru vzniká zhotoviteli právo na zaplacení poměrné části sjednané ceny této dílčí fáze Díla, a to vždy po uplynutí 3 měsíců realizace Stavby.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 435 Občanského zákoníku. Splatnost faktur je dohodnuta na 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynů k úhradě peněžnímu ústavu ze strany objednatele. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje podle citovaných právních předpisů v tomto odstavci a článku Smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Po obdržení zhotovitelem opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti, resp. musí být v opravené faktuře stanovena nová třicetidenní lhůta splatnosti.

**IV.  
Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže:
2. neodpovídá rozsahu vyjádřenému v čl. I. Smlouvy,
3. nebude mít vlastnosti stanovené platnými bezpečnostními, technickými a ekologickými normami,
4. je v rozporu s platnými právními předpisy nebo
5. nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

Za vady Díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně provést Dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, provedení jiného než smluveného Díla apod.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v okamžiku přechodu nebezpečí škody na Díle na objednatele, tj. v okamžiku předání dokončeného Díla, i když se taková vada projeví později (např. při realizaci Stavby). Povinnosti vyplývající ze záruky za jakost Díla tím nejsou dotčeny.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla ve smyslu § 2113 Občanského zákoníku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla nebo jeho části (např. převzetím PD). Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel Dílo pro jeho vady užívat (např. v době zastavení prací na Stavbě).
3. Veškeré náklady na dopravu a jiné související náklady, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze zákonné odpovědnosti za vady, práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.
4. Objednatel je povinen uplatnit práva ze záruky za jakost Díla u zhotovitele písemně, kdy uvede, v čem spatřuje vadu, nebo jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 dnů od uplatnění reklamace, pokud se z technických nebo provozních důvodů nedohodne (postačí i ústně) s objednatelem na delší lhůtě, která však nesmí překročit 30 dnů od uplatnění reklamace. Odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen provést bezúplatně.

**V.  
Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby v termínu splatnosti podle čl. III. odst. 6 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Základem smluvní pokuty je výše fakturované neuhrazené ceny bez DPH.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín provedení PD dohodnutý v čl. II. odst. 1 písm. a) Smlouvy, zaplatí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z této části ceny Díla bez DPH.
3. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost při výkonu autorského dozoru (např. nedostavením se na kontrolní den nebo nesplněním některé z povinností vyplývajících z čl. I. odst. 4 Smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.
4. Pokud zhotovitel nedodrží při odstraňování reklamované vady termín sjednaný dle čl. IV. odst. 5, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé újmy (škody) prodlením zhotovitele.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost smluvních pokut nebo újmy, platí obdobně ustanovení čl. III. odst. 6 Smlouvy.

**VI.  
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo, tj. veškeré práce a činnosti kompletně, v nejvyšší kvalitě, v termínu a za cenu sjednanou ve Smlouvě. Zhotovitel provede Dílo osobně nebo pod svým osobním vedením. Pokud při provádění Díla vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování Díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v sídle objednatele a upozornit na ně v technické zprávě budoucí realizátory Stavby. Přitom určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění  Smlouvy. Osobou pověřenou k poskytování součinnosti podle Smlouvy, zejména pak zajištění přístupů do prostor Nejvyššího soudu, je zástupce objednatele ve věcech realizace Smlouvy nebo jiný jím pověřený zaměstnanec Nejvyššího soudu.
5. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo definované v čl. I. Smlouvy převzít s výhradami, nebo bez výhrad, pokud ze Smlouvy nebo ze zákona nevyplývá oprávnění převzetí Díla odmítnout. Pro výkon Autorského dozoru platí toto ustanovení přiměřeně, kdy objednatel hodnotí kvalitu odborných služeb poskytovaných zhotovitelem.
6. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem předání Díla. V tomto okamžiku přechází na Objednatele i vlastnické právo k Dílu.

**VII.  
Zvláštní ujednání**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné ze stran nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy a 10 let po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pro vyúčtování smluvní pokuty platí obdobně ustanovení čl. III. odst. 6 Smlouvy.
4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů.

**VIII.  
Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit mimo jiné, je-li zhotovitel v prodlení s provedením části Díla o více než deset dní od termínu dle čl. II. odst. 1 písm. a) Smlouvy. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel min. 2x poruší své povinnosti při výkonu autorského dozoru.
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení   
   s plněním jeho peněžitých závazků o 30 kalendářních dnů a více.
3. Odstoupit od smlouvy lze písemnou formou. Odstoupení se doručuje podle čl. IX. odst. 8 Smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení příslušného právního jednání.
5. Smlouva zanikne:
   1. písemnou dohodou smluvních stran,
   2. odstoupením od smlouvy,
   3. uplynutím doby.

**IX.  
Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení účinných právních předpisů České republiky.
2. Pokud ze Smlouvy nevyplývá jiná forma změny, musí být veškeré změny nebo doplňky Smlouvy učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
4. Smlouva je platná dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám, že si ji přečetly, že ji uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle, a že Smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
6. K jednání ve věcech realizace Smlouvy jsou oprávněni:

za objednatele:

**Ing. Roman Krupica,** ředitel správy soudu

tel.: +420 XXXXXXXXXXX, mob.: XXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za zhotovitele:

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Tel.: +420 XXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu Smlouvy příslušným zákonným způsobem. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede objednatel.
2. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, a to písemnou formou, prostřednictvím datových schránek, e-mailem, poštou, nebo předáním oproti stvrzení podpisem pracovníka zhotovitele při předání a převzetí PD.
3. Smluvní strany si vzájemně udělují v souvislosti s plněním dle Smlouvy souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů v databázích smluvních stran, a to na dobu nezbytně nutnou, kterou definují příslušné normy (předpoklad 10 let od ukončení plnění).

V Brně dne …………… V Brně dne ……………

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 **JUDr. Petr Angyalossy, Ph.D. Ing. Jakub Kapsa**

předseda Nejvyššího soudu jednatel společnosti