



**DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU  
NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 12.3.2003**

uzavřené dle §3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
ve znění pozdějších předpisů

**SMLUVNÍ STRANY:**

1. PRONAJÍMATEL: **ASTER reality a.s., člen koncernu**  
se sídlem Denisova 504, 506 01 Jičín,  
IČ: 287 72 253, DIČ: CZ28772253  
zastoupená [REDACTED]

- a  
2. NÁJEMCE: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky  
Praha 3, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00  
zastoupená Ing. Miroslavem Pechou, CSc., ředitelem divize Čechy  
IČO: 4711 4304  
DIČ: CZ47114304

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor  
ze dne 12.3.2003:

I.  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Beze změny  
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory označené jako místnosti č.122,  
123 o celkové výměře 29,65 m<sup>2</sup> v přízemí domu čp. 504 v Denisově ulici v Jičíně. Součástí  
pronájmu je i příslušné sociální zařízení.

II.  
**ÚČEL NÁJMU**

1. a další: Beze změny

III.  
**NÁJEMNÉ A JEHO ÚHRADA**

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví dohodou smluvních stran ve výši  
1 380,00 Kč za m<sup>2</sup> ročně, celkové roční nájemné ve výši 40 917,00 Kč je splatné ve  
čtvrtletních splátkách ve výši 10 229,25 Kč předem, vždy do každého 15. dne  
předcházejícího měsíce nového čtvrtletí na účet pronajímatele na základě vystavené  
faktury pronajímatelem.  
2, a další: Beze změny

IV.  
**ÚHRADA ZA SLUŽBY  
SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM NEBYTOVÝCH PROSTOR**

1. Beze změny  
2. Tyto služby budou placeny čtvrtletně, a to tak, že záloha je stanovena ve výši 939,32 Kč za  
m<sup>2</sup> ročně , tj. tedy celkem za služby ročně 27 278,84 Kč. Záloha je splatná ve čtvrtletních  
splátkách ve výši 6.963,00 Kč předem, vždy do každého 15. dne předcházejícího měsíce  
nového čtvrtletí na účet pronajímatele na základě vystavené faktury pronajímatelem.  
Vyúčtování záloh bude provedeno vždy do 31. 5. následujícího roku.

3. a další: Beze změny

V.  
DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. a další: Beze změny.

VI.  
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. a další: Beze změny

VII.  
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však dne 1.6. 2021.
2. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Nájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento dodatek, včetně Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 12.3. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12. 2013 za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv, a s uveřejněním smlouvy v plném znění/kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv, souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může nabýt účinnosti nejdříve dnem uveřejnění podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce se zavazuje smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. Pronajímatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda Nájemce smlouvu řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen smlouvu uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat Nájemce.

4.