

Dodatek č. 2

uzavřený za využití § 222 odst. 4 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek
v platném znění (dále jen také „Dodatek“)

ke smlouvě o dílo č. 15290/20 ze dne 28.4.2020
na realizaci stavby „Sociální byty – č.p. 265 Pruněřov“

uzavřené v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi níže
uvedenými smluvními stranami (dále jen také „Smlouva“):

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 1725441/0100
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel : **PETROM STAVBY, a.s.**
Zastoupený : Petrem Kasperem – předsedou představenstva
Sídlo : Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
IČ : 26769611
DIČ : CZ26769611
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu : 4193102/0800
v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B vložka 20765
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele : Mgr. Tomáš Mědílek
za zhotovitele : Petr Kasper, předseda představenstva
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9:
za objednatele : PaedDr. Jiří Kulháněk
za zhotovitele : Petr Kasper, předseda představenstva
- 1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:
za objednatele : Miroslav Zelenka
za zhotovitele : Ing. Tomáš Holan

II. Předmět dodatku

2.1 Předmětem tohoto dodatku je jednak prodloužení termínu provedení předmětné stavby, a to z objektivních důvodů, které objednatel nezavinil, ani mu nebyly předem známy. Prodloužení termínu je nutné z důvodu spočívajících objektivně na straně třetí osoby, a to ČEZ v důsledku opožděného připojení odběrného místa Pruněrov 265 k distribuční soustavě ze strany ČEZ. Na objektu Pruněrov 265 musí být vyměněna pojistková skříň. Tato výměna proběhne ze strany ČEZ až v červenci 2021, následně až může být připojeno tepelné čerpadlo a provedena revize. Bez řádného připojení odběrného místa nelze dokončit a zkolaudovat stavbu.

2.2 Předmětem uzavření tohoto Dodatku jsou dále práce a dodávky, jak jsou uvedeny ve změnových rozpočtech ZR 2, ZR 4, ZR 5, ZR 6, ZR 7, ZR 8, ZR 9, ZR 10, ZR 11, ZR 12, ZR 13, ZR 14 (jež jsou přílohou č. 1 tohoto Dodatku), které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle Smlouvy, a které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, nebyly zahrnuty ve Smlouvě, resp. nebylo je možné ani při náležitě péči objednatele předvídat, a přitom vyšly najevo až při realizaci díla dle Smlouvy.

Projekt při zpracování vycházel z původní dokumentace rekonstrukce prováděné v devadesátých letech a z dostupné prohlídky stávajícího stavu provozovaného objektu. V průběhu stavebních prací byly zjištěny odchylky od předpokládaného původního stavu, a to:

- Po provedení demontáží krytiny a podhledu bylo zjištěno napadení dřevěného bednění plísní – rozhodnuto o impregnaci dřevěné konstrukce proti dřevokaznému hmyzu a plísním (ZR04).
- Vnitřní svislé odpady kanalizace a ležaté svodní potrubí, které projekt předpokládal využít nebyly zcela funkční (komplikované napojení nových rozvodů) – rozhodnuto o provedení nových vč. souvisejících prací. Vnější stávající kanalizace po provedení kontroly se ukázala poškozená a zcela nefunkční – provedeny nové rozvody a napojení do venkovní šachty (ZR05).
- V průběhu stavebních prací v místnosti č. 104 se ukázalo podezření na havarijní stav stropní konstrukce – bylo rozhodnuto o odbourání podlahových betonů a do stropu byla provedena sonda – stav konstrukce byl kriticky havarijní. Projektant rozhodl o vybourání stávající konstrukce a nahrazení kompletní novou konstrukcí stropu -ocelové nosníky I160, trapézový plech, beton se sítí, SDK podhled (ZR06).
- Požární hydranty v objektu měly zůstat stávající – do začátku stavby však byly poškozeny a z toho důvodu nahrazeny novými včetně rozvodu požární vody (ZR07).
- Vzhledem k nevyhovujícím vstupním chodníkům do objektů byly provedeny nové (ZR08).
- Na část vnitřních povrchů, které měly být pouze přestukovány, bylo nutno použít pro opravu technologii s výztužnou sítí (ZR09).
- Vypuštění prahů u vnitřních dveří, ponechání stávajících funkčních oken (ZR10).
- Některé přechody mezi původními místnostmi po vybourání příček bylo nutno přebrousit pro plynulý přechod. Bylo doplněno vybourání a odvoz skladových kójí – jejich umístění bránilo řádnému provedení některých prací na rekonstruovaném objektu (ZR11).

- Drobná doplnění elektroinstalace – sklep, půdní prostor (původní instalace se ukázala jako nevyhovující). Doplnění venkovních světel (ZR12).
- Stav zábradlí po převzetí stavby byl naprosto nevyhovující – zábradlí je navrženo nové. V prostoru soklu bylo nutno doplnit průvětrníky kvůli řádnému odvětrání sklepa (ZR14).

Tyto změny byly podrobně položkově popsány a projednány odpovědnými pracovníky smluvních stran.

III. Změny smlouvy

3.1 V důsledku shora uvedeného se v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy upravuje doba plnění tak, že se termín 30.6. 2021 nahrazuje termínem 31.7.2021.

3.2 V důsledku shora uvedeného a na základě změnových rozpočtů ZR 02-opr., ZR 04 – ZR 14, viz pak přehled v tabulce níže se v čl. V. odst. 5.1 Smlouvy ve znění dodatku č. 2 celková cena díla mění tak, že částka ve výši 8.905.504,- Kč bez DPH se nahrazuje částkou 9.422.901,- Kč bez DPH. První odstavec odst. 5.1 pak zní takto:

„Cena za provedení díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za kompletní a řádné provedení díla ve výši 9.422.901,- Kč bez DPH, k tomu DPH činí 1.413.435,- Kč, cena díla **celkem 10.836.336,- Kč vč. DPH** slovy: deset milionů osm set třicet šest tisíc tři sta třicet šest korun českých.“

Přehled změn, resp. cen:

ZR 02-o	Oprava stropu	-31.821,33 Kč bez DPH
ZR 04	Impregnace střešního bednění	14.901,25 Kč bez DPH
ZR 05	Výměna kanalizace	81.310,53 Kč bez DPH
ZR 06	Oprava stropu	18.973,24 Kč bez DPH
ZR 07	Požární voda	27.297,77 Kč bez DPH
ZR 08	Venkovní úpravy objektu	68.860,20 Kč bez DPH
ZR 09	Úpravy vnitřních povrchů	153.057,59 Kč bez DPH
ZR 10	Výplně otvorů	-72.280,78 Kč bez DPH
ZR 11	Bourací a zednické práce	174.507,42 Kč bez DPH
ZR 12	Elektroinstalace	28.842,05 Kč bez DPH
ZR 13	ZTI	-5.560,00 Kč bez DPH
ZR 14	Zámečnické konstrukce	59.308,86 Kč bez DPH
	Celkem	517.396,80 Kč bez DPH

- | | |
|--|---------------|
| • Cena díla bez DPH dle smlouvy o dílo a Dodatku č.1 | 8.905.504 Kč |
| • Cena díla dle dodatku č.2 k SoD bez DPH | 517.397 Kč |
| • Cena díla dle SoD, D1 a D2 k SoD | 9.422.901 Kč |
| • DPH 15 % | 1.413.435 Kč |
| • Celková cena včetně DPH 15 % | 10.836.336 Kč |

3.3 Smluvní strany konstatují, že změnové listy jsou uzavřeny v souladu s článkem V. Cena, odstavcem. 5.7. Smlouvy o dílo.

IV. Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 4.2 Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv dle zvl. právního předpisu. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že zveřejnění tohoto dodatku, dle zákona č. 340/2015 Sb., provede objednatel.
- 4.4 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.

V Kadani dne 15. 6. 2021

V Kadani dne 15. 6. 2021

.....
Město Kadaň

PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

.....
PETROM STAVBY a.s.

Petr Kasper, předseda představenstva

Příloha č. 1 – Změnové rozpočty

Příloha č. 2 – Vícepráce – dod. D2 zdůvodnění