**SMLOUVA O DÍLO**

**SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: **Domov pro seniory Háje**

Se sídlem: K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4

zastoupená: ředitelkou

IČ: 70875111

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

email:

**a**

Zhotovitel: …………**HL PROJEKT s.r.o.**

sídlem: Vrchlického 1590, 436 01 Litvínov

zastoupená:

IČ: 27286517

DIČ: CZ27286517

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

fax:

e-mail:

uzavírají následující Smlouvu o dílo:

**ČLÁNEK 1.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a dodat na vlastní náklady a nebezpečí objednateli dílo, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování projektové dokumentace pro dílo Rekonstrukce plynových kotlů (dále „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a

poskytnutí veškerých dalších sjednaných i nesjednaných činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této projektové dokumentace a výkon dalších sjednaných činností, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu, přičemž uhrazením kterékoliv díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody z této uhrazené části díla na objednatele.

Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem a poskytnutí veškerých inženýrských činností.

Přípravné práce pro zhotovení projektové dokumentace

* Převzetí od objednatele veškerých dokladů a podkladů
* Seznámení se všemi podklady a doklady.
* Zhotovení všech nezbytných průzkumů pro řádné zpracování PD
* zajištění kladných předběžných stanovisek orgánů, organizací a osob
* v případě potřeby projednání s úřady, dotčenými osobami a organizacemi za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlené výstavbě ve všech fázích zpracovávání všech stupňů projektové dokumentace;
* obstarání potřebných dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací
* Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby
* Výkon autorského dozoru při realizaci stavby (AD)

Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy: Dokumentace objektu ve formátu dwg*.*

**ČLÁNEK 2.**

**NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s touto smlouvou, s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných úřadů*.*

Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchylky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:

* vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb*,*

PD bude objednateli odevzdán v 6 tištěných vyhotoveních.

Každý stupeň PD bude předán v jednom vyhotovení i v digitální formě.

**ČLÁNEK 3.**

**DOBA PLNĚNÍ**

Termíny a lhůty plnění jsou smluvními stranami sjednány takto: Vypracování a předání projektové dokumentace **do 30 kalendářních dnů** **ode dne podpisu** této Smlouvy o dílo.

**ČLÁNEK 4.**

**ČLÁNEK 5.**

**SMLUVNÍ CENA, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1 Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši uvedené v této Smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Celková výše ceny je stanovena takto:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | cena | | | | bez DPH | DPH 21% | vč. DPH | |  | **Celková cena** | **315.000,- Kč** | **66.150,- Kč** | **381.150,- Kč** | |  |  | | |
|  |  |  |

5.3 Objednatel předpokládá, že v rámci plnění Zhotovitel zpracuje a vyhodnotí nezbytné průzkumy pro řádné zpracování PD.

Splatnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je 30 dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět bezhotovostním převodem účtu objednatele na účet zhotovitele

**ČLÁNEK 6.**

**SMLUVNÍ POKUTY**

Dostane-li se zhotovitel do prodlení s plněním svého závazku dle Čl. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za každý i započatý den prodlení.

**ČLÁNEK 7.**

**ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA**

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že projektová dokumentace zpracovaná v rámci díla bude mít v době jeho předání a po nejméně následných 10 let vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných 10 let od jeho předání. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci, nese zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 36 měsíců od doby předání (dále jen „záruční doba“).

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Škodou se rozumí též škoda vzniklá objednateli ve formě vícenákladů na realizaci stavby, pokud tyto vícenáklady vznikly v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami díla podle této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.

Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace.

Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

**ČLÁNEK 8.**

**PRÁVNÍ ŘÁD**

Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), v platném znění, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícím právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

**ČLÁNEK 9.**

**ZÁVĚRĚČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v souladu s pravidly poskytovatele dotace. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Smlouvu bude zveřejňovat OBJEDNATEL.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní obdrží po jednom vyhotovení. Každý smluvními stranami potvrzený stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Praze dne 11.06.2021 V Praze dne 16.6. 2021

Za objednatele Za zhotovitele

-------------------------------- -------------------------------------

Ředitelka

Domov pro seniory Háje HL PROJEKT s.r.o.