

30. května 2021

Rekonstrukce objektu č.p. 265 Prunéřov na sociální byty

Objekt na p.č. 139 (v majetku města Kadaň)



Vícepráce – dod. D2 - zdůvodnění

Projektant při zpracování PD vycházel z původní dokumentace rekonstrukce a přístavby prováděné v devadesátých letech a z dostupné prohlídky stávajícího stavu provozovaného objektu.

- 1) V průběhu stavebních prací (po provedení demontáží krytiny a podhledu) bylo zjištěno napadení dřevěného bednění plísní – rozhodnuto o impregnaci dřevěné konstrukce proti dřevokaznému hmyzu a plísním (ZR04).
- 2) Vnitřní svislé odpady kanalizace a ležaté svodní potrubí, které projekt předpokládal využít nebyly zcela funkční (komplikované napojení nových rozvodů) – rozhodnuto o provedení nových vč. souvisejících prací. Vnější stávající kanalizace po provedení kontroly se ukázala poškozená a zcela nefunkční – provedeny nové rozvody a napojení do venkovní šachty (ZR05).
- 3) V průběhu stavebních prací v místnosti č. 104 se ukázalo podezření na havarijný stav stropní konstrukce – bylo rozhodnuto o odbourání podlahových betonů a do stropu byla provedena sonda – stav konstrukce byl kriticky havarijný. Projektant rozhodl o vybourání stávající konstrukce a nahrazení kompletní novou konstrukcí stropu - ocelové nosníky I160, trapézový plech, beton se sítí, SDK podhled (ZR06).
- 4) Požární hydranty v objektu měly zůstat stávající – do začátku stavby však byly poškozeny a z toho důvodu nahrazeny novými včetně rozvodu požární vody (ZR07).
- 5) Vzhledem k nevyhovujícím vstupním chodníkům do objektů byly provedeny nové (ZR08).
- 6) Na část vnitřních povrchů, které měly být pouze přeštukovány, bylo nutno použít pro opravu technologii s výztužnou sítkou (ZR09).
- 7) Vypuštění prahů u vnitřních dveří, ponechání stávajících funkčních oken (ZR10).

- 8) Některé přechody mezi původními místnostmi po vybourání příček bylo nutno přebrousit pro plynulý přechod. Bylo doplněno vybourání a odvoz skladových kójí – jejich umístění bránilo řádnému provedení některých prací na rekonstruovaném objektu (ZR11).
- 9) Drobná doplnění elektroinstalace – sklep, půdní prostor (původní instalace se ukázala jako nevyhovující). Doplnění venkovních světel (ZR12).
- 10) Stav zábradlí po převzetí stavby byl naprosto nevyhovující – zábradlí je navrženo nové. V prostoru soklu bylo nutno doplnit průvětrníky kvůli řádnému odvětrání sklepa (ZR14).

Projektant (autorský dozor) se změnami souhlasí.



Ing. Jiří Kučera