

SERVISNÍ SMLOUVA č. 21SML0004

Smluvní strany

1. **Městská část Praha – Petrovice**
zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou
se sídlem: Edisonova 429/28, Praha 10 – Petrovice, PSČ 109 00
IČ 00231363
DIČ CZ00231363
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 10
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Niersberger Instalace, s.r.o.**
Tyršova 2075, 256 01 Benešov u Prahy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 41515
Tel.: [REDACTED]
IČ: 64577252, DIČ: CZ64577252
zastoupena: Zdeňkem Burianem, prokuristou
zastoupena k technickému jednání: Petrem Beránkem
Bankovní spojení: Komerční banka Benešov
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

(Zhotovitel a objednatel dále společně jako „smluvní strany“)
ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavírají tuto
smlouvu (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět smlouvy

- 1.1.1 Předmětem této Smlouvy uzavřené dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) je závazek zhotovitele k provádění záručního servisu, pozáručního servisu, technických revizí, pravidelných servisních prohlídek, kontrol, oprav či odstranění závad ve Smlouvě uvedených technologických zařízeních, nacházejících se v objektu vlastněném případně provozovaném objednatel a uvedených v bodě 1.1.13 této Smlouvy a dále i na zařízeních tohoto objektu, to vše v rozsahu uvedeném v bodě 1.1.12 této Smlouvy a přílohách této Smlouvy, a to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.1.2 Plnění uvedené v bodě 1.1.1 této Smlouvy bude prováděno u technologických zařízení a zařízení uvedených v příloze této Smlouvy, nacházejících se v objektu specifikovaném v bodě 1.1.13 této Smlouvy (dále také jen „zařízení“).
- 1.1.3 **Záručním servisem** se rozumí odstranění vad zařízení, které dodával (instaloval či prodal) objednatel zhotovitel na základě příslušné smlouvy o dílo (nebo kupní smlouvy) uzavřené mezi objednatel a zhotovitelem. Jedná se o vady, na které se vztahuje záruka z příslušné smlouvy o dílo (nebo kupní smlouvy) a které nastaly v záruční době při dodržení záručních podmínek příslušného zařízení (jak je stanovil zhotovitel nebo výrobce zařízení).
- 1.1.4 **Pozáručním servisem** se rozumí preventivní servis za účelem prodloužení životnosti a správné funkce zařízení, který se provádí po uplynutí záruční doby.
- 1.1.5 **Technickou revizí** se rozumí technickou normou či právním předpisem předepsaná kontrola nebo revize zařízení.
- 1.1.6 **Pravidelnou servisní prohlídkou** se rozumí provedení úkonu preventivní údržby podle pokynu výrobce zařízení.
- 1.1.7 **Kontrolou zařízení** se rozumí kontrola stavu a funkce zařízení, která není revizí či pravidelnou servisní prohlídkou.

- 1.1.8 **Opravou či odstraněním závady** se rozumí provedení opravy na základě písemné objednávky objednatele.
- 1.1.9 Počty technických revizí a servisních prohlídek v jednom kalendářním roce u jednotlivých typů zařízení, která podléhají provádění pravidelné revizi či prohlídce, jsou uvedeny jednotlivě v příloze této Smlouvy.
- 1.1.10 Po každé technické revizi či servisní prohlídce bude zhotovitelem vystaven předávací protokol, který bude obsahovat popis a datum vykonaných prací a dále seznam nastavených hodnot na zařízení, a tento bude podepsán oběma stranami této Smlouvy. Objednatel je povinen podepsat předávací protokol a tím převzít práce jako dílo, pokud je dílo bez vad nebo obsahuje vady, které nebrání bezpečnému provozu. Nesplní-li objednatel svou povinnost dle předchozí věty, (i) považuje se dílo za převzaté ke dni provedení díla, avšak (ii) zhotovitel není povinen plnit dle této Smlouvy, dokud objednatel předávací protokol fakticky nepodepíše a nepředá ho zhotoviteli.
- 1.1.11 Protokoly o servisní prohlídce a revizní zprávy budou vydávány objednateli v rozsahu podle platných předpisů, technických norem či dle dohody mezi účastníky.
- 1.1.12 Seznam zařízení, jejich počet včetně termínů provádění revizí, servisních prohlídek, kontrol, včetně popisu servisních a kontrolních úkonů týkající se zařízení v objektu uvedeného v bodu 1.1.13 této Smlouvy, je uveden v následujících přílohách této Smlouvy.

Příloha č. 1 Poliklinika Petrovice – objekt A + B

Objednatel prohlašuje, že veškerá zařízení jsou v jeho výlučném vlastnictví a/nebo k nim má taková práva, která ho opravňují k jejich užívání.

- 1.1.13 Předmět této Smlouvy bude zhotovitelem prováděn v objektu:

Poliklinika Petrovice – objekt A + B, Ohmova 271/2, 109 00, Praha 10 - Petrovice

- 1.1.14 Pokud budou zařízení, na něž se vztahuje provádění prací a úkonů dle této Smlouvy, přechodně vyřazena z provozu, budou práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy ve vztahu k nim pozastavena. O přechodném vyřazení zařízení z provozu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastane.
- 1.1.15 Při definitivním vyřazení zařízení z provozu smluvní povinnosti zhotovitele ve vztahu k těmto zařízením zanikají. O definitivním vyřazení zařízení z provozu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastane.
- 1.1.16 Ohledně zařízení uvedených shora v bodě 1.1.14 a 1.1.15 této Smlouvy není nutná výpověď ani zvláštní dohoda o změně této Smlouvy a tato skutečnost nezakládá automatické ukončení Smlouvy, ledaže by se výše uvedené týkalo všech zařízení. Objednatel je povinen neprodleně tyto skutečnosti písemně sdělit zhotoviteli.
- 1.1.17 Nároky týkající se záruky na zařízení, které byly objednateli poskytnuty na základě jednotlivých smluv o dílo uzavřených mezi objednatelem a zhotovitelem, zůstávají tímto nedotčeny.
- 1.1.18 Pokud dojde ke zvýšení počtu kusů zařízení, nebo ke změně typu zařízení, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na tomto změněném stavu odpovídajícím změně této Smlouvy a jejich dodatků, a to formou dodatku k této Smlouvě učiněného v písemné formě. Pokud nedojde k písemné změně ujednání této Smlouvy ve smyslu předchozí věty, zhotovitel není povinen na nesjednaném zařízení provádět práce a úkony ve smyslu této Smlouvy.
- 1.1.19 Objednatel je povinen provozovat zařízení podle návodů a podkladů předaných při instalaci či prodeji zařízení dodavatelem zařízení a je povinen udržovat zařízení v náležitém pořádku a čistotě a věnovat se jeho údržbě podle pokynů a doporučení servisní organizace zhotovitele. Zároveň je objednatel povinen zajistit, aby obsluhu zařízení prováděly pouze odborně proškolené či způsobilé osoby. Objednatel je zároveň povinen zajistit odstranění závad zjištěných prohlídkami či revizemi, a to na svůj náklad písemnou objednávkou u zhotovitele. V případě, že objednatel nezajistí v daném termínu odstranění závad uvedených v protokolech

dle bodu 1.1.10 této Smlouvy, zhotovitel není povinen úkony sjednané touto Smlouvou provést a dále poskytovat záruky na dotčená zařízení a technologické celky. Zhotovitel nenese odpovědnost vůči kontrolním orgánům, dále pokud se neodstraní závada týká části technologického celku, bude ukončena záruka na celý technologický celek. Zhotovitel nenese odpovědnost vůči kontrolním orgánům za nefunkčnost technologického celku.

- 1.1.20 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění této Smlouvy cenu uvedenou v bodu 2.1.1 této Smlouvy a za opravy či odstranění závad a ostatní plnění nad rámec Smlouvy dle bodu 3.1.6 této Smlouvy.
- 1.1.21 Zhotovitel je oprávněn využít pro provádění činnosti v rozsahu této Smlouvy třetí osoby – subdodavatele (poddodavatele).

2. Cenové podmínky

2.1.1 Cenové podmínky a způsob fakturace (revizí) jsou jednotlivě uvedeny v příloze a v odstavci 4 této Smlouvy. Všechny ceny se rozumí bez DPH (dále jen „cena“). Bez ohledu na typ technologického celku či zařízení **neobsahuje** uvedená cena cenu potřebnou pro provedení:

- úpravy podle nových předpisů
- vstupní revize a kontroly při převzetí zařízení do servisní péče
- úpravy zařízení na nejnovější technickou úroveň
- úpravy v důsledku změny použití (např. změna tlaku)
- úpravy v důsledku změn instalace a provozních podmínek
- opravy opotřebením, vlivem užívání
- opravy závad způsobených nepředvídatelnými událostmi mimo odpovědnost firmy Niersberger Instalace, s.r.o., zejména zásahem třetí osoby, nebo neodborným zásahem zaměstnance objednatele
- opravy nesouvisející se správnou funkcí zařízení
- odměny a náhrady znalců a poradců, včetně opakovaných nákladů v takových případech
- kalibrace zkušebních měřících přístrojů a zařízení
- ceny za služby provozních energií a materiálů
- čištění deskového výměníku před zásobníky
- softwarové činnosti výrobce systému MaR
- měsíční kontrolu kotelny technikem
- ekologická likvidace odpadů, včetně administrativních úkonů spojených s likvidací, pokud likvidaci neprovádí sám objednatel, které budou objednateli ze strany zhotovitele účtovány separátně po jejich provedení
- manipulační zařízení, plošiny, žebříky pro přístup k jednotlivým zařízením
- obsluhy a údržby neuvedené a nespecifikované v přílohách této Smlouvy
- čištění odpadů odtoku kondenzátu vnitřních jednotek
- Chemické čištění kondenzátorů vnějších jednotek
- Náhradní díly
- Chladivo, včetně jeho plnění, manipulaci, případnou likvidaci
- Opravy
- Kontrolu klimatizací dle zákona 406/2000 sb.

2.1.2 Pokud dojde ke změnám stavu technického zařízení ať počtu či typu, jsou smluvní strany povinny dohodnout se, vedle dohody o změně ujednání o předmětu Smlouvy – viz bod 1.1.16 této Smlouvy, na odpovídající změně ceny za servisní prohlídky a revize formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud nedojde ke změně ujednání ve smyslu předchozí věty, zhotovitel není povinen na nesjednaném zařízení provádět práce a úkony ve smyslu této Smlouvy, a proto neodpovídá za stav takového zařízení.

3. Odstraňování poruch

3.1.1 Způsob oznámení poruchy: objednatel ohlásí poruchu telefonicky na kontakty uvedené v bodu

3.1.4 a zároveň vždy písemnou formou e-mailem s uvedením (i) zařízení, na kterém porucha vznikla, (ii) uvedením typu poruchy a (iii) kontaktu na osobu pověřenou objednatelem, která je obeznámena s poruchou a nachází se v místě poruchy, a to na níže uvedené kontakty:

1) e-mailem na e-mailovou adresu:
servis@niersberger.cz

2) e-mailem na e-mailovou adresu:

3.1.2 Objednatel musí vždy všemi dostupnými prostředky zamezit vzniku dalších škod a vynaložit veškeré prostředky k zamezení šíření poruchy a vynaložit veškeré rozumné úsilí pro zamezení, resp. minimalizaci škod.

3.1.3 Zjištěnou poruchu objednatel oznámí zhotoviteli, který provede neprodleně opatření, aby se na místo dostavil odborný personál a zahájil práce na zjištění závady a jejím odstranění. Zástupce zhotovitele se dostaví v pracovní době na místo při standardních, nekalamitních, povětrnostních podmínkách a sjízdnosti komunikací nejpozději do 2 hodin od písemného nahlášení poruchy, mimo pracovní dobu se zástupce zhotovitele dostaví na místo nahlášené poruchy do 2 hodin od písemného nahlášení.

3.1.4 Kontakt na zhotovitele

Kontakt na zhotovitele:

Zelená linka:

tel.: +420 777 700 022

V pracovní době:

Tel.: +420 317 721 741 - 2

Mimo pracovní dobu:

Tel.: [redacted]

3.1.5 V případě, že se bude jednat o záruční opravu doloženou platnými záručními doklady, a servisem a údržbou vyžadovaným dle záručních podmínek, budou náklady na její odstranění (opravu) účtovány k tíži dodavatele, který dodávku a montáž prováděl, nebo k tíži výrobce v případě výrobních vad. Pokud nebudou záruční doklady řádně předloženy, bude objednateli oprava (odstranění závad) účtována dle cen uvedených v bodě 3.1.6. O těchto zjištěních bude proveden písemný zápis s potvrzením objednatele a zhotovitele.

3.1.6 Opravy a odstranění závad budou fakturovány objednateli částkou bez DPH:

3.1.7 Opravy a odstranění závad budou fakturovány objednateli částkou:

Práce

Servisní technik	750,- Kč/hod
Servisní mechanik	580,- Kč/hod
Šéfmontér	580,- Kč/hod
Svářeč se státní zkouškou	540,- Kč/hod
Montér	480,- Kč/hod
Doprava – výjezdní paušál uvedených techniků	1 400,- Paušál
Materiál a náhradní díly dle platných ceníků výrobců náhradních dílů a materiálů a v době dodání + 15 %	

Provozní doba v pracovní dny 07:30 - 16:30 hod

Příplatek za práce prováděné v době 16:30 - 07:30 hod 50 %

Příplatek za práce prováděné o víkendu

a svátcích včetně vánočních svátků a Nového roku 100 %

V případě práce specialistů, revizních techniků a dalších odborných profesí budou použity individuální cenové sazby na základě samostatných cenových nabídek.

Tyto ceny se rozumí bez DPH.

3.1.8 Po každé opravě (odstranění závady) bude zhotovitelem vystaven předávací protokol, který bude obsahovat popis a datum vykonaných prací a dále seznam nastavených hodnot na zařízení, bude-li to při prováděné opravě relevantní, a tento bude podepsán oběma stranami této Smlouvy.

Objednatel je povinen podepsat předávací protokol a tím převzít dílo, pokud je dílo bez vad nebo obsahuje vady, které užívání zařízení podstatným způsobem neomezují. Nesplní-li objednatel svou povinnost dle předchozí věty, (i) považuje se dílo za převzaté ke dni provedení díla, avšak (ii) zhotovitel není povinen plnit dle této Smlouvy, dokud objednatel předávací protokol fakticky nepodepíše a nepředá ho zhotoviteli.

4. Fakturační a platební podmínky

4.1.1 Za provedená plnění, která jsou předmětem této Smlouvy dle bodu 2.1.1, vystaví zhotovitel daňový doklad na paušální částku ve výši 1/4 roční smluvní částky vždy nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den 3., 6., 9. a 12. měsíce.

Za opravy či odstranění závad a ostatní plnění vystaví zhotovitel daňový doklad vždy nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, tj. ode dne podpisu předávacího protokolu o provedené práci či servisního listu (i), nebo ode dne, kdy se dílo považuje za převzaté, aniž objednatel podepsal předávací protokol či servisní list (ii). Daňový doklad bude splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Přílohou daňového dokladu bude předávací protokol či servisní list.

Objednatel je povinen uhradit daňový doklad do 14 dnů ode dne jeho vystavení.

4.1.2 Paušální ceny za prohlídky, revize stanovené v bodu 2.1.1 této Smlouvy a její příloze platí beze změn do 31. 12. 2021 Po tomto datu se smluvní strany zavazují upravit vzájemnou dohodou cenu pro každý následující rok o míru inflace vyhlášenou statistickým úřadem.

4.1.3 Ceny hodinových sazeb prací, ceny za dopravu a ceny za pronájem techniky stanovené v bodu 3.1.6 této Smlouvy platí beze změn do 31. 12. 2021 Po tomto datu se smluvní strany zavazují upravit vzájemnou dohodou cenu pro každý následující rok o míru inflace vyhlášenou statistickým úřadem.

5. Rozsah výkonů – čas plnění předmětu Smlouvy

5.1.1 Zhotovitel se zavazuje, že při servisních prohlídkách zkontroluje ta zařízení, která jsou sjednána v této Smlouvě.

5.1.2 Objednatel musí být zhotovitelem informován o harmonogramu prováděných prací před počátkem provedení prací a plánované údržby. Objednatel musí harmonogram odsouhlasit nebo navrhnout jiný a umožnit postupný a plynulý přístup k jednotlivým zařízením v rámci tohoto harmonogramu. Pokud plynulý přístup nebude zhotoviteli umožněn, není zhotovitel povinen úkony sjednané touto Smlouvou provést a objednatel je zhotoviteli povinen nahradit vzniklou škodu, ušlý zisk či jinou újmu.

5.1.3 Servisní prohlídky zařízení budou prováděny ve vzájemně dohodnutých časových intervalech v souladu s právním předpisem a normami. Termín faktického provedení stanoví zhotovitel dle své úvahy tak, aby byl dodržen příslušný předpis.

5.1.4 Plnění, která jsou předmětem této Smlouvy, budou zhotovitelem prováděna vždy v termínu, který si mezi sebou smluvní strany předem dohodnou. Termíny servisních prohlídek budou dohodnuty v takových časových intervalech, aby byly v souladu s právními předpisy a normami. Termín faktického provedení stanoví zhotovitel dle své úvahy tak, aby byl dodržen příslušný právní předpis.

5.1.5 Objednatel je povinen umožnit v dohodnutém termínu přístup k jednotlivým zařízením. Pokud zhotoviteli nebude přístup umožněn, není zhotovitel povinen provést úkony sjednané touto Smlouvou a objednatel je povinen zhotoviteli nahradit vzniklou škodu, ušlý zisk či jinou újmu.

5.1.6 Provedené revize je zhotovitel povinen zapsat do revizní knihy zařízení nebo vystavit protokol o provedené revizi.

5.1.7 Předávací protokol bude přiložen k daňovému dokladu.

5.1.8 Objednatel se zavazuje vytvořit pro zhotovitele vhodné a bezpečné pracovní podmínky pro provádění prací, které tvoří předmět této Smlouvy.

6. Kvalita

6.1.1 Zhotovitel provede dohodnuté práce podle platných technických zásad při dodržení příslušných norem a platných předpisů.

- 6.1.2 V případě, že objednatel nevytvoří vlastní zásobu náhradních dílů a součástí pro zajištění kritických částí technologických celků, nezodpovídá zhotovitel za to, že v době poruchy nebudou výrobci daných zařízení schopni tyto díly a zařízení dodat zejména v období víkendů, státních svátku, Vánočních svátků a Nového roku.
- 6.1.3 Zhotovitel odpovídá za vadné plnění. Tato odpovědnost je pro účely této Smlouvy označena jako záruka na provedené práce. Záruční doba provedených prací je vždy sjednána v předávacím protokolu o provedení práce. Není-li tato záruční doba uvedena v předávacím protokolu o provedení prací, platí standardní záruční doba zhotovitele v délce 6-ti měsíců ode dne předání díla.
- 6.1.4 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na zhotovitelem dodaných náhradních dílů či výrobců. Záruční doba náhradních dílů či výrobců je uvedena v záručním listu každého náhradního dílu či výrobku, nebo v předávacím protokolu samostatně. Záruční doba je stanovena dle podmínek výrobce či dodavatele. Není-li záruční doba náhradního dílu, výrobku uvedena v záručním listu, nebo v předávacím protokolu, platí standardní záruční doba zhotovitele v délce 6-ti měsíců ode dne předání díla.

7. Odpovědnost za škodu

- 7.1.1 Zhotovitel neodpovídá za poškození zařízení nebo za vady vzniklé neodborným zásahem obsluhy na straně objednatele, zásahem třetí osoby nebo v důsledku živelných pohrom či požárů, v důsledku neprovádění, v důsledku vyšší moci, v důsledku neumožnění či odmítnutí pravidelného servisu či revize objednatelem a v důsledku neuskutečněného servisu či revize dle této Smlouvy jak ve vztahu ke konkrétnímu zařízení a tak dle této Smlouvy jako celku v době, kdy objednatel je v prodlení s placením finančního plnění zhotoviteli dle této Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že obsluhu zařízení budou provádět pouze osoby náležitě zaškolené a osoby, které jsou držiteli příslušných oprávnění k obsluze.
- 7.1.2 Zhotovitel neodpovídá za škody nebo újmy vzniklé neodborným postupem pracovníků nebo jiných osob na straně objednatele nebo osob pověřených objednatelem či které získaly přístup k zařízení(m) mimo kontrolu zhotovitele nebo v důsledku neposkytnutí součinnosti, ke které je objednatel touto Smlouvou zavázán.
- 7.1.3 Zhotovitel neodpovídá za škody nebo újmy způsobené nedostupností náhradních dílů, jak je uvedeno v bodu 6.1.2 této Smlouvy.
- 7.1.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za zaviněné škody či újmy, které vznikly v důsledku jeho činnosti dle této Smlouvy, ledaže kogentní právní předpisy stanoví jinak. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu včetně újmy způsobenou vadou výrobku.
- 7.1.5 Z titulu charakteru předmětu plnění dle této smlouvy, mají smluvní strany za to, že škoda či újma případně vzniklá na straně objednatele z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou nebude převyšovat částku 15.000.000,- Kč (slovy patnáctmilionů korun českých) z jedné škodní události a celkovou částku 30.000.000,- Kč (slovy třicetmilionů korun českých) za jeden kalendářní rok bez ohledu na počet škodných událostí. Smluvní strany si zároveň sjednaly, že objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody či jiné majetkové újmy vzniklé v důsledku činnosti zhotovitele dle této Smlouvy v maximálním rozsahu sjednaném v tomto bodě. V případě ztráty věcí předaných zhotoviteli za účelem poskytnutí plnění dle této Smlouvy sjednávají tímto smluvní strany, že zhotovitel bude odpovídat objednateli za škodu či jinou majetkovou újmu případně vzniklou maximálně do výše účelně vynaložených nákladů na obstarání náhradní věci; tímto nejsou dotčeny limity uvedené v tomto bodu výše.
- 7.1.6 Smluvní strany si zároveň sjednaly, že objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody či jiné majetkové újmy vzniklé v důsledku činnosti zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel je povinen nárok na náhradu škody či jiné majetkové újmy dle bodu 7.1.4 uplatnit u zhotovitele písemně ve formě uvedené v bodu 3.1.1 této Smlouvy bezodkladně nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy začala běžet promlčecí lhůta. Neuplatněním nároku na náhradu škody či jiné majetkové újmy v této lhůtě se nárok objednatele na náhradu škody či jinou majetkovou újmu promlčí.

- 7.1.7 V případě náhrady škody má zhotovitel právo volby finančního plnění anebo uvedení v předešlý stav.

8. Smluvní pokuty

- 8.1.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo přerušit provádění plnění dle této Smlouvy, případně má právo dle svého osobního uvážení posunout dobu nástupu na ohlášenou poruchu a na veškeré pravidelné servisní a revizní a jiné práce sjednané touto Smlouvou v případě, že objednatel je v prodlení s placením ceny díla dle bodu 4.1.1 této Smlouvy o dobu více než 15 dní.
- 8.1.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli v případě prodlení se zaplacením daňového dokladu jako ceny díla smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Nárok na náhradu škody v plné výši je zachován vedle smluvní pokuty.

9. Součinnosti objednatele

- 9.1.1 Objednatel je povinen zajišťovat provoz zařízení pouze zaškolenými pracovníky. V případě poruchy na regulačním zařízení je objednatel povinen provozovat příslušnou technologickou část zařízení v ručním režimu tak, aby zabránil vzniku škod nebo je omezil na nejmenší možnou míru. V případě, že charakter poruchy je takový, že nepřipouští další provoz zařízení, je objednatel povinen zařízení odstavit z provozu a zabránit tak vzniku škody.
- 9.1.2 Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele základní podmínky pro plnění jejich povinností, tj. zejména přístup a parkování v areálu objednatele, bezpečný přístup k příslušnému zařízení, přístup k elektrické energii a telefonu v rozsahu nezbytném k provádění díla, jakož i strpět umístění techniky potřebné k plnění povinností zhotovitele.
- 9.1.3 Objednatel se zavazuje za účelem řádného plnění dle této Smlouvy zajistit zhotoviteli bezpodmínečný a bezpečný přístup k jednotlivým zařízením za současného zajištění podmínek bezpečného výkonu plnění zhotovitelem. Nebude-li ze strany objednatele bezpodmínečný a bezpečný přístup zajištěn, není zhotovitel povinen započít s plněním. O této skutečnosti se zhotovitel zavazuje objednatele písemně informovat.
- 9.1.4 Objednatel je povinen seznámit zhotovitele písemně se svými vnitřními předpisy, pokyny a směrnicemi, kterými jsou stanoveny bezpečnostní a technické podmínky pohybu zhotovitele v prostorách a předmětných zařízeních. Zhotovitel je povinen dodržovat ta rozumná pravidla, se kterými byl objednatelem písemně seznámen.

10. Trvání a ukončení smlouvy

- 10.1.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 6 měsíců platná pro obě strany. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze smluvních stran. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 10.1.2 V případě odstoupení od Smlouvy nevrací zhotovitel objednateli finanční plnění, která na základě této Smlouvy již obdržel, a zůstává zhotoviteli zachován nárok na finanční plnění za práce provedené do odstoupení od Smlouvy.

11. Ostatní ustanovení

- 11.1.1 Veškeré změny, doplňky a jiná ujednání, která by měla měnit tuto Smlouvu, musí být učiněna formou písemného dodatku k této Smlouvě, opatřeným vlastnoručními podpisy obou stran, jinak jsou neplatné. Tyto vstupují v platnost a účinnost až poté, co byly právoplatně vlastnoručně podepsány oběma smluvními stranami.
- 11.1.2 Za účelem poskytnutí plnění, budou předmětná zařízení zhotoviteli předána objednatelem do servisní péče vždy na základě písemného předávacího protokolu, ve kterém budou uvedeny následující náležitosti: (i) typ a počet zařízení, na kterých bude provedeno plnění dle této Smlouvy včetně uvedení objektu, v němž je zařízení umístěno, (ii) výchozí technický stav včetně závad a nedostatků. Výchozí revize a kontroly zařízení nejsou zahrnuty v ceně a účtují se vedle ceny díla. K zařízením, která nebyla dodána zhotovitelem, předá objednatel aktuální kompletní servisní a provozní dokumentaci. Předávací protokol bude vypracován jednotlivě pro každý objekt a dále jednotlivě dle technologických celků.
- 11.1.3 V případě, že by byla některá smluvní ustanovení vyplývající z této Smlouvy právně neúčinná, zůstávají tímto ostatní ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že neúčinná ustanovení nahradí takovými, která budou hospodářsky a technicky rovnocenná.
- 11.1.4 Smluvní strany konstatují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, prosty omylu a tísně, aniž by jedna z nich byla slabší stranou a že s obsahem této Smlouvy se seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho se podepisují.
- 11.1.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních s platností originálu. Každá strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 11.1.6 Smlouva nabývá účinnosti dne: 1.7.2021

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha č. 1. Poliklinika_Petrovice_objekt_A_B

17. 06. 2021

Datum:



Za objednatele
JUDr. Olga Hromasová, starostka




Za zhotovitele
Zdeněk Burian, prokurista



PŘÍLOHA č. 1 SERVISNÍ SMLOUVY č. 21SML0004

Smluvní strany

- 1. Městská část Praha – Petrovice**
zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou
se sídlem: Edisonova 429/28, Praha 10 – Petrovice, PSČ 109 00
IČ 00231363
DIČ CZ00231363
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 10
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

a

- 2. Niersberger Instalace, s.r.o.**
Tyršova 2075, 256 01 Benešov
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 41515
Tel.: 
IČO: 64577252 DIČ: CZ64577252
zastoupená: Zdeňkem Burianem, jednatelem
ve věcech technických: Petrem Beránkem
Bankovní spojení: KB Benešov
č. účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

(Zhotovitel a objednatel dále společně jako „smluvní strany“)
ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavírají tuto
smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Úvod

Zhotovitel se zavazuje provádět za úplaty servis a revize na zařízeních, uvedených v bodě 1.1. této smlouvy.

Zařízení se nachází v objektu:

Poliklinika Petrovice – objekt A + B, Ohmova 271/2, 109 00, Praha 10 - Petrovice

Pověřený zástupce objednatele:

Jméno: 

Kontakt: 

1.1 Seznam zařízení a jejich počtů včetně termínů provádění revizí, kontrol, servisů včetně popisu servisních a kontrolních úkonů:

1.1.1 Kontrola technologických zařízení VZT, CHL

Specifikace / popis	Počet kusů	Periodicita
VZT Jednotka Elektrodesign – Duovent Modular DV 10100 DXr DCA KL F7/M5 DVAV AV, strojovna A	1 ks	2x ročně
Sada VZT filtrů VZT přívodní F7, přívodní G4 24ks	1 sad.	2x ročně
Sada VZT filtrů VZT odtah M5 8ks	1 sad.	2x ročně
VZT Jednotka Elektrodesign Duovent Compact DV 5100 DXr DCA KL F7/M5 DVAV AH, střecha B	1 ks	2x ročně
Sada VZT filtrů VZT přívodní F7, přívodní F7 2 ks	1 sad.	2x ročně
Sada VZT filtrů VZT odtah M5, odtah M5 2 ks	1 sad.	2x ročně
Odtahový ventilátor, strojovna objekt B	1 ks	2x ročně

Součástí servisu těchto zařízení je:

- Prohlídka elektromotorů přívodního a odtahového ventilátoru
- Prohlídka přívodního a odtahového ventilátoru
- Kontrola vůle ložisek přívodního a odtahového ventilátoru
- Prohlídka uzavíracích a směšovacích klapek
- Vyčištění a konzervace uzavíracích a směšovacích klapek
- Funkční zkouška uzavíracích a směšovacích klapek
- Prohlídka deskového rekuperátoru
- Vyčištění a konzervace obtokové klapky a klapky rekuperátoru
- Funkční zkouška deskového rekuperátoru
- Prohlídka rotačního rekuperátoru
- Výměna vzduchových filtrů ve lhůtě dle místních podmínek
- Filtry budou likvidovány vlastními prostředky objednatele
- Prohlídka topného registru
- Kontrola mechanického stavu oštin topného registru
- Vyčištění topného registru
- Prohlídka chladícího výparníku
- Kontrola mechanického stavu výparníku
- Vyčištění chladícího výparníku
- Prohlídka a vyčištění jednotlivých komor VZT jednotky
- Funkční zkouška celého zařízení
- Vystavení protokolu o vykonané práci

Specifikace / popis	Počet kusů	Periodicita
CHL jednotka – LG UU85W U74, HEAT PUMP	1 ks	2x ročně
CHL jednotka – LG UUD3 U30, HEAT PUMP,	1 ks	2x ročně

Součástí servisu těchto zařízení je:

Jednotka:

- kontrola a mechanické vyčištění
- kontrola lopatek ventilátoru a jejich vyčištění
- kontrola ložisek ventilátorů
- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. Spojů
- kontrola a vyčištění kondenzátorů
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- kontrola výparníku

- kontrola odtoku kondenzátu
- kontrola stavu ventilátorů

Kompresor:

- kontrola elektrických vlastností kompresoru
- kontrola těsnosti u ventilů a ventilků
- kontrola kompenzátorů chvění
- kontrola stavu oleje v kompresoru (pokud to konstrukce klima umožňuje)

Chladicí okruh:

- kontrola přístupných a viditelných částí potrubí chladiva mezi jednotkami
- kontrola stavu chladiva průhledítkem
- měření sacího tlaku (vypařovací teplota)
- měření výtlačného tlaku (kondenzační teplota)
- kontrola termostatického expanzního ventilu
- vizuální kontrola filtr-dehydrátoru

Hlavní mikroprocesorová deska:

- vizuální kontrola mikroprocesorové desky
- kontrola kontaktů stykačů a všech el. Připojení
- kontrola všech el. Kontaktů

Regulace a řídicí systém jednotky:

- provedení testu funkčnosti regulace
- kontrola funkce dálkového ovládání
- Vystavení protokolu o vykonané práci

1.1.2 Požární klapky, uzávěry, izolace

Specifikace / popis	Počet kusů	Periodicita
ProtiProtipožární klapka PKTM 90 500x900 Strojovna VZT 5.NP	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka PKTM 90 500x900 Strojovna VZT 5.NP	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 355 Chodba A4.04, podhled	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 355 Chodba A4.04, podhled	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 225 Chodba A4.04, podhled	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 400 Chodba A3.03, podhled	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 280 Místnost č. A3.12, podhled	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 355 Chodba A3.03, podhled	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 280 Chodba A2.04, podhled	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 400 Chodba A2.04, podhled	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 355 Chodba A2.04, podhled	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 280 Chodba A1.15, podhled	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 280 Chodba A1.26	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 315 Chodba A1.15, podhled	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 200 Místnost č. A0.13, podhled	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 280 Chodba A0.39, podhled	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 315 Místnost č. A0.14	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 315 Chodba A0.39, podhled	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 280 Chodba B2.09, podhled	1 Ks	2x ročně
ProtiProtipožární klapka FDMR 280 Místnost č. B2.10, podhled	1 Ks	2x ročně

Protiprotipožární klapka	FDMR	180	WC B1.68, pohled	1 Ks	2x ročně
Protiprotipožární klapka	FDMR	250	Místnost č. B1.45	1 Ks	2x ročně
Protiprotipožární klapka	FDMR	315	Chodba B1.05, pohled	1 Ks	2x ročně
Protiprotipožární klapka	PKTM 90	450x250	Chodba B1.05, pohled	1 Ks	2x ročně
Protiprotipožární klapka	FDMR	225	Místnost č. B0.28, pohled	1 Ks	2x ročně
Protiprotipožární klapka	FDMR	280	Místnost č. B0.37, pohled	1 Ks	2x ročně
Protiprotipožární Izolace			U nově instal.pož.klapek	1 kpl	1x ročně
Protipožární ucpávky ve strojovně VZT			Strojovna VZT, objekt A	2ks	1x ročně
Protipožární uzávěr Dveře ZK-PO vč. 0201 rv., samozavírač, kování				1 Ks	1x ročně
Protipožární uzávěr Dveře ZK-PO vč. 0199 rv., samozavírač, kování				1 Ks	1x ročně

Součástí servisu těchto zařízení je:

- o Kontrola provozuschopnosti protipožárních klapek dle vyhlášky 246 /2001 ve znění pozdějších předpisů
- o Vystavení dokladu o kontrole provozuschopnosti protipožárních klapek
- o Kontrola provozuschopnosti požárních izolací dle vyhlášky 246 /2001 ve znění pozdějších předpisů
- o Vystavení dokladu o kontrole provozuschopnosti protipožárních izolací
- o Kontrola provozuschopnosti požárních uzávěrů dle vyhlášky 246 /2001 ve znění pozdějších předpisů
- o Vystavení dokladu o kontrole provozuschopnosti požárních uzávěrů
- o Vystavení protokolu o vykonané práci

1.1.3 VYTÁPĚNÍ VZT

Specifikace / popis	Počet kusů	Periodicita
Regulační uzel VZT objekt A		
Uzavírací a regulační ventil STAD 32, 1 ¼ „	2 ks	2x ročně
Uzavírací a regulační ventil STAD 15, ½	1 ks	2x ročně
Potrubi filtr DN 32	1 ks	2x ročně
2-cestný ventil Siemens, servopohon Siemens SA61	1 ks	2x ročně
Čerpadlo Grundfos ALPHA 25-40 180	1 ks	2x ročně
Stopkový mechanický teploměr	3 ks	2x ročně
Stopkový kombinovaný teploměr s manometrem	1 ks	2x ročně
Regulační uzel VZT objekt B		
Uzavírací a regulační ventil STAD 32, 1 ¼ „	2 ks	2x ročně
Uzavírací a regulační ventil STAD 15, ½	1 ks	2x ročně
Potrubi filtr DN 32	1 ks	2x ročně
2-cestný ventil Siemens, servopohon Siemens SA61	1 ks	2x ročně
Čerpadlo Grundfos ALPHA 25-40 180	1 ks	2x ročně
Stopkový mechanický teploměr	3 ks	2x ročně

Součástí servisu těchto zařízení je:

- o Kontrola těsnosti teplovodního potrubí
- o Kontrola těsnosti spojů

- Vyčištění vodních filtrů
- Kontrola funkce uzavíracích ventilů
- Kontrola funkce oběhových čerpadel
- Kontrola čerpadel
- Funkční zkouška
- Kontrola regulačních armatur
- Vystavení protokolu o vykonané práci

1.1.4 Elektro a MaR

Specifikace / popis	Počet kusů	Periodicita
VZT objekt A		
Elektrorozvaděč VZT Jednotky	1 ks	2x ročně
Autonomní regulátor VZT s displejem	1 ks	2x ročně
AHU box chlazení, řízení jednotky	1 ks	2x ročně
Monitoring PPK	1 ks	2x ročně
VZT objekt B		
Elektrorozvaděč VZT Jednotky	1 ks	2x ročně
Autonomní regulátor VZT s displejem	1 ks	2x ročně
AHU box chlazení, řízení jednotky	1 ks	2x ročně
Monitoring PPK	1 ks	2x ročně
Topný kabel, ochrana potrubí UT	1 kpl	2x ročně

Součástí servisu těchto zařízení je:

- revize elektrických zařízení v předepsaných termínech
- funkční zkouška zařízení
- kontrola a dotažení spojů rozvaděče MaR
- vyčištění rozvaděče
- kontrola funkce havarijního vypnutí rozvaděče
- kontrola temperovacího zařízení
- funkční zkouška výstupů regulace
- kontrola parametrů regulace
- vystavení revizních zpráv
- vystavení protokolu o vykonané práci a nastavených hodnotách

2. Ceny prohlídek a revizí


2.1 Ceny servisů výše uvedených technologických celků za výše uvedený počet prohlídek, kontrol a revizí za jeden rok činí bez DPH:

Celková smluvní cena při objednání všech servisů výše uvedených technologických celků v bodu 1.1. činí ročně za výše uvedený počet prohlídek, kontrol a revizí za jeden rok celkem bez DPH: 106.975,- Kč

2.1.1 Bez ohledu na typ technologického celku či zařízení **neobsahuje** uvedená cena cenu potřebnou pro provedení:

- úpravy podle nových předpisů
- vstupní revize a kontroly při převzetí zařízení do servisní péče
- úpravy zařízení na nejnovější technickou úroveň
- úpravy v důsledku změny použití (např. změna tlaku)
- úpravy v důsledku změn instalace a provozních podmínek
- opravy opotřebení, vlivem užívání
- opravy závad způsobených nepředvídatelnými událostmi mimo odpovědnost firmy Niersberger Instalace, s.r.o., zejména zásahem třetí osoby, nebo neodborným zásahem zaměstnance objednatele
- opravy nesouvisející se správnou funkcí zařízení
- odměny a náhrady znalců a poradců, včetně opakovaných nákladů v takových případech
- kalibrace zkušebních měřících přístrojů a zařízení
- ceny za služby provozních energií a materiálů
- ekologická likvidace odpadů, včetně administrativních úkonů spojených s likvidací, pokud likvidaci neprovádí sám objednatel, které budou objednateli ze strany zhotovitele účtovány separátně po jejich provedení
- manipulační zařízení, plošiny, žebříky pro přístup k jednotlivým zařízením
- obsluhy a údržby neuvedené a nespecifikované v přílohách této Smlouvy
- čištění odpadů odtoku kondenzátu vnitřních jednotek
- Chemické čištění kondenzátorů vnějších jednotek
- Náhradní díly
- Chladivo, včetně jeho plnění, manipulaci, případnou likvidaci
- Opravy
- Kontrolu klimatizací dle zákona 406/2000 sb.

3. Pověření zástupci zhotovitele

3.1 Jméno: 

Kontakt: 

V Praze dne: 17. 06. 2021

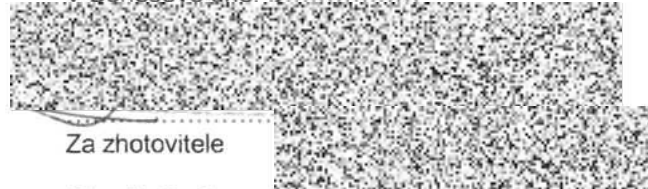


Za objednatele

JUDr. Olga Hromasová, starostka



V Benešově dne: 8. 6. 2021



Za zhotovitele

Zdeněk Burian, prokurista