



MHMPP09F6G7I

Stejnopis č. 

## **SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU PODNIKATELSKÉHO A INOVAČNÍHO CENTRA**

**č. smlouvy : DIL/53/03/001864/2021**

uzavřená dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „OZ“)

### Smluvní strany:

#### **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Zastoupená Ing. Vojtěchem Žabkou, ředitelem odboru projektového řízení MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 5157998/6000

(dále jen „*HMP*“)

a

#### **Pražský inovační institut, z.ú.**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1


IČO: 08874883

DIČ: CZ08874883

zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. U854

zastoupený Mgr. Bohumílem Kartousem, Phd., ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 

(dále jen „*PII*“)

(společně dále též jako „*Smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění podnikatelského a inovačního centra (dále jen „*Smlouva*“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Smluvní strany jsou veřejnými zadavateli podle § 4 odst. 1 písm. d) a e) ZZVZ.

1.2 PII byl založen HMP v postavení jediného zakladatele jako samostatná právnická osoba za účelem plánování a podpory ochrany životního prostředí a výzkumných, vědeckých, vývojových, tvůrčích, kulturních, vzdělávacích, inovačních podnikatelských a nepodnikatelských činností podle § 18 odst. 1 písm. b) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném a účinném znění, a to s cílem zvýšit konkurenceschopnost hlavního města Prahy.

1.3 Předmětem činnosti PII v oblasti plánování a podpory rozvoje vzdělávání, vědy a výzkumu, podpory podnikání, kultury a ochrany životního prostředí na území hlavního města Prahy je:

- a) plánování, podpora a rozvoj vzdělávání;
- b) plánování, podpora a rozvoj podnikání, se zvláštním důrazem na podnikání sociální a společensky odpovědné;
- c) plánování, podpora a rozvoj ochrany životního prostředí;
- d) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;
- e) zprostředkování obchodu a služeb;
- f) plánování a realizace rozvojových projektů a programů;
- g) pořádání školení, konferencí, workshopů, coachingu a dalšího vzdělávání;
- h) koordinace a podpora mezisektorové spolupráce odpovídající účelu ústavu;
- i) výzkumná činnost;
- j) pořádání kulturních a vzdělávacích produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí;
- k) vydavatelská činnost; a
- l) poskytování dotačního poradenství, pro malé a střední podniky, v oblasti podpory inovací a projektů výzkumu a vývoje.

1.4 PII byl založen jako nezisková organizace s právní formou zapsaného ústavu podle § 402 a násl. OZ, splňující kritéria veřejně prospěšné právnické osoby podle § 146 OZ.

1.5 PII je veřejně prospěšným poplatníkem ve smyslu § 17a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném a účinném znění.

1.6 Právní vztah mezi HMP a PII naplňuje podmínky vertikální spolupráce podle § 11 ZZVZ, neboť:

- a) HMP ovládá PII z pozice jediného zakladatele, který má podle zakládací listiny PII rozhodující vliv na strategické cíle a významná rozhodnutí PII, a dále nad činností ústavu vykonává kontrolu zejména prostřednictvím jím ustanovované dozorčí rady, jakož i první správní rady;
- b) v PII nemá majetkovou účast žádná jiná osoba;
- c) PII vykonává pouze činnosti, které mu byly zakladatelem svěřeny zakládací listinou v rámci plnění jeho úkolů.

1.7 PII prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy vykonává podstatnou část své celkové činnosti ve prospěch HMP jakožto veřejného zadavatele ve smyslu ZZVZ, přičemž HMP má v osobě PII výlučná

majetková práva a disponuje samo veškerými hlasovacími právy plynoucími z účasti v osobě PII, čímž je splněn předpoklad dle § 11 ZZVZ pro uplatnění tzv. vertikální spolupráce a v této souvislosti prohlašuje, že bude dlouhodobě vyvíjet svou činnost tak, aby byly permanentně splněny tyto předpoklady pro uplatnění tzv. in-house výjimky dle aktuálních platných právních předpisů i právních předpisů budoucích, a to po celou dobu trvání Smlouvy, dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změně relevantní právní úpravy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem Smlouvy je závazek PII spočívající v zajištění provozu Podnikatelského a inovačního centra (dále jen „PIC“) v prostorách HMP prostřednictvím níže uvedených činností, resp. služeb („*služby*“). Účelem PIC je především sdílet informace v oblasti podnikání a inovací na území hlavního města Prahy, snižovat administrativní náročnost, usnadnit vznik a rozvoj znalostně intenzivních společností a vytvářet dobré informační prostředí pro podnikatele, aby se mohli jednodušeji soustředit na obsah své činnosti.

2.2 PII se dle této Smlouvy zavazuje zajistit tyto služby:

Kompletní věcná správa prostoru a provoz PIC, jehož provoz byl HMP přidělen usnesením RHMP č. 648 ze dne 31. 3. 2015 k převodu činností podpory podnikání na území hlavního města Prahy, a založené na realizaci úkolu č. 2 s názvem „Kontaktní centrum podpory podnikání a inovací“ dle usnesení RHMP č. 968 ze dne 2.5.2017 k Akčnímu plánu Regionální inovační strategie hlavního města Prahy na období 2017-2018 a aktualizací Regionální inovační strategie hlavního města Prahy, a usnesení RHMP č. 1475 ze dne 15. 7. 2019 k Akčnímu plánu Regionální inovační strategie hlavního města Prahy na období 2019 – 2020, zejména:

- a) poskytování informací o podnikání z veřejného a soukromého sektoru;
- b) podpora podnikání v počátečních fázích rozvoje podnikatelské činnosti;
- c) asistence transferu znalostí z vědy a výzkumu do soukromého sektoru;
- d) asistence přicházejícím nebo již zasedlým investorům na území HMP;
- e) spoluorganizace vzdělávacích akcí ve spolupráci s partnerskými organizacemi:
  - i. aktivní vyhledávání partnerských organizací a vytváření společných akcí;
- f) realizace vlastních projektů:
  - i. realizace dvou tematických programů ročně;
  - ii. realizace vlastních vzdělávacích akcí (mínimálně 10 ročně);
- g) sdílení sálu a kinosálu:
  - i. kompletní produkční a dramaturgická činnost;
  - ii. vytváření plánu akcí a obsahovou správu prostor;
- h) online komunikace a propagace činnosti.

2.3 Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že předmětem této Smlouvy v souvislosti se zajištěním služeb dle čl. 2.2 výše nejsou cateringové sužby.

2.4 Zajištěním služeb se pro účely této Smlouvy rozumí zajištění dostupnosti služeb a jejich poskytování v požadované kapacitě a kvalitě zejména z hlediska odborného, organizačního,

personálního a materiálně – technického za dodržení podmínek a standardů stanovených pro poskytování příslušné služby.

2.5 Bližší specifikace služeb z hlediska jejich obsahu, rozsahu a dalších parametrů, resp. podmínek zajištění jednotlivých služeb jsou podrobně upraveny v příslušných přílohách této Smlouvy.

2.6 V případě PII využit k zajištění služeb dle této Smlouvy poddodavatele musí mít PII předchozí písemný souhlas HMP. Stejný mechanismus se uplatní v případě změny takového poddodavatele; náhrada již schváleného poddodavatele je možná pouze za osobu obdobně kvalifikovanou. HMP je oprávněno v odůvodněném případě udělení souhlasu odmítnout, v takovém případě je PII oprávněn předložit návrh jiného poddodavatele.

2.7 PII je oprávněn zajistit též služby, resp. online akce nad rámec služeb dle čl. 2.2 této Smlouvy (dále jen „*online akce*“), a to na základě písemné objednávky HMP. Objednávkou Smluvní strany shodně rozumějí výzvu HMP, případně formulář obsahující základní náležitosti a ostatní specifikace týkající se online akce včetně odsouhlasení rozpočtu v souladu s Přílohou č. 4 této Smlouvy. Každá objednávka bude obsahovat podrobnou specifikaci online akce včetně ceny online akce a případně též časový harmonogram. Každé objednávce bude předcházet písemná nabídka online akce ze strany PII, která musí být zaslána Oprávněné osobě HMP dle čl. 14 této Smlouvy k odsouhlasení.

### 3. ZÁVAZEK FLEXIBILITY A SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Smluvní strany berou na vědomí, že v průběhu doby trvání této Smlouvy může dojít zejména na základě změny okolností či právních předpisů k nezbytnosti upravit obsah, rozsah nebo další parametry, resp. podmínky poskytovaných služeb dle této Smlouvy. PII je pro takový případ povinen zajistit, aby jím poskytované služby odpovídaly změněným požadavkům a odpovídající úrovni.

3.2 Pro případ předvídaný v článku 3.1 je PII povinen o těchto nezbytných změnách služeb bez zbytečného odkladu informovat HMP včetně jejich případného dopadu na výši platby za služby dle čl. 5 této Smlouvy nebo dobu trvání Smlouvy dle čl. 4 této Smlouvy a navrhnout způsob provedení změn.

3.3 Smluvní strany se v zájmu zajištění dlouhodobé udržitelnosti služeb zavazují postupovat podle čl. 3.2 výše i v případě, že z důvodu epidemiologických a jiných opatření v souvislosti s výskytem COVID-19 nebude objektivně možno poskytovat služby dle této Smlouvy v plném rozsahu.

### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 PII se na základě této Smlouvy zavazuje zajistit služby dle čl. 2.2 této Smlouvy počínaje dnem 1. 7. 2021, a to po celou dobu jejího trvání, tj. do 30. 6. 2022.

4.2 Smluvní strany sjednávají, že nejpozději tři (3) kalendářní měsíce před koncem doby trvání dle čl. 4.1 výše projednají podmínky případného pokračování smluvní spolupráce v dalším období, aby nedošlo k ohrožení dostupnosti služeb poskytovaných dle této Smlouvy.

4.3 Místem zajištění služeb je hlavní město Praha, přičemž PII bude poskytovat služby zejména v prostorách HMP na adrese Jungmannova 35/29, 110 00 Nové Město. O předání a převzetí prostor bude vyhotoven písemný předávací protokol, který tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy.

## 5. PROVOZ PIC

5.1 PII se zavazuje poskytovat služby prostřednictvím alespoň dvou (2) pracovníků na plný úvazek současně přítomných v PIC tak, aby pracovníci PIC byli schopni současně řešit požadavky klientů, kteří se dostavili do PIC osobně, požadavky klientů, kteří PIC kontaktovali jiným způsobem, a aby byli schopni mezitím plánovat, připravovat a realizovat semináře, vzdělávací a další akce a poskytovat další služby uvedené v této Smlouvě a v její Příloze č. 2.

5.2 PII se zavazuje poskytovat služby v pracovních dnech v následujících provozních hodinách:

Pondělí 9:00 – 18:00

Úterý 9:00 – 18:00

Středa 9:00 – 18:00

Čtvrtek 9:00 – 18:00

Pátek 9:00 – 15:00

(dále jen „*Provozní hodiny PIC*“).

5.3 PII se zároveň zavazuje v rámci Provozních hodin PIC poskytovat, resp. zpřístupnit služby a prostory PIC pro veřejnost v pracovních dnech v následujících provozních hodinách pro veřejnost:

Pondělí 9:00 – 18:00

Středa 9:00 – 18:00

(dále jen „*Provozní hodiny pro veřejnost*“).

Smluvní strany se zavazují, že kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy nastane reálná potřeba rozšíření či zúžení Provozních hodin pro veřejnost pro řádné plnění služeb a naplnění účelu této Smlouvy, takovou možnou změnu Provozních hodin pro veřejnost bez zbytečného odkladu projednat.

5.4 PII se zavazuje poskytovat služby výhradně prostřednictvím kvalifikovaných pracovníků plynně ovládajících český a anglický jazyk.

5.5 PII se zavazuje na odůvodněnou žádost HMP vyměnit pracovníka či pracovníky poskytující služby, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení takové žádosti.

5.6 PII se zavazuje z vlastní iniciativy průběžně podle potřeby HMP navrhnout HMP poskytnutí služeb spočívajících v plánování, přípravě a realizaci seminářů, vzdělávacích a dalších akcí v a tyto služby poskytovat na základě akceptace návrhu ze strany HMP nebo na základě jiného podnětu ze strany HMP.

5.7 PII se zavazuje v případě potřeby umožnit užívání poskytnutých prostor PIC (viz čl. 4.3 Smlouvy) i jiným odborům MHMP či jiné městské organizaci HMP. HMP je o takové potřebě povinno PII předem informovat.

## 6. PLATBA ZA SLUŽBY

6.1 PII náleží za řádné zajištění služeb dle této Smlouvy úhrada (dále jen „*platba za služby*“), jejíž výše, jakož i podmínky a způsob placení, jsou sjednány dále v této Smlouvě.

6.2 Výše platby za služby po dobu trvání Smlouvy se stanoví na základě kalkulace předem vypočtených očekávaných výdajů nezbytných k řádnému zajištění dostupnosti a poskytování služeb dle této Smlouvy; za nezbytné výdaje se považují pouze výdaje, které jsou v místě a čase obvyklé a věcně a časově souvisejí se zajištěním dostupnosti a poskytování služeb. V rámci kalkulace platby za služby je zohledněn i přiměřený zisk PII.

6.3 Konkrétní položky výdajů jsou předmětem specifikace v Kalkulaci platby za služby obsažené v Příloze č. 4 Smlouvy.

6.4 Platba za služby za roční provoz činí **3 888 140 Kč** (slovy tři miliony osm set osmdesát osm tisíc jedno sto čtyřicet korun českých) bez DPH a vychází z kalkulace platby za služby dle plánovaného rozpočtu PII sestaveného na základě znalostí a zkušeností s dosavadním zajišťováním obdobných služeb. Platba za služby je celková maximální možná a nepřekročitelná.

6.5 Výše platby za služby dle čl. 5.4 výše zohledňuje i skutečnost, že PII využívá k poskytování služeb částečně vybavené prostory HMP na adrese místa plnění (čl. 4.3 Smlouvy), a že náklady na energie a služby spojené s užíváním těchto prostor hradí ze svého rozpočtu HMP.

6.6 Zjistí-li PII v průběhu účetního období, na něž byla platba za služby stanovena, že došlo k podstatné změně podmínek oproti době, kdy byla příslušná platba za služby kalkulována, je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat HMP, takovou skutečnost relevantním způsobem doložit a navrhnout přiměřenou úpravu platby za služby. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost PII zajistit plynulé plnění závazků z této Smlouvy, zejména obsahu, rozsahu a kvality poskytovaných služeb.

6.7 Platba za služby bude PII hrazena formou rovnoměrně rozložených dílčích měsíčních plateb uhrazených HMP na účet PII, a to vždy nejpozději k 15. dni kalendářního měsíce, ve kterém jsou služby poskytovány. Výše měsíční platby činí částku ve výši **283 895 Kč** (slovy dvě stě osmdesát tři tisíc osm set devadesát pět korun českých) bez DPH; první platba bude navíc zahrnovat též náklady spojené se zahájením provozu PIC (např. dovybavení prostor, další jednorázové vstupní náklady apod.).

6.8 V případě, že služby nebudou poskytovány po celý kalendářní měsíc, přísluší PII pouze poměrná část platby za služby odpovídající poměru dni skutečného poskytování služeb k celkovému počtu dnů v kalendářním měsíci.

6.9 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že součástí platby za služby není platba za online akce dle čl. 2.7 této Smlouvy, které budou hrazeny nad rámec dílčích měsíčních plateb.

6.10 Veškeré platby dle této Smlouvy budou PII hrazeny na základě jím řádně vystavených daňových dokladů – faktur se splatností třicet (30) dnů. Součástí daňového dokladu – faktury bude vždy vyplněný

a ze strany HMP odsouhlasený soupis služeb poskytnutých PII za daný kalendářní měsíc; vzor (formulář) soupisu služeb tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy. Součástí závěrečného daňového dokladu – faktury vystavené za poslední měsíc příslušného kalendářního roku bude též podrobná zpráva o činnosti PII a o plnění rozpočtu.

6.11 V případě, že z důvodů na straně PII nebudou řádně plněny povinnosti a závazky podle této Smlouvy a PII nezjedná bez zbytečného odkladu účinnou nápravu, má HMP právo, po předchozím písemném upozornění a marném uplynutí poskytnuté přiměřené lhůty k nápravě, platbu za služby adekvátně krátit. Tím není dotčeno právo HMP ukončit tuto Smlouvu výpovědí dle čl. 11 této Smlouvy.

6.12 HMP je oprávněno proti platbě za služby započíst veškeré své nároky, které mu vznikly vůči PII.

6.13 V případě, že PII obdrží ke krytí výdajů kalkulovaných v rámci Platby za služby podporu od třetí osoby (dotace, účelový dar apod.), je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat HMP s tím, že o příslušnou částku bude snížena Platba za služby.

## 7. VEDENÍ ÚČETNICTVÍ

7.1 PII je povinen vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění, a § 415 OZ.

7.2 PII je nadto povinen zajistit oddělené účetnictví o výnosech a nákladech (resp. příjmech a výdajích) souvisejících se službami dle této Smlouvy.

## 8. KONTROLA

8.1 Smluvní strany sjednávají, že HMP je oprávněn provádět u PII v souvislosti s plněním této Smlouvy kontrolu, a to v obdobném rozsahu, jako subjekty oprávněné provádět kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném a účinném znění.

8.2 V rámci kontroly vyúčtování platby za služby dle čl. 5 této Smlouvy má HMP právo požadovat zejména předložení účetních dokladů v rozsahu zákonné povinnosti vedení účetnictví podle příslušných právních předpisů, a dále údaje o poskytnutých službách. Údajem o poskytnutých službách se rozumí údaj o počtu uživatelů, o šíři využitých služeb apod. Dále může vyžadovat předložení externích kontrolních zpráv a dalších případných hodnocení.

8.3 PII je povinen umožnit HMP provádění kontroly a zajistit mu při provádění kontroly maximální součinnost. PII je takto povinen zejména vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu této Smlouvy, poskytnout HMP veškeré doklady vážící se k realizaci předmětu této Smlouvy, umožnit průběžné ověřování pravdivosti a souladu jím uváděných údajů o realizaci předmětu této Smlouvy se skutečným stavem. Umožnit pověřeným osobám HMP vstupovat na místo poskytování služeb, provádět monitorovací návštěvy a kontroly způsobu a kvality poskytování služeb, poskytnout přiměřenou součinnost při kontrole (např. odpovídající prostory a technické vybavení, možnost pořízení přiměřeného množství kopií účetních dokladů, smluv apod.).

## 9. DALŠÍ POVINNOSTI PII

9.1 PII je povinen poskytnout písemně HMP na jeho žádost jakékoliv doplňující informace související s realizací předmětu této Smlouvy, a to ve lhůtě stanovené HMP.

9.2 PII je povinen bez zbytečného odkladu oznámit HMP veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo podmínky provádění předmětu této Smlouvy. Toto oznámení nezbavuje PII povinnosti plnit podmínky dle této Smlouvy.

9.3 PII je povinen při poskytování služeb zajistit souhlas osob (osoby cílové skupiny) se zpracováním osobních údajů a tyto zpracovávat v souladu a výhradně za podmínek ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a souvisejících právních předpisů.

## 10. VEŘEJNÁ PODPORA

10.1 Platba za služby podle této Smlouvy nezakládá veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie („SFEU“), neboť kalkulace platby za služby dle této Smlouvy zajišťuje, že PII není poskytnuta žádná výhoda, a že je plně v souladu s kritériem subjektu v tržním hospodářství ve smyslu čl. 4.2 bod 74 Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01, Úř. věst. C 262/1, 19. 7. 2016).

10.2 PII je povinen zajistit, aby v souvislosti se zajištěním dostupnosti a poskytování Služeb dle této Smlouvy nedošlo k poskytnutí nedovolené veřejné podpory třetím osobám ve smyslu článku 107 odst. 1 SFEU.

## 11. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Smlouva může být ukončena dohodou nebo výpovědí Smluvní stranou.

11.2 Smluvní strany mohou uzavřít písemnou dohodu o ukončení Smlouvy, pokud nastanou okolnosti, které brání dalšímu řádnému plnění smluvních závazků některou ze Smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat důvody ukončení, způsob úplného vypořádání vzájemných práv a závazků a způsob náhradního zajištění dostupnosti poskytovaných služeb.

11.3 PII může předčasně ukončit Smlouvu výpovědí, pokud HMP bez závažných důvodů opakovaně nezaplatí příslušnou část platby za služby po řádném vyúčtování ve lhůtě stanovené touto Smlouvou a po PII nelze pokračování v plnění závazků ze Smlouvy spravedlivě požadovat. V takovém případě je povinen učinit veškerá opatření, aby dopad na uživatele služeb dle této Smlouvy byl co nejmenší.

11.4 HMP může předčasně ukončit Smlouvu výpovědí, pokud jsou na straně PII dány závažné důvody, které brání v plnění jeho závazků plynoucích ze Smlouvy. Za závažné důvody výpovědi se pro účely této Smlouvy považuje, pokud:

- a) PII neplní povinnosti a závazky plynoucí z této Smlouvy a tyto nenapraví ani ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne marného uplynutí lhůty k nápravě stanovené v písemné výzvě HMP dle čl. 5.9 této Smlouvy;
- b) PII ztratí předpoklady pro poskytování služeb dle této Smlouvy;



- c) PII se dopustí závažného jednání, které může mít za následek sankci ze strany kontrolních orgánů, poskytovatele dotace či vznik jiné škody;
- d) PII se dopustí jednání, které může ohrozit či poškodit jméno HMP či jiným způsobem narušit řádný průběh realizace předmětu této Smlouvy.

11.5 Výpověď Smlouvy musí být učiněna písemně s přesným vymezením důvodů výpovědi a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

11.6 PII je povinen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne předčasného ukončení Smlouvy předložit HMP závěrečné vyúčtování služeb, které byly z jeho strany dle této Smlouvy řádné, včas a v požadované kvalitě poskytnuty a dokončeny do dne předčasného ukončení Smlouvy a dosud nebyly vyúčtovány.

11.7 HMP doplatí PII platbu za služby, pokud celková hodnota platby za služby, na jejíž úhradu vznikl PII nárok, převyšuje celkovou výši PII doposud přijatých částí platby za služby; tuto úhradu je však HMP oprávněn ponížít formou započtení o veškeré případné nároky plynoucí vůči PII z této Smlouvy (sankce, škoda apod.).

## 12. PROHLÁŠENÍ PII

12.1 PII prohlašuje, že nejpozději ke dni zahájení realizace plnění na základě této Smlouvy bude splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy k tomu, aby mohl řádně poskytovat služby podle této Smlouvy, zejména že bude disponovat dostatečným technickým a personálním vybavením pro poskytování služeb.

12.2 PII rovněž prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, pro které by nemohl služby poskytovat. PII se zavazuje tyto podmínky zachovat a udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy.

## 13. PŘEVOD VLASTNICTVÍ K MOVITÉMU MAJETKU

13.1 Ke dni skončení platnosti této Smlouvy je PII povinen předložit HMP soupis movitého majetku pořízeného dle čl. 6.3 této Smlouvy a umožnit HMP fyzickou prohlídku tohoto majetku.

13.2 HMP je oprávněno posoudit a rozhodnout, který movitý majetek je pro něho využitelný, a ohledně tohoto majetku vyzvat PII k bezúplatnému převodu vlastnictví na HMP v přiměřené lhůtě; výzva bude zároveň obsahovat návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví.

13.3 PII se zavazuje na výzvu HMP dle čl. 12.2 výše uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k takovému majetku ve lhůtě stanovené HMP, nedohodnou-li se strany jinak.

## 14. Oprávněné osoby

14.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran.

14.1.1 Oprávněnými osobami HMP jsou:

#### 14.1.2 Oprávněnými osobami PII jsou:

14.2 Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit či doplnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.

14.3 Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li sjednáno jinak.

14.4 Oprávněné osoby jsou povinny vést a editovat sdílený kalendář ohledně provozu v prostorách PIC.

### 15. OCHRANA INFORMACÍ

15.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a příslušných právních předpisů.

15.2 Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany. Za třetí osoby se nepovažují zaměstnanci Smluvních stran a osoby v obdobném postavení orgány Smluvních stran a jejich členové, poddodavatelé schválení dle této Smlouvy a externí (i potenciální) poskytovatelé HMP, a to za předpokladu, že se podílejí na plnění této Smlouvy nebo na plnění s tím spojené, důvěrné informace jim jsou zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny Smluvním stranám v této Smlouvě.

15.3 Pro případ porušení povinností PII ve vztahu k důvěrným informacím dle tohoto článku Smlouvy, vzniká HMP nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč za každý případ takového porušení povinností.

### 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1 Právní předpisy, na něž se tato Smlouva odvolává, budou na posouzení práv a závazků z této Smlouvy vyplývajících aplikovány ve znění, v jakém budou platné a účinné v době jejich aplikace.

16.2 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

16.3 Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními OZ.

16.4 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a rovněž ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž HMP obdrží tři (3) vyhotovení a PII obdrží jedno (1) vyhotovení.

16.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva bude uveřejněna způsobem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, a v ZZVZ. Splnění povinnosti zveřejnění této Smlouvy zajistí HMP.

16.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejnění v Registru smluv.

16.7 Smluvní strany výslovně souhlasí, aby tato Smlouva byla uveřejněna v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za smluvní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

16.8 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Regionální inovační strategie hlavního města Prahy
- Příloha č. 2 – Projektový list č. 1 s názvem „Podnikatelské a inovační centrum hl. m. Prahy“ usnesení RHMP č. 1475 ze dne 15. 7. 2019 k Akčnímu plánu Regionální inovační strategie hlavního města Prahy na období 2019 – 2020
- Příloha č. 3 – Smlouva o zpracování osobních údajů
- Příloha č. 4 – Kalkulace platby za služby
- Příloha č. 5 – Vzor (formulář) soupisu služeb
- Příloha č. 6 – Předávací protokol (vzor)

16.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

16.10 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1471 ze dne 14. 6. 2021.

V Praze dne 17-06-2021

V Praze dne 17-06-2021

za HMP

za PII




Ing. Vojtěch Žabka  
ředitel odboru PRI MHMP

ředitel