

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU
NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 12.3.2003**
uzavřené dle §3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY:

1. **PRONAJÍMATEL: ASTER reality a.s., člen koncernu**
se sídlem Denisova 504, 506 01 Jičín,
IČ: 287 72 253, DIČ: CZ28772253
zastoupená Ing. Jaroslavem Zatloukalem, předsedou představenstva



- a
2. **NÁJEMCE: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**
Praha 10, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00
zastoupená Mgr. Tomášem Jelínkem, ředitelem pobočky Ústí nad Labem a
Hradec Králové
IČO: 4711 4304
DIČ: CZ47114304

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 12.3.2013:

**I.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. a další: Beze změny

**II.
ÚČEL NÁJMU**

1. a další: Beze změny

**III.
NÁJEMNÉ A JEHO ÚHRADA**

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 1 380,00 Kč za m² ročně, celkové roční nájemné ve výši 40 236,00 Kč je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 10 059,00 Kč předem, vždy do každého 15. dne předcházejícího měsíce nového čtvrtletí na účet pronajímatele na základě vystavené faktury pronajímatelem.
2. a další: Beze změny

**IV.
ÚHRADA ZA SLUŽBY
SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM NEBYTOVÝCH PROSTOR**

1. Nájemce na základě dohody s pronajímatelem dále zaplatí za služby spojené s nájmem nebytových prostor (spotřeba el. energie, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid společných prostor, služby domovníka atd.).
2. Tyto služby budou placeny čtvrtletně, a to tak, že záloha je stanovena ve výši 920,- Kč za m2 ročně , tj. tedy celkem za služby ročně 26 824,00 Kč. Záloha je splatná ve čtvrtletních splátkách ve výši 6 706,00 Kč předem, vždy do každého 15. dne předcházejícího měsíce nového čtvrtletí na účet pronajímatele na základě vystavené faktury pronajímatelem. Vyúčtování záloh bude provedeno vždy do 31. 5. následujícího roku.
3. a další: Beze změny

V.
DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. a další: Beze změny.

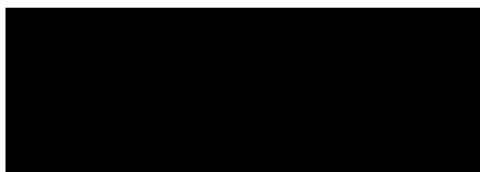
VI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. a další: Beze změny

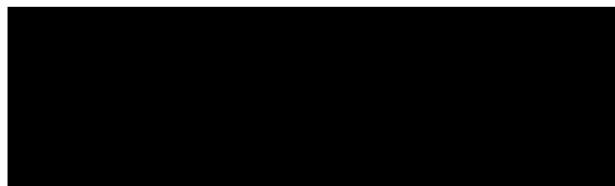
VII.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. prosince 2013
2. Beze změny
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.

Jičín, dne 20. listopadu 2013



pronajímatel



nájemce