

Smlouva o dílo

č. j. NA-2151-3/11-2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I Smluvní strany

Martin Kovář

se sídlem: Okružní 2030/4a, 143 00 Praha 4

zastoupený: Martinem Kovářem

IČO: 61049972

DIČ: CZ7510010167

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)



a

Česká republika - Národní archiv

se sídlem: Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4

IČO: 709 79 821

zastoupený: PhDr. Evou Drašarovou, CSc., ředitelkou Národního archivu

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: fe3aixh

(dále jen „objednatel“)

(dále také objednatel a zhotovitel společně označováni jako smluvní strany)



uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto **smlouvu o dílo**:

Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva se uzavírá na základě výsledku řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Rekonstrukce kantýny AA Chodovec**“, systémové evidenční číslo zakázky: N006/21/V00014214.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě, na vlastní náklady a nebezpečí dílo podrobně specifikované v příloze č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a příloze č. 1 zadávací dokumentace – Popis napojení vybavení kantýny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky jako by dílo prováděl sám, a zavazuje se veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, ani mu úpadek nehrozí a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno

soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.

5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Požadovaný termín zahájení: **1. 7. 2021**
2. Požadovaný termín dokončení: **31. 8. 2021**
3. Místem plnění je sídlo objednatele: **Národní archiv, Archivní 2257/4, Praha 4.**

Článek IV.

Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána dle cenové nabídky, kterou zhotovitel předložil v rámci veřejné zakázky a která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy a v termínech dle čl. III. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná.
2. Cena díla činí celkem:

bez DPH	577 966,10 Kč
DPH 21%	121 372,88 Kč
včetně DPH	699 338,98 Kč

(slovy: **šest set devadesát devět tisíc tři sta třicet osm korun českých devadesát osm haléřů**)
3. Cena za zhotovení díla je cenou konečnou a je položkově členěna.
4. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje také náklady na dopravu, instalaci, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla.
5. Cenu díla je možné změnit pouze, dojde-li ke změnám právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou mít vliv na výši nebo uplatňování daně z přidané hodnoty. Tímto způsobem může dojít ke zvýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla.

Článek V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhradu ceny díla provede objednatel na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Součástí faktury musí být soupis skutečně provedených stavební prací, dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem.
2. Faktura bude vystavena zhotovitelem nejpozději do 10 kalendářních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
4. Provedené stavební práce, a další činnosti dle této smlouvy, které budou vykazovat zřejmé vady, případně nebudou odpovídat této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel bude mít pochybnosti o kvalitě provedených prací, je oprávněn pozdržet úhradu faktury do doby, než zhotovitel prokáže soulad s ujednáními této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) název, sídlo, IČO objednatele a jeho bankovní spojení,
 - c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
 - d) název díla – veřejné zakázky, číslo jednacích smlouvy,
 - e) fakturovanou částku,
 - f) datum vystavení faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) splatnost,
 - i) číslo účtu zhotovitele.
7. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. V případě, že objednatel zaplatí cenu za dílo po lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvních úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Úhrada faktury se uskuteční bezhotovostním bankovním převodem na účet zhotovitele. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.
10. Případné vícepráce mohou být prováděny pouze na základě písemného odsouhlasení oběma smluvními stranami a musí být pořízen písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.

Článek VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními a technickými předpisy, které se vztahují na předmět plnění smlouvy.
2. O předání a převzetí provedeného díla sepiší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat zejména následující náležitosti:
 - a) označení a číslo Protokolu o převzetí díla,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c) odkaz na tuto smlouvu,
 - d) datum předání a převzetí díla,
 - e) případné vady zjištěné a vytknuté při převzetí díla objednatelem, které nebrání uvedení díla do provozu, včetně termínu jejich odstranění. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla podepsán oběma smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté. Jestliže objednatel uvede v protokolu o předání a převzetí reklamované vady nebo popíše, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 14 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
4. Kontaktními osobami objednatele určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu jsou



Článek VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel vybuduje vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí po odsouhlasení objednatelem zařízení staveniště, a to v rozsahu nutném pro realizaci díla. Náklady na vybudování staveniště, obstarání zařízení a skladování věcí nutných k provedení díla, jsou součástí předmětu díla a jeho ceny.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli konat kontroly provádění díla. Kontrolní dny se budou konat 1x za 14 dní.

3. Zhotovitel předloží k předání díla doklady o zkouškách a revizích vyžadovaných podle příslušných ustanovení stavebního zákona.
4. Zhotovitel rovněž předá doklady o jakosti a kompletnosti dodávek pro stavbu včetně výrobků zabudovaných, atesty dodávek, osvědčení, záruční listy atd.
5. Po předání staveniště je zhotovitel plně odpovědný za stavební materiál a ostatní zařízení staveniště.
6. Zhotovitel na vlastní náklady zajišťuje likvidaci veškerého vyprodukovaného odpadu, který vznikne při provádění díla. Při nakládání s odpady je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce.
7. Zhotovitel je povinen zabránit úniku jakékoliv nebezpečné látky, jež by mohla jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit majetek objednatele, životní prostředí, nebo by mohla způsobit škody na lidském zdraví. V případě vzniku výše popsané situace je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a uhradit náklady na likvidaci havárie či ekologické škody v plné výši.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se ekonomické, obchodní či technické činnosti objednatele, které zjistí nebo mu budou poskytnuty v souvislosti s činností prováděnou na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené informace neposkytne třetí osobě, nevyužije jich ve vlastní prospěch ani ve prospěch třetích osob.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené prováděním díla s limitem pojistného plnění ve výši **min. 2.000.000 Kč** a tato pojistka zůstane v platnosti po celou dobu plnění díla. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel při podpisu této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu nejpozději do 5ti pracovních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
11. Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu cit. zákona je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
12. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dodržovat pravidla režimu staveniště, která budou stanovena a zapsána do protokolu o předání a převzetí staveniště.
13. Zhotovitel se zavazuje v případě znečištění veřejných nebo areálových komunikací v souvislosti s plněním díla provádět jejich očištění bez prodlení.
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádnou ochranu konstrukcí, zařízení a majetku objednatele proti možnému poškození nebo znečištění (včetně opatření proti prašnosti) před zahájením prací a v jejich průběhu.

Článek VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, spočívající zejména v zajištění připravenosti montážních míst, popřípadě jejich částí.
2. O dobu prodlení objednatele se zajištěním připravenosti montážních míst se prodlužuje doba pro předání provedeného díla uvedená v čl. III. této smlouvy.

Článek IX.

Záruka za jakost a smluvní pokuty

Zhotovitel poskytuje následující záruky za jakost díla:

1. Zhotovitel je vůči objednateli odpovědný za veškeré vady díla po dobu záruky. Záruční doba na dílo činí **24 měsíců**.
2. Záruční lhůta počíná běžet prvním dnem po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době a v případě havárie. Bezplatný záruční servis pokrývá i náklady na případně dodávaný materiál, cestu a práci zhotovitele.

4. Zhotovitel zahájí práce na odstranění závady nejpozději do 24 hodin po písemném oznámení vady objednatelem kontaktní osobě zhotovitele a odstraní závadu v záruční době do **2 pracovních dnů** od nástupu na opravu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. V případě nenastoupení na odstranění vady nebo nesplnění lhůty pro odstranění vady, má objednatel právo provést odstranění vady třetí osobou bez dotčení záruky na dílo nebo záruky podle odst. 1 tohoto článku, tyto náklady ponese v plné výši zhotovitel.
6. Pokud se v době záruky vyskytnou tři vady stejného charakteru na klimatizační jednotce a následkem poruchy nebudou splněny požadavky na chlazení, zhotovitel je povinen neprodleně provést systémové opatření (výměna řídicí desky, jističe, atd.). Pokud se vada stejného charakteru vyskytne i po systémovém opatření, je zhotovitel povinen neprodleně vyměnit klimatizační jednotku za novou. Veškeré úkony s tím spojené je povinen zhotovitel projednat a mít schválené objednatelem.
7. V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení.
8. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště podle čl. III. bod 4. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení.
9. Za nedodržení očištění komunikací v souvislosti s plněním díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
10. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení.
10. Při nedodržení termínu odstranění vad v záruční lhůtě zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu u:
 - vad ohrožujících provoz objektu (havarijní vady) ve výši **1.000 Kč**,
 - vad nebránících užívání objektu ve výši **500 Kč**,
 v obou případech za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
11. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla a účelu, ke kterému ho objednatel objednal.
12. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně.
13. Lhůta pro započetí s odstraněním vady nebo lhůta stanovená pro odstranění vady může být prodloužena pouze na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

Článek X.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Podpisem této smlouvy zhotovitel s uveřejněním souhlasí. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
4. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - nedodržení závazných právních, hygienických nebo technických norem nebo pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy,
 - prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy po dobu delší než 10 dnů,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou či s pokyny objednatele, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s právními, hygienickými nebo technickými předpisy.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku,

- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část související s prováděním díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - zhotovitel pozbude kterékoli jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení,
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
 7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani již vzniklého nároku na zaplacení smluvních pokut.
 8. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění nezbytných činností do doby započetí prací novým zhotovitelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

Článek XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku/ fyzickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Při provádění díla dodrží zhotovitel příslušná ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Všechny ČSN a ON dosud platné jsou pro předmět této smlouvy závazné.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody způsobené porušením povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy.
2. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem.
3. V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek, s výjimkou státem uznaných svátků.
4. Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy byl druhou stranou o to písemně, ústně či e-mailem požádán.
5. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované mezi smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě. Každá písemnost doručená osobně se považuje za doručenou k datu vyznačenému na potvrzení o převzetí, které je přebírající smluvní strana povinna vystavit. Písemnosti zasláné datovou schránkou nebo e-mailem se považují za doručené v den jejich odeslání.

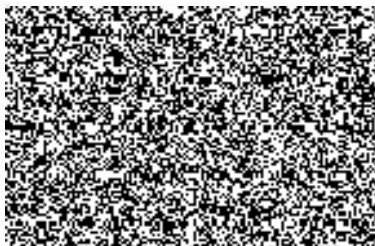
6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek XIV. Seznam příloh

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne 16.6.2021

Za objednatele:



PhDr. Eva Drasarová, CSc.
ředitelka Národního archivu

V Praze dne 17.6.2021

Za zhotovitele:



Martin Kovář

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

úpravy v kantýně PTO

	cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
stavební úpravy - pult, stěny, podlaha	170 467,60 Kč	35 798,20 Kč	206 265,80 Kč
oprava dlažby - doplnění žuly	149 940,00 Kč	31 487,40 Kč	181 427,40 Kč
úprava podhledu	73 300,00 Kč	15 393,00 Kč	88 693,00 Kč
úpravy systému klimatizace	96 422,50 Kč	20 248,73 Kč	116 671,23 Kč
úprava rozvodů elektroinstalace	58 261,00 Kč	12 234,81 Kč	70 495,81 Kč
úpravy rozvodů ZTI	29 575,00 Kč	6 210,75 Kč	35 785,75 Kč
CELKOVÁ CENA	577 966,10 Kč	121 372,88 Kč	699 338,98 Kč

STAVEBNÍ ÚPRAVY

170 467,60 Kč

	m.j.	množství	cena/ m.j.	cena za množství
<u>bourací práce</u>				52 761,00 Kč
demontáž oplechování pultové zdi	m ²	6,5	320,00 Kč	2 080,00 Kč
vybourání pultové zdi	m ³	1,6	2 100,00 Kč	3 360,00 Kč
odstranění obkladu - svislé konstrukce	m ²	44,2	360,00 Kč	15 912,00 Kč
odstranění obkladu - vodorovné konstrukce	m ²	12,6	390,00 Kč	4 914,00 Kč
vybourání podkladového betonu pro dlažbu	m ³	1,3	2 200,00 Kč	2 860,00 Kč
zbudování průrazů do podlahy	ks	5	250,00 Kč	1 250,00 Kč
drážka pro kabelové trasy, rozvody vody a kanalizace	bm	43	195,00 Kč	8 385,00 Kč

odvoz a likvidace sutí	kpl.	1	14 000,00 Kč	14 000,00 Kč
------------------------	------	---	--------------	--------------

úpravy povrchů

	m.j.	množství	cena/ m.j.	cena za množství
začištění podkladového betonu	m ²	14,6	315,00 Kč	4 599,00 Kč
penetrace podlahy	m ²	14,6	240,00 Kč	3 504,00 Kč
nivelační stěrka podlahy	m ³	0,15	65 000,00 Kč	9 750,00 Kč
penetrace svislých konstrukcí	m ²	66,4	240,00 Kč	15 936,00 Kč
štuková omítka	m ²	37,6	725,00 Kč	27 260,00 Kč
obklady svislých konstrukcí	m ²	28,8	830,00 Kč	23 904,00 Kč
očištění stěn	m ²	187,6	35,00 Kč	6 566,00 Kč
výmalba stěn	m ²	225,2	63,00 Kč	14 187,60 Kč
přesun hmot a doprava materiálu	kpl.	1	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
průběžný a závěrečný úklid	kpl.	1	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč

149 940,00 Kč

OPRAVA DLAŽBY - DOPLNĚNÍ ŽULY

žulová dlažba

	m.j.	množství	cena/ m.j.	cena za množství
žulové dlaždice 400x400x10 mm (Bianco Sardo)	m ²	24	5 250,00 Kč	126 000,00 Kč
žulový sokl výšky 95 mm (Bianco Sardo)	bm	10,5	670,00 Kč	7 035,00 Kč
montáž dlaždic do lepidla, spára 4 mm	m ²	24	560,00 Kč	13 440,00 Kč
montáž žlového soklu výšky 95 mm, spára 4 mm	bm	10,5	330,00 Kč	3 465,00 Kč

73 300,00 Kč

ÚPRAVA PODHLEDU

	m.j.	množství	cena/ m.j.	cena za množství
--	------	----------	------------	------------------

montáž**73 300,00 Kč**

demontáž MF podhledu včetně obvodové lišty	m ²	80	120,00 Kč	9 600,00 Kč
úprava rastru a vyřezání kazet pro koncové prvky	kpl.	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
montáž MF desek a obvodového L-profilu s podložkami	m ²	80	670,00 Kč	53 600,00 Kč
použití lešení	kpl.	1	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč
odvoz a likvidace suti	kpl.	1	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč

ÚPRAVA KLIMATIZACE**96 422,50 Kč****doplnění klimatizace****96 422,50 Kč**

	m.j.	množství	cena/ m.j.	cena za množství
venkovní jednotka, vnitřní kazet. jednotka, ovladač, chladicí výkon 6,8 kW	ks	1	68 772,00 Kč	68 772,00 Kč
2x Cu potrubí, izolace, kom. kabel, montážní materiál	bm	24	280,00 Kč	6 720,00 Kč
podstavec pro venkovní jednotku	ks	1	1 120,00 Kč	1 120,00 Kč
plastová lišta vč. tvarovek	bm	4	173,00 Kč	692,00 Kč
silénblok	ks	4	84,00 Kč	336,00 Kč
odvod kondenzátu	bm	11	220,00 Kč	2 420,00 Kč
stavební přípomocce	kpl.	1	2 720,00 Kč	2 720,00 Kč
montáž chladících rozvodů, kabeláže a instalace jednotek	kpl.	1	11 360,00 Kč	11 360,00 Kč
kontrola těsnosti, vakuování systému, zprovoznění jednotek	kpl.	1	1 720,00 Kč	1 720,00 Kč
chlادivo R32	kg	1,5	375,00 Kč	562,50 Kč

ÚPRAVY ELEKTROINSTALACE**58 261,00 Kč****silnoproudá elektroinstalace****58 261,00 Kč**

	m.j.	množství	cena/ m.j.	cena za množství
demontáž svítidel	ks	18	350,00 Kč	6 300,00 Kč
demontáž zásuvek a vypínačů	ks	6	250,00 Kč	1 500,00 Kč

instalace zásuvek vypínačů	ks	9	570,00 Kč	5 130,00 Kč
zakončení vývodů pro spotřebiče	ks	7	418,00 Kč	2 926,00 Kč
montáž svítidel	ks	10	690,00 Kč	6 900,00 Kč
úprava zapojení rozvaděče	kpl.	1	2 900,00 Kč	2 900,00 Kč
úprava kabelových rozvodů	kpl.	1	5 300,00 Kč	5 300,00 Kč
jistič 16A	ks	9	183,00 Kč	1 647,00 Kč
zásuvka dvojitá	ks	7	149,00 Kč	1 043,00 Kč
kabel CYKY 3x 2,5	bm	185	18,00 Kč	3 330,00 Kč
kabel CYKY 5x 2,5	bm	35	41,00 Kč	1 435,00 Kč
svítidlo kazetové	ks	10	1 620,00 Kč	16 200,00 Kč
revize elektroinstalace	kpl.	1	3 650,00 Kč	3 650,00 Kč

ÚPRAVY ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

29 575,00 Kč

	m.j.	množství	cena/ m.j.	cena za množství
<u>úpravy rozvodů kanalizace</u>				12 258,00 Kč
koleno HT prům. 50 mm	ks	8	65,00 Kč	520,00 Kč
trubka HT prům. 50 mm	bm	6	39,00 Kč	234,00 Kč
koleno HT prům. 40 mm	ks	12	61,00 Kč	732,00 Kč
trubka HT prům. 40 mm	bm	8	34,00 Kč	272,00 Kč
redukce HT	ks	4	58,00 Kč	232,00 Kč
upevňovací objímky	ks	7	44,00 Kč	308,00 Kč
odpojení a zaslepení stávajících rozvodů	kpl.	1	2 620,00 Kč	2 620,00 Kč
instalace rozvodu a připojení do kanalizace v objektu	kpl.	1	7 340,00 Kč	7 340,00 Kč
	m.j.	množství	cena/ m.j.	cena za množství
<u>úpravy rozvodů vody</u>				17 317,00 Kč
koleno PPR 25	ks	16	26,00 Kč	416,00 Kč
nástenka PPR 25	ks	4	62,00 Kč	248,00 Kč
trubka PPR 25	bm	34	33,00 Kč	1 122,00 Kč

T kus PPR 25	ks	6	24,00 Kč	144,00 Kč
rohový ventil	ks	4	320,00 Kč	1 280,00 Kč
přípojná hadice	ks	4	73,00 Kč	292,00 Kč
izolace 6 x 28 mm	bm	35	39,00 Kč	1 365,00 Kč
demontáž stávajícího rozvodu PPR	kpl.	1	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
instalace rozvodů, propojení do systémů v objektu	kpl.	1	8 650,00 Kč	8 650,00 Kč