

KUPNÍ SMLOUVA

HIO SM 037 2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

na straně jedné

Město Stříbro se sídlem Stříbro, Masarykovo nám.čp.1

zastoupeno **starostou města Martinem Záhořem**

IČ: 00260177

DIČ:CZ00260177

Bankovní spojení: ČSOB Stříbro, Masarykovo nám. 437

číslo účtu:112595803/0300, var.symbol [REDACTED]

jako „**Prodávající**“

na straně druhé

EXCELLENT Stříbro s.r.o.

Hodonínská 976/27a

Severní Předměstí

323 00 Plzeň

IČO: 08258678

Zast. jednatelem firmy [REDACTED]

jako „**Kupující**“

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. st. 2866 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení bez čp/če.

vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov pro obec Stříbro, k. ú. Stříbro (dále jen „**Předmětné nemovité věci**“).

II.

Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu, tedy převádí vlastnické právo k Předmětným nemovitým věcem na Kupujícího za kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy a umožňuje Kupujícímu nabytí vlastnické právo k Předmětným nemovitým věcem se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a Kupující Předmětné nemovité věci na základě této Smlouvy kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se za Předmětné nemovité věci zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této Smlouvy.

III.

Prodávající strana prodává Předmětné nemovité věci tak, jak jsou popsány a specifikovány v čl. I této Smlouvy a ve znaleckém posudku č. 16-7726/2020 o ceně obvyklé ze dne 09.03.2020 soudního znalce [REDAKCE], za vydraženou kupní cenu **4.700.000,- Kč** (slovy: Čtyři miliony sedm set tisíc Korun českých) Kupujícímu, který tyto za uvedenou cenu kupuje do svého vlastnictví. Kupní cena je v době prodeje osvobozena od DPH.

Dohodnutá kupní cena ve výši **4.700.000 Kč** bude zaplacená následovně:
Celou kupní cenu ve výši **4.700.000,- Kč**, je povinna zaplatit Kupující Prodávajícímu nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy poslední ze smluvních stran, a to bezhotovostním převodem pod VS a na účet strany prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet strany prodávající.

Tímto bude kupní cena zaplacená.

IV.

V případě, že Kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny delším jak třicet (30) dnů oproti stanovenému termínu, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Prodávající prohlašuje, že převáděné Předmětné nemovité věci nemají žádné faktické ani právní vady, zejména nejsou zatíženy zástavním právem či věcným břemenem.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav Předmětných nemovitých věcí, v jakém se nachází ke dni uzavření kupní smlouvy, a že měl možnost si tento dobře prohlédnout a že Předmětné nemovité věci ve stavu, v jakém se nachází, fakticky od Prodávajícího přebírá v den uzavření této kupní smlouvy a přijímá Předmětné nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží dle § 1918 NOZ.

VI.

Prodávající v souladu s ustanovením § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Město Stříbro zveřejnilo svůj záměr prodat Předmětné nemovité věci po dobu a způsobem stanovenými ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. Zastupitelstvo města Stříbra v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. rozhodlo o prodeji Předmětných nemovitých věcí kupujícímu, a to takto:

- záměr prodeje Předmětných nemovitých věcí byl vyhlášen na 25. zasedání Zastupitelstva města dne 14.04.2021.
- zveřejněn na úřední desce byl dne 15.04.2021 a sejmut byl dne 03.05.2021.
- Zastupitelstvo města Stříbra vydražilo Předmětné nemovité věci dne 19.05.2021 na svém 26. zasedání.

VII.

Vlastnictví, nebezpečí zkázy, práva a užitky, jakož i povinnosti platit daně z Předmětných nemovitých věcí přecházejí na Kupující dnem zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov pro obec Stříbro a k.ú. Stříbro.

Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30ti dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

Účastníci této smlouvy jsou svými smluvním projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.

VIII.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit Kupující.

IX.

Zápis vkladu vlastnictví k výše uvedeným Předmětným nemovitým věcem na Kupujícího do katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov pro obec Stříbro a k.ú. Stříbro bude proveden po zaplacení kupní ceny dle čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu včetně metadat v rozsahu a způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí Prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.

Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Kupujícím údaje, zejména název a sídlo firmy, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Prodávajícího a Kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji strany níže vlastnoručně podepisují.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva má čtyři strany a byla vyhovena ve třech výtiscích, z nichž každý má charakter originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář a jeden exemplář s ověřenými podpisy bude přiložen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí.

Ve Stříbře dne

V..... dne

Prodávající:

Kupující:

Martin Záhoř
starosta města Stříbra


jednatel společnosti
EXCELLENT Stříbro s.r.o.