



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Škola: Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola automobilní a technická,
České Budějovice, Skuherského 3
se sídlem: Skuherského 1274/3, 370 04 České Budějovice
IČO: 00582158
identifikátor datové schránky: qr5xq4m
bank. spojení: 43830231/0100
zastoupená: Bc. Janem Šindelářem, ředitelem školy
na jedné straně jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.
se sídlem: Vltavská 1010, Hluboká nad Vltavou
IČO: 48201952
DIČ: CZ 48201952
identifikátor datové schránky: bcrsnxw
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,
ve vložce 2632
na druhé straně jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Celoživotní vzdělávání pro 4. průmyslovou revoluci“, aby se stal zhotovitelem díla: „**Areál Senovážné náměstí - Nástavba pro zřízení laboratoře**“ (dále jen „zakázka“), spolufinancovanou ze zdrojů Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu. Akce je realizována v rámci projektu **IROP „Celoživotní vzdělávání pro 4. průmyslovou revoluci“ s registračním číslem CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004947**.
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatel je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.

- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a rovněž dokladů požadovaných speciálním stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně bez výhrad dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a podle projektové dokumentace zpracované firmou **DOPING spol. s r. o.**, se sídlem **J. Bendy 1465/40, 370 05 České Budějovice; IČO: 62501950**, soupisem prací a výkazu výměr - položkového rozpočtu zpracované stejnou firmou (dále jen „projektová dokumentace“) zavazuje k provedení díla: **„Areál Senovážné náměstí - Nástavba pro zřízení laboratoře“** (dále jen „dílo“), s místem plnění: **VOŠ, SPŠ automobilní a technická, České Budějovice – budova teoretického vyučování na adrese Senovážné náměstí 4 v Českých Budějovicích.**
2. Výše uvedená projektová dokumentace byla v elektronické podobě součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení a objednatel ji zároveň předal před podpisem této smlouvy zhotoviteli, který si ji řádně prostudoval a prohlašuje, že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související s předmětem plnění této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a dílo lze podle ní řádně, včas a kompletně provést a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námítky.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:
Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:
- zpracovat dílenské a konstrukční výkresy odsouhlasené autorem projektové dokumentace, pokud je jich k provedení díla zapotřebí;
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;

- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ustanovení § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatel poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k této činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
- zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ustanovením § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD/DVD ve formátu DWG a PDF;
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zpracování fakturace,

- měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob.
 - c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
- 5. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
 - 6. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
 - 7. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
 - 8. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených změnových listů do smluvní ceny a termínů dokončení. Dodatek, kterým se mění cena díla o více než 100 000 Kč bez DPH, jsou před podpisem smluvní strany povinny předložit ke schválení radě Jihočeského kraje.
 - 9. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

- 1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
- 2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.

3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	4.274.683,32 Kč
DPH z celkové ceny:	897.683,50 Kč
Celková cena včetně DPH:	5.172.366,82 Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 24.5.2021, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce, výkony a náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou při realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, dopravu a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, včetně ubytování a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou uvedeny v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Pro ocenění

víceprací a rovněž v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se použijí jednotkové ceny v té cenové soustavě, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě, kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

8. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než cena za dílo uvedená v čl. IV. této smlouvy. Pokud mezi smluvními stranami nedojde ke změně smlouvy o dílo ve smyslu rozšíření díla, není zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení ceny za poskytnuté vícepráce. V případě, že cena za dílo bude nižší než cena uvedená v čl. IV. této smlouvy, postačí namísto uzavření dodatku k této smlouvě pouze písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS - dříve a dále v textu též alternativně označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI - technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % sjednané ceny díla v průběhu realizace díla. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Konečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu IROP: „Celoživotní vzdělávání pro 4. průmyslovou revoluci“ s registračním číslem CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004947“.

9. **Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. kalendářní den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je platba odeslána z bankovního účtu objednatele.
14. Při fakturaci elektro položek rozpočtu zhotovitel s objednatelem konzultuje obsahovou náplň položek na řádku 19, 20 a 23, které jsou ve výkazu výměr formulovány jako „SESTAVA ...“.

VI.

Doba provádění díla

1. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: **červen 2021**
Předpokládaný termín pro dokončení stavby: **září 2021**
Závazná maximální doba realizace stavby činí 92 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.
Termín předání a převzetí staveniště a doba zahájení stavebních prací: do 8 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak, nejdříve však 15. 6. 2021.
2. Realizace díla není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Pracovní doba zhotovitele je možná ve všední dny od 6:00 do 20:00. Mimo tuto vyhrazenou dobu a o víkendech a svátcích je možné provádět práce pouze po dohodě s objednatelem. Další požadavky jsou podrobně zpracovány v plánu BOZP ze dne 1. 2. 2021, který je součástí projektové dokumentace.

- b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance objednatele a žáky školy.
 - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor mimo 2. nadzemní podlaží a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
 - d) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
 - e) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
 - f) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
 - g) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení (s výjimkou doby nezbytně nutné na přeložení počítačových serverů, která bude předem písemně dohodnutá s objednavatelem), apod.
 - h) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
 - i) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech stanovených v odst. 1 tohoto článku. Tyto závazné termíny budou zhotovitelem uvedeny v kalendářních dnech ode dne zahájení stavebních prací. Podrobný časový harmonogram prací bude před zahájením realizace stavby vypracován zhotovitelem na základě termínů plnění stanovených v odst. 1 tohoto článku a provozních podmínek objednatele a bude objednatelem odsouhlasen.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
5. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle čl. IV., odst. 7. smlouvy a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.

7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7. tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.
11. Zhotovitel se zavazuje, že o každém plánovaném nadstandardním dovozu stavebního materiálu na stavbu, resp. odvozu většího objemu staveništního odpadu, bude předem informovat pana Michala Veselského, správce budov.
12. Zhotovitel se zavazuje, že dovoz a odvoz veškerého materiálu na/ ze staveniště bude přes pozemek 1RIF prováděn výlučně automobily s nosností do 3,5 t.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost zhotovitele a všech poddodavatelů zhotovitele s koordinátorem BOZP na staveništi.
4. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají

jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.

6. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatelů seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
7. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 2 dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění prováděných prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odhalit práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel zodpovídá za to, že pracovníci zhotovitele a poddodavatelů zhotovitele, nacházející se na stavbě:
 - a) mají platnou zdravotní způsobilost pro výkon práce;
 - b) nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat;
 - c) jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce objednatele ve věcech technických) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu;
 - d) mají platné školení z právních a technických předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě, požární ochrany a ochrany životního prostředí, včetně speciálních (odborných) školení nutných k obsluze technických zařízení užívaných na

- stavbě a je organizačně zajištěno seznámení všech osob přítomných na staveništi s konkrétními riziky příslušné stavby;
- e) jsou vybaveni osobními ochrannými pomůckami odpovídající rizikům prováděných pracovních činností zejména ochrannou přilbou, pracovní obuví, pracovním oděvem, reflexní vestou apod. Při provádění prací ve výšce a nad volnou hloubkou s rizikem pádu jsou pracovníci vybaveni osobními ochrannými pomůckami proti pádu, včetně řádného zaškolení a určení odpovídajících kotevních bodů.
10. Zhotovitel nepřipustí, aby práce byly prováděny bez provedeného prokazatelného seznámení pracovníků zhotovitele a jeho poddodavatelů, nacházejících se na stavbě, s uspořádáním a rozsahem staveniště, s jejich pracovištěm na stavbě včetně přístupu na něj, s hodnocením rizik vyplývajících z pracovních činností na stavbě, včetně seznámení s riziky a opatřeními ostatních zhotovitelů nacházejících na společném pracovišti, s technologickými nebo pracovními postupy.
11. Při provádění pracovních činností na dané stavbě pracovníky zhotovitele a poddodavatelů zhotovitele nevznikají žádné rizikové faktory pracovního prostředí, kterými by negativně ovlivnili životy a zdraví své stejně jako ostatních osob nalézajících se rovněž v prostoru stavby nebo jejím okolí.
12. Zhotovitel nejpozději 8 dnů před zahájením stavební činnosti předloží koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě následující doklady:
- harmonogram prováděných prací,
 - seznam rizik a rizikových faktorů včetně návrhu opatření k jejich eliminaci v rámci provádění díla,
 - technologické a pracovní postupy pro všechny prováděné pracovní činnosti na stavbě,
 - seznam používaných chemických látek a přípravků, včetně schválených písemných pravidel pro látky žíravé a toxické budou-li na stavbě užívány,
 - seznam osob (zaměstnanců a dalších poddodavatelů) zúčastněných na provádění stavby,
 - doklady o odborné a zdravotní způsobilosti všech osob zúčastněných na provádění díla,
 - oprávnění k výkonu předmětné činnosti,
 - oprávnění osoby, která zajišťuje odborné vedení stavby.
13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci.
14. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen. Veškeré technické zařízení, stroje, nástroje, nářadí a jiné prostředky pro výkon práce mají po celou dobu jejich užití na stavbě platné revize, zkoušky a jsou udržovány, servisovány a kontrolovány v souladu s pokyny výrobce a požadavky právních a technických předpisů. Rovněž nevykazují žádné závady či poruchy.
15. Všichni zaměstnanci a poddodavatelé zhotovitele mají platná pracovní povolení pro místo výkonu práce.
16. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění.

Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

17. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba lešení apod.).
18. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
19. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará povolení a tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
20. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
21. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
22. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
23. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím poddodavatelů předem písemně odsouhlasených objednatel. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy, předmětu díla a za vady díla zhotovitel, jako by práce prováděl sám. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele. Dojde-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým

subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace stanovenou v rámci podmínek výběrového řízení.

24. Zhotovitel nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek. Porušení tohoto ustanovení je důvodem ke zrušení smlouvy pro podstatné porušení smluvních podmínek.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 kalendářních dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.
3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentaci projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií konstrukcí před zakrytím) a na CD/DVD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD/DVD ve formátu DWG a PDF;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.
7. Po ukončení stavebních prací je zhotovitel provést řádné a úplné vyklizení staveniště, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem řádného předání díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku p. č. st. 381, č. p. 228 v k. ú. České Budějovice, vlastníkem Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání a převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu dle čl. VI., odst. 1. této smlouvy plnění je stanovena na 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel ne zahájí provádění díla do 8 (osmi) kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost vést stavební deník dle čl. VII., odst. 5. smlouvy a na výzvu objednatele zpřístupnit tento stavební deník na staveništi objednateli, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý zjištěný případ nedostupného stavebního deníku na staveništi.
4. Smluvní strany si sjednaly dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, a to v případě porušení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a neposkytování součinnosti s koordinátorem BOZP. Tuto částku zhotovitel uhradí objednateli při každém zjištěném případě porušení plánu BOZP.
5. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel neprovede řádné vyklizení staveniště v termínu stanoveném dle čl. IX odst. 7. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele. Zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
9. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
10. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých poddodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla včetně všech komponentů, **po dobu 60 měsíců**. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci.
4. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří ve stanovené lhůtě, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

XV.

Pojištění

1. **Pojištění zhotovitele**
Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to ve výši min. 5 000 000 Kč.

Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).

2. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

XVI.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Bc. Jan Šindelář, ředitel školy

Za zhotovitele: Bc. Eliška Váchová, jednatel

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Bc. Jan Šindelář, ředitel školy

Ing. Milan Tvrzický, projektant

Jan Círk, technický dozor

Za zhotovitele: Bc. Eliška Váchová, jednatel

Karel Vácha, jednatel

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;

- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat a podepisovat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel předá předmět zakázky jinému subjektu jako celek;
 - c) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - d) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených

s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.

7. Objednatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti ve výběrovém řízení,
 - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně ujednávají, že právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem objednatele v souladu s ustanovením § 89a) o.s.ř. (prorogační doložka).
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou přílohy smlouvy. V případě rozporu nebo nejednoznačnosti dokumentů této smlouvy o dílo je pořadí závaznosti dokumentů následující:
 - smlouva o dílo
 - příloha smlouvy
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta. V souvislosti se způsobem financování veřejné zakázky je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu kontroly vynaložených prostředků ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (*CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy*) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na první straně této smlouvy.
9. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
--------------	---------------------------------------

V Českých Budějovicích dne 11. 6. 2021

V Hluboké nad Vltavou, dne 11. 6. 2021

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Bc. Jan Šindelář
ředitel školy

.....
Bc. Eliška Váchová
jednatel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: ST-17-05
Stavba: Celoživotní vzdělávání pro 4. průmyslovou revoluci - nástavba pro laboratoř - areál Senovážné
JKSO:
Místo: České Budějovice
CC-CZ:
Datum:
Objednatel: IČ:
VOŠ a SPŠ AaT České Budějovice, Skuherského 3 DIČ:
Zhotovitel: STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o. IČ: 48201952
Vltavská 1010, Hluboká nad Vltavou DIČ: CZ48201952
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Náklady z rozpočtu 4 274 683,32

Cena bez DPH 4 274 683,32

DPH základní	21,00%	ze	4 274 683,32	897 683,50
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	5 172 366,82
------------	---	-----	--------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: ST-17-05
Stavba: Celoživotní vzdělávání pro 4. průmyslovou revoluci - nástavba pro laboratoř - areál Senovážné
Místo: České Budějovice Datum:
Objednatel: VOŠ a SPŠ AaT České Budějovice, Skuherského 3 Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtu		4 274 683,32	5 172 366,82
ST-17-05	Celoživotní vzdělávání pro 4. průmyslovou revoluci - nástavba pro laboratoř - areál Senovážné	4 274 683,32	5 172 366,82
Celkové náklady za stavbu		4 274 683,32	5 172 366,82

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Celoživotní vzdělávání pro 4. průmyslovou revoluci - nástavba pro laboratoř - areál Senovážné

JKSO:

Místo:

České Budějovice

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

VOŠ a SPŠ AaT České Budějovice, Skuherského 3

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 48201952

DIČ: CZ48201952

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	4 274 683,32
--------------------	--------------

Cena bez DPH	4 274 683,32
--------------	--------------

DPH základní	21,00%	ze	4 274 683,32	897 683,50
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	5 172 366,82
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Celoživotní vzdělávání pro 4. průmyslovou revoluci - nástavba pro laboratoř - areál Senovážné

Místo: České Budějovice

Datum:

Objednatel: VOŠ a SPŠ AaT České Budějovice, Skuherského 3

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady z rozpočtu

4 274 683,32

HSV - Práce a dodávky HSV

1 762 022,07

3 - Svislé a kompletní konstrukce	262 487,67
4 - Vodorovné konstrukce	518 398,24
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	503 411,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	382 082,29
997 - Přesun sutě	57 478,96
998 - Přesun hmot	38 163,79

PSV - Práce a dodávky PSV

2 186 699,25

712 - Povlakové krytiny	75 726,69
713 - Izolace tepelné	200 312,82
720 - Zdravotechnika - stavební pomocné práce	18 000,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	21 340,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	11 285,42
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	5 300,00
730 - Ústřední vytápění - pomocné práce	18 000,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	18 780,60
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	29 600,00
741 - Elektroinstalace	270 910,00
751 - Vzduchotechnika	150 600,00
762 - Konstrukce tesařské	47 927,78
763 - Konstrukce suché výstavby	760 794,20
764 - Konstrukce klempířské	14 431,60
766 - Konstrukce truhlářské	112 657,90
767 - Konstrukce zámečnické	124 445,58
771 - Podlahy z dlaždic	12 933,64
776 - Podlahy povlakové	251 964,86
781 - Dokončovací práce - obklady	5 782,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 710,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	30 194,66

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

325 962,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	84 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	80 654,00
VRN7 - Provozní vlivy	161 308,00

Celkové náklady za stavbu

4 274 683,32

ROZPOČET

Stavba: Celoživotní vzdělávání pro 4. průmyslovou revoluci - nástavba pro laboratoř - areál Senovážné

Místo: České Budějovice

Datum:

Objednatel: VOŠ a SPŠ AaT České Budějovice, Skuherského 3

Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 274 683,32

HSV - Práce a dodávky HSV

1 762 022,07

3 - Svislé a kompletní konstrukce

262 487,67

1	K	311238142	Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených POROTHERM tl 175 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou	m2	19,800	1 032,00	20 433,60
			13,5+8,4*0,75		19,800		
2	K	311238243	Zdivo nosné vnější z cihel broušených tl 400 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou	m2	112,950	2 021,00	228 271,95
			(13,5+13,8+8,4)*3,5		124,950		
			-1,5*2*4		-12,000		
			Součet		112,950		
3	K	317168133	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 175 cm	kus	16,000	682,00	10 912,00
4	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,056	10 120,00	566,72
			1,5*3*0,0081+0,020		0,056		
5	M	130107420	ocel profilová IPE, v jakosti 11 375, h=100 mm	t	0,036	28 400,00	1 022,40
6	M	130104200	úhelník ocelový rovnostranný, v jakosti 11 375, 50 x 50 x 5 mm	t	0,020	27 300,00	546,00
7	K	317998115	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z polystyrénu tl 100 mm	m	7,000	105,00	735,00
			1,75*4		7,000		

4 - Vodorovné konstrukce

518 398,24

8	K	411321313	Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20	m3	11,110	3 456,00	38 396,16
			101*0,11		11,110		
9	K	411354245	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech pozinkovaný tl 0,75 mm	m2	101,000	489,00	49 389,00
10	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,175	42 300,00	7 402,50
11	M	154851250	profil trapézový T55 55/235/940 pozink tl.plechu 0,7 mm	m2	101,000	534,00	53 934,00
12	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	7,075	9 340,00	66 080,50
13	M	130109800	ocel profilová HE-B, v jakosti 11 375, h=200 mm	t	7,075	34 560,00	244 512,00
14	K	417238112	Obezdvíka věnce jednostranná věncovkou POROTHERM v přes 210 do 250 mm včetně polystyrenu tl 70 mm	m	35,700	311,00	11 102,70
			13,5+13,8+8,4		35,700		
15	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	7,140	3 610,00	25 775,40
			(13,5+13,8+8,4)*0,5*0,2		3,570		
			(13,5+13,8+8,4)*0,4*0,25		3,570		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		7,140		
16	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	23,205	354,00	8 214,57
			(13,5+13,8+8,4)*0,2*2		14,280		
			(13,5+13,8+8,4)*0,25		8,925		
			Součet		23,205		
17	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	23,205	82,00	1 902,81
18	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,242	48 300,00	11 688,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							503 411,12
19	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	0,600	298,00	178,80
			1,2*0,5		0,600		
20	K	611135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stropů maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	1,800	71,00	127,80
			0,6*3		1,800		
21	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	2,000	254,00	508,00
			2*2*0,5		2,000		
22	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	8,000	68,00	544,00
			2*4		8,000		
23	K	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	145,600	289,00	42 078,40
			(13,3+7,5)*2*3,5		145,600		
24	K	612321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	151,200	60,20	9 102,24
			37,8*4		151,200		
25	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,600	601,20	1 563,12
			(2*2+1,2)*0,5		2,600		
26	K	621221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podlaží z minerální vlny s podélnou orientací tl do 40 mm	m2	6,120	789,00	4 828,68
			13,6*0,45		6,120		
27	M	631515180	deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 40 mm	m2	6,242	301,00	1 878,84
28	K	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	6,800	367,00	2 495,60
			0,5*13,6		6,800		
29	K	622131301	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně strojně	m2	171,600	56,00	9 609,60
			13,6*(4,1+5,1)		125,120		
			8,3*5,6		46,480		
			Součet		171,600		
30	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 40 mm	m2	25,980	613,20	15 930,94
			13,6*0,3+13,6+8,3		25,980		
31	M	631515180	deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 40 mm	m2	34,000	314,00	10 676,00
32	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	175,680	368,00	64 650,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	175,680	201,00	35 311,68
			171,6+0,3*13,6		175,680		
34	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	171,600	722,00	123 895,20
35	M	283759510	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	175,032	364,00	63 711,65
36	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	35,500	101,00	3 585,50
			13,6*2+8,3		35,500		
37	M	590516510	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 14 cm, 0,95/200 cm	m	37,275	164,00	6 113,10
38	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášena ručně	m2	171,600	254,00	43 586,40
39	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	31,200	40,00	1 248,00
			4,1+5,1		9,200		
			(2*2+1,5)*4		22,000		
			Součet		31,200		
40	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	32,760	23,00	753,48
41	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů (APU lišt)	m	22,000	36,00	792,00
			(2*2+1,5)*4		22,000		
42	M	590514760	profil okenní začišťovací s tkaninou - Thermospoj 9 mm/2,4 m	m	23,100	48,00	1 108,80
43	K	622143005	Montáž omítníků plastových nebo pozinkovaných	m	27,400	10,80	295,92
			(2+2+1,5)*4		22,000		
			2,1*2+1,2		5,400		
			Součet		27,400		
44	M	562842330	omítník PVC délka 250 cm tl. omítky 10 mm	m	28,770	27,60	794,05
45	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	7,920	4 230,00	33 501,60
			99*0,08		7,920		
46	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	7,920	302,00	2 391,84
47	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,250	33 200,00	8 300,00
48	K	632452411	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 10 mm	m2	6,080	168,00	1 021,44
49	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	99,000	19,80	1 960,20
50	K	634911114	Řezání dilatačních spár š 5 mm hl do 80 mm v čerstvé betonové mazanině	m	28,300	140,00	3 962,00
			13,3+2*7,5		28,300		
51	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	15,000	355,00	5 325,00
52	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	381,00	381,00
53	M	553311080	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 1100 L	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							382 082,29
54	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 113,948	62,00	69 064,78
			(13,5+13,8*8,3)*8,7		1 113,948		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	83 546,100	1,01	84 381,56
56	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	1 114,000	22,10	24 619,40
57	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	5,000	153,00	765,00
58	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	375,000	3,13	1 173,75
59	K	949121113	Montáž lešení lehkého kozového dílcového v do 2,5 m	sesta va	50,000	320,00	16 000,00
60	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	350,000	101,00	35 350,00
61	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,320	1 180,00	1 557,60
			1,2*2,2*0,5		1,320		
62	K	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	3,000	386,00	1 158,00
63	K	978071421	Otlučení omítky a odstranění izolace z desek hmotnosti přes 120 kg/m3 tl přes 50 mm pl přes 1 m2	m2	37,800	203,00	7 673,40
64	K	985111111	Otlučení omítek stěn s očištěním cihel a vyčištěním spar	m2	37,800	310,00	11 718,00
65	K	981011315	Bourání budov zděných postupným rozebíráním	m3	147,840	870,00	128 620,80
			14*8,8*1,2		147,840		
997 - Přesun sutě							57 478,96
66	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	92,708	255,00	23 640,54
67	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 390,620	11,00	15 296,82
68	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	92,708	200,00	18 541,60
998 - Přesun hmot							38 163,79
69	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	126,790	301,00	38 163,79
PSV - Práce a dodávky PSV							2 186 699,25
712 - Povlakové krytiny							75 726,69
70	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střech do 10° spoj 2 pásů fólií PVC horkovzdušným navařením	m	139,635	13,70	1 913,00
			8,45*13,8		116,610		
			(13,8+8,45*2)*0,75		23,025		
			Součet		139,635		
71	M	283220000	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 804 tl 2 mm š 1200 mm šedá	m2	167,562	320,00	53 619,84
72	K	712363015	Provedení povlakové krytiny - navaření na oplechování	m2	15,350	150,00	2 302,50
			(13,8+8,45*2)*0,5		15,350		
73	K	712363122	Provedení povlakové krytiny střech do 10° provedení rohů a koutů navařením izolačních tvarovek	kus	4,000	40,00	160,00
74	M	283776000	tvarovka koutová TECHNODREN	kus	4,000	78,00	312,00
75	K	712363314	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VIPLANYL délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 71 mm	kus	5,000	220,00	1 100,00
76	K	712363316	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VIPLANYL délky 2 m okapnice široká rš 200 mm	kus	12,000	335,00	4 020,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	712363317	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VIPLANYL délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	kus	7,000	389,00	2 723,00
78	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	140,000	45,00	6 300,00
79	M	693110020	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 25 130 g/m2	m2	161,000	20,35	3 276,35
713 - Izolace tepelné							200 312,82
80	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	99,000	34,10	3 375,90
81	M	631507920	pás tepelně izolační ISOVER DOMO 18 180 mm 4000x1200 mm	m2	100,980	265,00	26 759,70
82	M	631507910	pás tepelně izolační ISOVER DOMO 20 200 mm 3500x1200 mm	m2	100,980	308,00	31 101,84
83	K	713112813	Odstranění tepelné izolace foukané běžných stavebních konstrukcí vodorovných tl přes 100 mm	m2	116,610	16,30	1 900,74
					8,45*13,8	116,610	
84	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	99,000	53,00	5 247,00
85	M	631509270	deska akustická 1200x600 tl.20 mm	m2	201,960	301,00	60 789,96
86	M	631509280	deska akustická 1200x600 tl.30 mm	m2	201,960	340,00	68 666,40
87	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky	m	41,600	16,80	698,88
					(13,3+7,5)*2	41,600	
88	M	631402730	pásek okrajový š 80 mm tl.12 mm	m	41,600	16,80	698,88
89	K	713130853	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl přes 100 mm	m2	37,800	28,40	1 073,52
					8,4*4,5	37,800	
720 - Zdravotechnika - stavební pomocné práce							18 000,00
90	K	720111	pomocné práce stavební	...	1,000	18 000,00	18 000,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							21 340,50
91	K	721173604	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 70	m	7,000	410,00	2 870,00
92	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	5,000	280,00	1 400,00
93	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	9,000	300,00	2 700,00
94	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	718,00	1 436,00
95	K	721273151	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 50	kus	1,000	801,00	801,00
96	K	721273152	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 75	kus	12,000	980,00	11 760,00
97	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	15,000	23,70	355,50
98	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,015	710,00	10,65
99	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,015	490,00	7,35
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod							11 285,42
100	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 16 x 2,2 mm	m	15,000	320,00	4 800,00
101	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	m	15,000	340,00	5 100,00
102	K	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	8,000	32,00	256,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
103	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	2,000	231,00	462,00
104	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	15,000	44,00	660,00
105	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,007	630,00	4,41
106	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,007	430,00	3,01
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty							5 300,00
107	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
108	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti na studenou vodu	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
109	K	725980122	Dvířka 15/20	kus	2,000	100,00	200,00
730 - Ústřední vytápění - pomocné práce							18 000,00
110	K	730111	pomocné práce stavební	...	1,000	18 000,00	18 000,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							18 780,60
111	K	733321201	Potrubí plastové z PVC nebo PE spojované svařováním D 16x2	m	78,000	210,00	16 380,00
112	K	733391101	Zkouška těsnosti potrubí plastové do D 32x3,0	m	78,000	20,00	1 560,00
113	K	733811211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	15,000	55,00	825,00
114	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,012	1 300,00	15,60
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa							29 600,00
115	K	735151480	Otopné těleso panelové dvoudeskové výška/délka 600/1400 mm výkon 1903 W	kus	4,000	7 400,00	29 600,00
741 - Elektroinstalace							270 910,00
116	K	741	elektroinstalace (dle samostatného rozpočtu)	kpl	1,000	270 910,40	270 910,00
751 - Vzduchotechnika							150 600,00
117	K	751000	pomocné práce	...	1,000	6 000,00	6 000,00
118	K	751711116	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu 20 kW	kus	1,000	3 600,00	3 600,00
119	K	751721111	Montáž klimatizační jednotky venkovní (včetně atyp konstrukce pro osazení)	kus	1,000	14 200,00	14 200,00
120	M	751711117	chladičí jednotka (vnitřní a venkovní)	ks	1,000	125 000,00	125 000,00
121	K	751791121	Montáž dvojice měděného potrubí předizolovaného 6-10 (1/4" x 3/8")	m	10,000	180,00	1 800,00
762 - Konstrukce tesařské							47 927,78
122	K	762341250	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken (8,45+0,45+0,3)*13,8	m2	126,960	148,00	18 790,08
					126,960		
123	M	605111200	řezivo stavební prkna prismovaná (středová) tloušťky 25 (32) mm délky 2 - 5 m 127*0,025*1,15	m3	3,651	6 800,00	24 826,80
					3,651		
124	K	762361114	Montáž spádových klínů pro střechy rovné z řeziva průřezové plochy do 120 cm2 0,6*3	m	1,800	31,00	55,80
					1,800		
125	M	605161000	řezivo smrkové sušené tl. 30mm	m3	0,090	8 500,00	765,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,03*3		0,090		
126	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	2,053	1 700,00	3 490,10
763 - Konstrukce suché výstavby							760 794,20
127	K	763131612	Montáž zavěšené dvouvrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	m2	204,000	430,00	87 720,00
128	M	590306190	profil nosný CD, UD	m	714,000	200,00	142 800,00
			204*3,5		714,000		
129	M	590306220	profil vodící stěnový UW 100 40/100/40 mm	m	84,400	48,00	4 051,20
			(13,6*2+7,5*2)*2		84,400		
130	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	204,000	30,00	6 120,00
131	K	763132212	SDK podhled samostatný požární předěl desky 1xDF15 Tl60 mm EI Z/S 30/40 jednovrstvá spodní kce CD+UD	m2	204,000	1 240,00	252 960,00
			13,6*7,5*2		204,000		
132	K	763732113	Montáž dřevostaveb střešní konstrukce v do 10 m z příhradových vazníků konstrukční délky do 9 m	m	120,400	265,00	31 906,00
			8,6*14		120,400		
133	M	762000	dřevěný vazník	ks	14,000	16 200,00	226 800,00
134	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	7,670	1 100,00	8 437,00
764 - Konstrukce klempířské							14 431,60
135	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	14,000	35,00	490,00
136	K	764004813	Demontáž nadřímsového žlabu k dalšímu použití	m	14,000	185,00	2 590,00
137	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	8,000	55,00	440,00
138	K	764216403	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 250 mm	m	6,000	275,00	1 650,00
139	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	13,600	292,00	3 971,20
140	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	13,600	389,00	5 290,40
766 - Konstrukce truhlářské							112 657,90
141	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	12,000	714,00	8 568,00
			1,5*2*4		12,000		
142	M	611309820	okno tříkřídlové otevíravé a sklápěcí 150x200 cm	kus	4,000	19 800,00	79 200,00
143	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	800,00	800,00
144	M	611628840	dveře vnitřní do zátěží provozů dýhované, folie, sklo 1/3 1křídlové 110x197 cm	kus	1,000	12 600,00	12 600,00
145	K	766660713	Montáž dveřních křídel dokování okopného plechu	kus	2,000	99,00	198,00
146	M	549152140	plech okopový nerez 1045 x 250 x 0.6 mm	kus	2,000	685,00	1 370,00
147	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	1,000	280,00	280,00
148	M	549260430	zámek stavební zadlabací vložkový 24026 s převodem L HB	kus	1,000	170,00	170,00
149	M	549146300	kování bezpečnostní včetně štitu klika-madlo P nerez	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
150	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	4,000	310,00	1 240,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
151	M	607941060	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,45 x 1 m	m	6,000	640,00	3 840,00
152	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám	kus	8,000	63,00	504,00
153	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	120,00	120,00
154	M	611874560	prah dveřní dřevěný bukový tl 2 cm dl. 107 cm š 10 cm	kus	1,000	135,00	135,00
155	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,390	1 110,00	432,90

767 - Konstrukce zámečnické

124 445,58

156	K	767330112	Montáž tubusového světlovodu kopule s lemováním zabudovaného v rovné střeše	kus	3,000	1 840,00	5 520,00
157	M	553810500	tubusový světlovod Velux TWR OK14 2010 osazovací rám 47 x 47 cm	kus	3,000	13 500,00	40 500,00
158	M	553810520	tubusový světlovod Velux ZTR 014 prodlužovací díl 62 cm	kus	3,000	2 100,00	6 300,00
159	M	553810540	tubusový světlovod Velux ZTB ---1 dekor difuzéru hliník	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
160	K	767833100	Montáž žebříků do zdi s bočnicemi s profilové oceli	m	8,700	284,00	2 470,80
161	K	767834102	Příplatek k ceně za montáž žebříků ochranný koš svařovaný	m	8,700	185,00	1 609,50
162	M	767833101	ocelový žebřík	ks	1,000	60 200,00	60 200,00
163	K	767996703	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 250 kg	kg	250,000	14,80	3 700,00
164	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,384	1 420,00	545,28

771 - Podlahy z dlaždic

12 933,64

165	K	771473123	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených schodišťových šikmých v do 120 mm	m	7,300	321,00	2 343,30
166	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	7,300	25,00	182,50
167	K	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 12 ks/m2	m2	6,080	610,00	3 708,80
168	M	597614080	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS Color Light Grey S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	7,000	620,00	4 340,00
169	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	6,080	85,00	516,80
170	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,080	48,00	291,84
171	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	6,080	255,00	1 550,40

776 - Podlahy povlakové

251 964,86

172	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	99,000	13,50	1 336,50
173	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	99,000	34,00	3 366,00
174	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	99,000	243,00	24 057,00
175	K	776222121	Lepení čtverců z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	99,000	355,00	35 145,00
176	M	284110450	PVC homogen. el.vodivé neválc. tl.2,00 mm, el.odpor 0,05 - 1 Mohm, čtverce 615 x 615,rozměr.stál.0,05%,otlak do 0,035 mm	m2	108,900	1 250,00	136 125,00
177	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	660,000	68,00	44 880,00
178	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm 13,3*2+7,5*2	m	41,600	139,00	5 782,40
					41,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
179	M	284110040	lišta speciální soklová PVC 17271, 30 x 30 mm role 50 m	m	42,432	30,00	1 272,96
781 - Dokončovací práce - obklady							5 782,50
180	K	781411112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m kladených2 do malty 3*1,5	m2	4,500	685,00	3 082,50
181	M	597610280	obkládačky keramické RAKO - koupelny LINEA (barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	4,950	400,00	1 980,00
182	K	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	4,500	112,00	504,00
183	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	4,500	48,00	216,00
783 - Dokončovací práce - nátěry							5 710,50
184	K	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 47*1,5	m2	70,500	81,00	5 710,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							30 194,66
185	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	147,000	5,04	740,88
186	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m 2*1,5*4+2,1	m2	14,100	6,70	94,47
187	M	581248420	fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020- 20, 7μ, 4 x 5 m	m2	14,805	1,00	14,81
188	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	147,000	15,50	2 278,50
189	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m 147+200	m2	347,000	78,00	27 066,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							325 962,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce							84 000,00
190	K	011434000	Měření hlukové hladiny	...	1,000	8 500,00	8 500,00
191	K	011464000	Měření úrovně osvětlení	...	1,000	5 500,00	5 500,00
192	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	70 000,00	70 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště							80 654,00
193	K	032103002	Náklady na zařízení staveniště (% ze ZRN)	%	2,000	40 327,00	80 654,00
VRN7 - Provozní vlivy							161 308,00
194	K	071103000	Provoz investora - oddělení provozu investora od stavby, zakrytí konstrukci po vybourání apod.	%	4,000	40 327,00	161 308,00

Rekapitulace ceny			
p.č.	%	základ	cena /Kč/
1			74 131
2	3,60	74 131	2 669
3	1,00	74 131	741
4			53 712
5	5,00	24 630	1 232
6	3,00	53 712	1 611
7			56 886
8	6,00	113 441	6 806
9			76 800
10			120 989
11			53 722
12			251 510
13	3,25	120 989	3 932
14	0,80	120 989	968
15			4 900
16			5 000
17			4 500
18			9 500
19			5 000
20			5 000
21			270 910
22	21,00	270 910	56 891
23			327 802

Datum:

Vypracoval:

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem
Dodávky zařízení								
1	000509601	svítidlo LED 3400-3K	ks	2,00	1940,00	3 880		
2	000509607	svítidlo LED 10200-3K	ks	15,00	1741,00	26 115		
3	000552525	svítidlo LED 3-M5-ST 3h 5W/522lm nouzov	ks	1,00	1081,00	1 081		
4	000715111	Úprava rozvaděče R pro napojení rozvaděče I	ks	1,00	1755,00	1 755		
5	000715113	Rozvaděč R1 - laboratoř	ks	1,00	22900,00	22 900		
6	000716111	Rozvaděč RACK - datový včetně SWITCH	ks	1,00	18400,00	18 400		
součet						74 131		
Materiál elektromontážní								
7	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	118,00	15,60	1 841		
8	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m	328,00	26,40	8 659		
9	000101305	kabel CYKY 5x1,5	m	11,00	23,18	255		
10	000101309	kabel CYKY 5x10	m	26,00	164,14	4 268		
11	000204212	kabel SYKFY 4x2x0,5	m	53,00	9,05	480		
12	000209125	vodič U 2x1,0	m	19,00	6,10	116		
13	000209409	kabel S/FTP Cat.7 2x(4x2xAWG23)	m	157,00	39,40	6 186		
14	000295601	drát AlMgSi pr.8mm polotvrdý 0,135kg/m	m	54,00	21,22	1 146		
15	000295622	svorka univerzální SUB Al bez vložky	ks	32,00	27,10	867		
16	000311216	krabice přístrojová	ks	48,00	6,90	331		
17	000311622	krabice univerzální do přičky	ks	32,00	15,67	501		
18	000321133	trubka ohebná PVC superflex 1220	m	178,00	9,44	1 680		
19	000410130	SESTAVA spínač 1pól 10A/250Vstř řaz. I		4,00	157,20	629		
20	000410131	SESTAVA spínač 1pól 10A/250Vstř řaz. I So		1,00	164,91	165		
21	000420001	zásuvka 16A/250Vstř 5518A-A2349	ks	46,00	127,10	5 847		
22	000420005	zásuvka 16A/250Vstř 5598A-A2349 chráněn	ks	18,00	754,00	13 572		
23	000420083	SESTAVA zásuvka komunikační 1xRJ12-6		12,00	164,37	1 972		
24	000453111	čidlo PYR pohybové	ks	1,00	891,00	891		
25	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz.	ks	5,00	95,30	477		
26	000409900	doutnavka orientační 3916-12221	ks	1,00	27,14	27		
27	000410101	kryt spínače 1-ducový 3558A-A651 pro ř. I, 1,6,	ks	4,00	37,11	148		
28	000410103	kryt spín 3558A-A653 pro ř. I So, 6So, S, I/0Sc	ks	1,00	39,14	39		
29	000420053	kryt zásuvky komunikační 5014A-A100	ks	12,00	59,82	718		
30	000420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	81,00	19,44	1 575		
31	000420203	zásuvka komunik Cat. 3 1228.01	ks	12,00	85,11	1 021		
32	000420211	nosná maska pro 1xZásuvka 5014A-B1017	ks	12,00	25,10	301		
součet						53 712		
Elektromontáže								
33	210010003	trubka plast ohebná, pod omítkou, typ 2323/pr	m	178,00	24,10	4 290	0,082	14,60
34	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	80,00	65,14	5 211	0,091	7,28
35	210110041	spínač zapuštěný vč. zapojení 1pólový/řazení	ks	4,00	75,30	301	0,148	0,59
36	210110047	spínač zapuštěný vč. zapojení 1pólový+signal	ks	1,00	79,27	79	0,170	0,17
37	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč. zapojení	ks	64,00	94,12	6 024	0,274	17,54
38	210111311	zásuvka domovní sdělovací 1násobná vč. zapo	ks	12,00	175,30	2 104	0,440	5,28
39	210140481	čidlo PYR	ks	1,00	175,30	175	0,638	0,64
40	210190001	montáž rozvaděče R1	ks	1,00	3311,00	3 311	4,392	4,39
41	210192121	montáž rozvaděče RACK včetně ukončení vč	ks	1,00	5560,00	5 560	16,726	16,73
42	210201002	svítidlo zářivkové bytové stropní/2 zdroje	ks	2,00	215,00	430	0,864	1,73
43	210201003	svítidlo zářivkové bytové stropní/4 zdroje	ks	15,00	294,00	4 410	1,170	17,55
44	210201201	nouzové orientační svítidlo zářivkové	ks	1,00	185,00	185	0,720	0,72
45	210220101	svod vč. podpěr drát do pr. 10mm	m	54,00	135,30	7 306	0,497	26,84
46	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	32,00	55,20	1 766	0,251	8,03
47	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5	m	457,00	20,20	9 231	0,057	26,05
48	210800113	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x10	m	26,00	20,20	525	0,068	1,77
49	210950341	vodič/kabel v trubce jednotková hmotnost do	m	229,00	26,10	5 977	0,046	10,53
součet						56 886		160,43
Ostatní náklady								
50	219001311	vybour. otvoru/zed' dutá cihla/do pr60mm/tl.d	ks	48,00	450,00	21 600	0,047	2,26
51	219002252	vysekání kapsy/zed' cihla/ do 0,16m2/hl.do 0,	ks	1,00	450,00	450	0,929	0,93
52	219002711	vysekání rýhy/zed' dutá cihla/hl.do 30mm/š.d	m	118,00	185,00	21 830	0,201	23,72
53	219002713	vysekání rýhy/zed' dutá cihla/hl.do 30mm/š.d	m	26,00	185,00	4 810	0,226	5,88
54	219005011	řezání rýhy pro kabel ve stěně nebo podlaze	m	68,00	74,00	5 032	0,897	61,00
součet						53 722		93,78