

# Smlouva o výpůjčce zařízení Post-mix

mezi

## Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3595, den zápisu 22. 8. 1991

Česobrodská 1329, 198 21 Praha 9 - Kyje

IČO: 41189698, DIČ: CZ41189698 • Číslo účtu: 2001241518/2600 Citibank Europe plc,

(pro účely této smlouvy o výpůjčce chladicího zařízení dále jen "půjčitel")

### Obchodní firma / jméno příjemce:

Městské kulturní středisko Nový Jičín

Městské kulturní středisko Nový Jičín

Príspevková organizace

Masarykovo náměstí 20

741 01 Nový Jičín

IČ: 47998261, DIČ: CZ47998261

IČO:

47998261

(pro účely této smlouvy o výpůjčce chladicího zařízení dále jen "vypůjčitel")

Podle této smlouvy přenechává půjčitel vypůjčitelovi k bezplatnému užívání zařízení Post-mix specifikované v montážním a předávacím protokolu (dále jen „zařízení“) na výrobu nealkoholických nápojů za následujících podmínek:

- Vypůjčitel zabezpečí před instalací a předáním zařízení půjčitelem na své náklady:
  - zhotovení vodovodní přípojky s pitnou vodou zakončené dostupným průchozím kohoutem s 1/2" vnitřním závitem (ne pračkový kohout) vřokruhu do 3 m od předpokládaného místa instalace, zajišťující minimální stálý tlak 3 bar.,
  - mikrobiologické vyšetření vody akreditovanou osobou (např. místně příslušná hygienická stanice) v případě, že se při provozu zařízení bude používat pitná voda ze zdroje individuálního zásobování (např. domovní studna, zásobník vody v provozovně apod.),
  - v okruhu 1 m od předpokládaného místa instalace zhotovení samostatné zásuvky 230V (samostatné jištění min 6A jističem) zapojené dle ČSN 33 21 30 ed.2. (UPOZORNĚNÍ: V případě nedodržení této normy může dojít k ohrožení života a zdraví osob.),
  - tlakovou nádobu s potravinářským oxidem uhličitým (druh 2a dle ČSN 65 1743), kterou je povinen užívat dle ČSN 07 8304 a průkazný doklad (faktura nebo dodací list) potvrzující, že tlaková nádoba byla naplněna oxidem uhličitým požadované kvality,
  - místo, kde bude provedena instalace zařízení,
  - místo pro umístění zařízení bude ochráněno před vniknutím škůdců a bude provedena deratizace.
- Vypůjčitel se zavazuje zajistit výše uvedené nejpозději do ..... Po splnění podmínek uvedených výše kontaktuje vypůjčitel bezodkladně půjčitele za účelem dohodnutí termínu instalace a předání zařízení.
- Po splnění podmínek dle odst. 1 vypůjčitelem zajistí půjčitel instalaci zařízení v provozovně vypůjčitele v dohodnutém termínu a zařízení předá vypůjčitelovi. O seznámení s obsluhou zařízení a jeho předání do užívání vypůjčitelovi bude pořízen montážní a předávací protokol, ve kterém bude zároveň přesně specifikováno předávané zařízení (např. typ, výrobní číslo apod.).
- Vypůjčitel umožní v běžné pracovní době pracovníkům půjčitele nebo jím pověřeným osobám vstup do provozních prostor vypůjčitele, v nichž se nacházejí zařízení, sirupy a ostatní příslušenství vážící se k instalovanému zařízení, za účelem prověření stavu zařízení, provedení případných oprav, preventivních kontrol a údržby zařízení a kontrol kvality stáčeného nápoje.
  - Za předpokladu splnění závazku dle písmene a) tohoto bodu provede půjčitel pravidelnou (min. 1x ročně) sanitaci celého zařízení.
  - Vypůjčitel je povinen po dobu trvání této smlouvy o výpůjčce zajišťovat provedení pravidelných revizí dle příslušných platných norem ČSN (v okamžiku uzavření této smlouvy se jedná o normu ČSN 33 16 00 ed.2).
- Vypůjčitel je povinen udržovat zařízení v čistém a dobrém stavu, s výhradou jeho přiměřeného opotřebení. Za tímto účelem je povinen pravidelně denně čistit vnější povrch zařízení, a to zejména odkapovou misku a výčepní ventily. Při každé výměně či odpojení nápojového sirupu je povinen vyčistit koncovku napojení sirupového vedení. Vypůjčitel je povinen při odchodu z provozovny uzavřít přívodní ventil vody k zařízení Post-mix.
- Pokud vypůjčitel při provozu zařízení používá pitnou vodu ze zdroje individuálního zásobování (např. domovní studna, zásobník vody v provozovně apod.) je povinen po dobu účinnosti této smlouvy minimálně jednou za rok zajistit mikrobiologické vyšetření vody akreditovanou osobou (např. místně příslušná hygienická stanice).
- Vypůjčitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy plnit a jednat při užívání zařízení v souladu se všemi platnými zákonnými normami pro provoz zařízení v oblasti služeb veřejného stravování.
- Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s provozem zařízení (elektrina). Půjčitel neodpovídá za škody a závady způsobené technickými poruchami zařízení, závadami při dodávce elektrické energie, jakož i za škody a závady způsobené vadnou elektroinstalací u vypůjčitele. Náklady přesahující rámec běžného provozu zařízení, například závady z důvodu nedodržení pokynů výrobce nebo půjčitele k obsluze a provozu zařízení, jsou k tíži vypůjčitele a půjčitel je oprávněn je účtovat počínaje 15. dnem ode dne, kdy byl takový náklad učiněn. Vypůjčitel není oprávněn bez výslovného souhlasu půjčitele provádět jakékoli opravy ani úpravy zařízení. Potřebu oprav uplatňuje vypůjčitel bez zbytečného odkladu a to výhradně u půjčitele nebo osoby k tomu půjčitelem pověřené. Jakékoli poškození, odcizení nebo zničení zařízení je vypůjčitel povinen bezodkladně oznámit půjčiteli a vydat mu o tom písemné potvrzení, jakož i veškeré jiné potřebné doklady.
- Vypůjčitel se zavazuje využívat zařízení pro chlazení a výrobu nápojů z nápojových sirupů, které jsou mu dodány půjčitelem, a to výhradně v rámci jejich doby minimální trvanlivosti a nepoužije zařízení nikdy pro chlazení nebo výrobu jiných nápojů nebo za jiným účelem.

10. Zařízení zůstane po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím ukončení výlučným vlastnictvím půjčitele. Vypůjčitel není bez písemného souhlasu půjčitele oprávněn zařízení ani jakoukoliv jeho část dát do užívání třetí osobě, zřizovat k němu jiné právo třetích osob nebo s ním jakkoli jinak disponovat. Vypůjčitel se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nepřemístí zařízení ani jakoukoliv jeho část z prostoru, v nichž bylo zařízení podle údajů v montážním a předávacím protokolu instalováno. V případě ukončení této smlouvy jakoukoli ze smluvních stran nemá vypůjčitel nárok vůči půjčiteli na žádné peněžité, věcné ani jiné plnění z důvodu případných zůstatků neprodaných zásob výrobků půjčitele.
11. Vypůjčitel bude mít neustále na zřetelně viditelném místě zařízení umístěny dva štítky, a to štítek dodaný výrobcem s výrobním číslem zařízení a dále štítek dodaný půjčitelem uvádějící skutečnost, že zařízení je vlastnictvím půjčitele. Oba štítky je vypůjčitel povinen udržovat v čistém, čitelném a nepoškozeném stavu.
12. Vypůjčitel se zavazuje, příp. zajistí dodržování stanovených ukazatelů kvality stáčeného nápoje (vzhled, chuť a vůně nápoje, míscí poměr voda/nápojový sirup, stáří sirupu) tak, jak s nimi byl seznámen a umožní půjčiteli provádět veškeré potřebné zásahy vedoucí k zajištění kvality nápoje (sanitace zařízení, preventivní údržba, seřízení míscího poměru voda/nápojový sirup, kontrolní měření kvality nápoje). Při provádění sanitace pracovníky půjčitele se proplachují rovněž všechny sirupové hadice sanitacím roztokem a při této činnosti je obsah sirupu z hadic (cca 0,3L z jedné hadice) stočeno mimo BiB na náklady vypůjčitele, což vypůjčitel bere na vědomí. BiB (v plném znění Bag in Box) je originální obal, ve kterém jsou dodávány nápojové sirupy a skládá se ze dvou nedílných částí - kartonové krabice a v ní uloženého plastového sáčku. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby byl nápojový sirup po celou dobu stáčení sirupu v kompletním originálním obalu. V případě, že dojde k ohrožení kvality zboží zaviněním ze strany vypůjčitele (např. stáčení sirupu s prošlým datem min. trvanlivosti, porušení originálního obalu BiB vzniklé bez zavinění půjčitele apod.), zajistí vypůjčitel, případně ve spolupráci s půjčitelem likvidaci takového zboží bez nároku na náhradu. Vypůjčitel bere na vědomí, že přísné zachování kvality nápojů stáčených na zařízení Post-mix je považováno za hlavní důvod uzavření této smlouvy a proto porušení povinností vypůjčitele v tomto směru mohou mít následky uvedené v bodu 14.
13. Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu montážního a předávacího protokolu. Smlouva je uzavřena na dobu účinnosti Smlouvy o prodeji, jejíž je tato smlouva o výpůjčce přílohou, nebude-li v souladu s jejími ustanoveními ukončena dříve. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu o výpůjčce bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž jí druhá strana obdržela.
14. Vedle důvodů stanovených zákonem jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy o výpůjčce s účinností k datu doručení odstoupení druhé smluvní straně v následujících případech:
- Vypůjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že půjčitel neprovede instalaci zařízení v dohodnutém termínu nebo neprovede garantovanou sanitaci zařízení, a to ani do 30 dnů po písemné výzvě vypůjčitele s upozorněním, že vypůjčitel hodlá odstoupit od smlouvy.
  - Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že vypůjčitel neplní nebo porušuje své závazky vyplývající z této smlouvy a toto nenapraví ani do 10 dnů po doručení písemné výzvy půjčitele s upozorněním, že půjčitel hodlá odstoupit od smlouvy.
  - Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též tehdy, pokud finanční poměry vypůjčitele dle posouzení půjčitele vzbudí důvodnou obavu o schopnosti vypůjčitele plnit své závazky z této smlouvy nebo jakékoli jiné smlouvy uzavřené mezi půjčitelem s vypůjčitelem.
- Vzhledem k tomu, že tato smlouva o výpůjčce je ve smyslu § 2004 odst. (3) Občanského zákoníku smlouvou zavazující k nepřetržité/opakované činnosti, mohou od ní smluvní strany odstoupit jen s účinky do budoucna.
15. Strany se výslovně dohodly, že v případě, že vypůjčitel nebude možno doručit výpověď nebo odstoupení od této smlouvy na adresu jeho sídla, resp. místa podnikání uvedeného v hlavičce smlouvy, končí účinnost této smlouvy čtrnáctým dnem po navrácení nedoručené poštovní zásilky zpět půjčiteli.
16. Vypůjčitel je v případě ukončení této smlouvy povinen předat zařízení ihned po skončení účinnosti smlouvy půjčiteli, nejpozději však 10 dnů od skončení smlouvy a poskytnout pracovníkům půjčitele potřebnou součinnost, zejména jim umožnit vstup do objektu, kde je zařízení umístěno. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli zařízení ve stavu v jakém mu bylo předáno s výjimkou běžného opotřebení odpovídajícího sjednanému způsobu užívání.
17. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na zařízení nevznikla škoda a dát zařízení na své náklady pojistit pro případ škod vzniklých poškozením, ztrátou, zničením nebo odcizením zařízení ve prospěch půjčitele ve výši pořizovací hodnoty zařízení. Vzniklé poškození, ztrátu, odcizení nebo zničení zařízení je vypůjčitel povinen ohlásit půjčiteli bez zbytečného odkladu. Vypůjčitel je dále povinen provést veškeré úkony nutné k uplatnění nároků vůči pojišťovně, případně poskytnout půjčiteli při uplatňování nároků potřebnou součinnost.
18. V případě ztráty, odcizení nebo zničení je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli částku odpovídající výši zůstatkové hodnoty zařízení.
19. Tato smlouva a vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
20. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Změny nebo dodatky ke smlouvě včetně příloh se stávají závaznými jen, pokud byly učiněny písemně a schváleny oběma smluvními stranami (pro veškeré změny či dodatky k této smlouvě platí shodně ujednání obsažené v odst. 21. níže).
21. Bude-li nabídka půjčitele na uzavření této smlouvy vypůjčitelem přijata s jakýmkoli dodatkem či odchylkou, a to včetně dodatku či odchylky, které podstatně nemění obsah nabídky na uzavření této smlouvy, půjčitel v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučuje takové přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou a uzavření této smlouvy.
22. Součástí této smlouvy nejsou a na smluvní vztah mezi půjčitelem a vypůjčitelem se nebudou aplikovat jakékoli jiné obchodní podmínky či obdobné dokumenty, na které tato smlouva výslovně neodkazuje. Půjčitel podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku vylučuje uzavření této smlouvy pro případ, kdy vypůjčitel k této smlouvě přiloží své obchodní podmínky, ledaže obchodní podmínky vypůjčitele budou půjčitelem výslovně a písemně akceptovány.
23. Tato smlouva nahrazuje veškeré předešlé smlouvy týkající se zařízení vypůjčeného dle této smlouvy o výpůjčce, uzavřené mezi vypůjčitelem a půjčitelem, s výjimkou montážních a předávacích protokolů sepsaných stranami při převzetí tohoto zařízení vypůjčitelem. Tyto montážní a předávací protokoly zůstávají v plné platnosti a účinnosti i po uzavření této smlouvy o výpůjčce a stávají se její nedílnou součástí jako její příloha.
24. Vypůjčitel a půjčitel se dohodli na prodloužení lhůty k uplatnění jejich práv stanovené v § 2200 Občanského zákoníku, a to na 12 měsíců od vrácení zařízení půjčiteli.
25. Nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce je jako její příloha montážní a předávací protokol o vypůjčeném zařízení.

v ..... dne .....

půjčitel  
Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

vypůjčitel

jméno a příjmení, funkce  
(hůlkovým písmem)

jméno a příjmení, funkce  
(hůlkovým písmem)