KUPNÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk
se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
IČO: 002 50 805
DIČ: CZ00250805
zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města
bankovní spojení: č. ú. 19-722281/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

(dále jen „**prodávající a oprávněný z věcného břemene**“)

a

FONKA, s. r. o.
se sídlem Na Zderaze 12/1702, 120 00 Praha 2
IČO: 485 35 168
DIČ: CZ48535168
zastoupená: Karlem Kůsem, jednatelem společnosti

(dále jen „**kupující a povinná z věcného břemene“)**

- prodávající a oprávněný z věcného břemene a kupující a povinná z věcného břemene společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen „**smluvní strana**“ -

I. Úvodní prohlášení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2522/141 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7.987 m^2,** zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Vimperk a katastrálním území Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.

2. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů, byl ve dnech 05.03.2021 – 22.03.2021 zveřejněn jeho záměr č. 07/05/2021 ohledně prodeje pozemku uvedeného v čl. I odst. 1. této smlouvy, respektive jeho oddělené části specifikované níže v této smlouvě.

II. Předmět koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává s veškerým příslušenstvím a součástmi kupující do jejího výlučného vlastnictví nově vytvořený pozemek **parc. č. 2522/141 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2.233 m^2**, vzniklý dle geometrického plánu č. 2668-279/2020, který je **Přílohou č. 1** této smlouvy,

oddělením od stávajícího pozemku parc. č. 2522/141 – ostatní plocha, manipulační plocha o dosavadní výměře 7.987 m^2, v katastrálním území Vimperk. Kupující pak tuto nově vzniklou parcelu parc. č. 2522/141 v katastrálním území Vimperk s veškerým příslušenstvím a součástmi, (dále jen „**předmět koupě**“), do svého výlučného vlastnictví takto kupuje za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě činí částku
-----156.506,- Kč -----
----- slovy: jedno-sto-padesát-šest-tisíc-pět-set-šest-korun-českých -----

   Tato kupní cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé a byla stanovena MěÚ Vimperk porovnáním již uskutečněných podobných převodů pozemků v dané lokalitě v areálu U Sloupů. V kupní ceně je rovněž zohledněna úplata za zřízení služebnosti inženýrských sítí dle čl. IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena za předmět koupě byla v plné výši zaplacena kupující na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v. s. 3111000333, před podpisem této smlouvy.

3. Kupující dále před podpisem této smlouvy uhradila prodávajícímu na jeho účet č. 19-722281/0100, v. s. 5169, částku **4.495,-** Kč, jež odpovídá nákladům na geodetické dělení a ocenění věcného břemene, které prodávající v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazených faktur vynaložil.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

IV. Zřízení služebnosti inženýrských sítí

1. Smluvní strany se touto smlouvou dále dohodly, že k tíži nově vzniklého a touto smlouvou převáděného pozemku parc. č. 2522/141 v k. ú. Vimperk, popsaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy, (dále jen **služebný pozemek**), se ve prospěch oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle geometrického plánu č. 1969-198/2010, který je **Přílohou č. 2** této smlouvy, zřizuje věcné břemeno - služebnost inženýrských sítí, odpovídající právu vést přes služebný pozemek **parc. č. 2522/141** v k. ú. Vimperk v rozsahu dle geometrického plánu č. 1969-198/2010 podzemní vedení vodovodu a kanalizace, resp. vodovodního a kanalizačního řadu, provozovat je, opravovat a udržovat a za takovým účelem na služebný pozemek v nutném rozsahu za účelem údržby a oprav vstupovat. Oprávněný z věcného břemene pak toto právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrských sítí takto přijímá.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že práva odpovídající zřizovanému věcnému břemeni může oprávněný z věcného břemene, a to i částečně ve vztahu k některým druhům vedení, převést na třetí osobu, která bude taková vedení oprávněna provozovat. K takovému převodu nepotřebuje oprávněný z věcného břemene předchozí písemný souhlas povinné z věcného břemene, který ho tímto pro takové potřeby výslovně uděluje.

3. Vlastník služebného pozemku je povinen toto právo strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení těchto inženýrských sítí. Tato povinnost přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

4. Služebnost inženýrských sítí dle této smlouvy se zřizuje na dobu **neurčitou**. V případě, že vodovodní přípojka a kanalizační přípojka, resp. vodovodní řad a kanalizační řad přestane plnit svou funkci, smluvní strany se zavazují bezodkladně sjednat zrušení služebnosti inženýrské sítě zřizované dle této smlouvy a provést jejich výmaz z katastru nemovitostí.

5. Služebnost inženýrských sítí dle této smlouvy se zřizuje **úplatně** za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 3182/2011 ve výši **22.134,- Kč (slovy: dvacet-dva-tisíc-jedno-sto-třicet-čtyři-korun-českých)**. Tato částka již byla promítnuta do stanovené kupní ceny uvedené v čl. III této smlouvy.

6. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit majetek vlastníka služebného pozemku.

V. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě (včetně jeho součástí a příslušenství) je bez jakýchkoliv právních vad, tj. neváznou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí.

2. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s fyzickým i právním stavem předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédla a je jí znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu koupě kupující.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě a služebnosti inženýrských sítí na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě a služebnost inženýrských sítí bude zřízena nabytím právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to se zpětnou účinností k okamžiku podání návrhu na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.

2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad dle této smlouvy se zamítá, poskytnou si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu předmětu koupě dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupit od této smlouvy není oprávněna ta smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva kupující k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupující, a to do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí prodávající.

2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

4. Tato smlouva byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž po podpisu dvě (2) vyhotovení obdrží kupující, dvě (2) vyhotovení obdrží prodávající a jedno (1) vyhotovení je určeno pro řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

5. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho dvacátém čtvrtém zasedání konaném dne 03.05.2021, a to usnesením číslo: 305.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
   - **Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2668-279/2020**
   - **Příloha č. 2 - geometrický plán č. 1969-198/2010**
   - **Příloha č. 3 – souhlas s dělením a scelováním pozemků**

Prodávající a oprávněný z věcného břemene:	**Kupující a povinná z věcného břemene:**
Ve Vimperku 17.06.2021	Ve Vimperku 17.06.2021
.....	.....
Město Vimperk	**Fonka, s. r. o.**
Ing. Jaroslava Martanová, v. r., starostka	Karel Kůs, v. r., jednatel