



Č. j. KRPS-33096-47/ČJ-2021-0100MN-VZ
Identifikátor VZ: N006/21/V00008633

Počet listů: 11
Přílohy: 2/4

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

Čl. I Smluvní strany

SU Project s.r.o.

Zastoupená:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

Datová schránka:



Pláčeňo 1007/35, 301 00 Plzeň

07156898

CZ07156898

Komerční banka Plzeň, a.s.



4zt9wjb

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, Vložka 36334.

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

Datová schránka:

Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

75151481

CZ75151481

ČNB Praha

507432881/0710



2dtai5u

(dále jen „**objednatel**“)



Čl. II Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění činností hlavního projektanta stavby a k vyhotovení podkladů jednotlivých fází investiční akce „**ÚO PŘÍBRAM - KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU č. 11 – projektová příprava**“, dle zadání objednatele tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a vlastní cenové nabídky dílčích úkonů konkrétní fáze, tvořící přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Realizace akce bude probíhat v následujících fázích s dílčím plněním:
Fáze 1: Zpracování návrhu nového dispozičního řešení objektu č. 11.
Fáze 2: Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a plánu BOZP a dále zajištění všech mimorezortních vyjádření, souhlasů a stanovisek pro účely žádosti o stavební povolení (Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR).
Fáze 3: Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dále aktualizace plánu BOZP.
Fáze 4: Výkon autorského dozoru, v rozsahu 20 kontrolních dnů na stavbě a 50 hodin kancelářské práce, včetně účasti na předání staveniště.
3. Rozsah a obsah výkonových fází projektové dokumentace bude proveden ve standardech uvedených v závazném dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ČKAIT, ČKA“. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném a dále v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
4. Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude odděleně 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (formát .xls). V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny. Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.



5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku IV. a V. této smlouvy.

Čl. III Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách.

Zhotovitel se zavazuje k dodržení postupných termínů za jednotlivé výkonové fáze:

Předpokládané zahájení prací fáze 1 –	do 15 kalendářních dní po nabytí účinnosti smlouvy.
Předpokládané ukončení prací fáze 1 –	max. 40 kalendářních dní od zahájení.
Předpokládané zahájení prací fáze 2 –	do 15 kalendářních dní od odsouhlasení dispozičního řešení.
Předpokládané ukončení prací fáze 2 –	max. 60 kalendářních dní od zahájení.
Předpokládané zahájení prací fáze 3 –	do 15 kalendářních dní od vydání platného stavebního povolení.
Předpokládané ukončení prací fáze 3 –	max. 80 kalendářních dní od zahájení.
Předpokládané zahájení fáze 4 –	Nejdříve po nabytí účinnosti smlouvy o dílo na stavební práce.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit projekční práce do 15 kalendářních dní po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místo plnění: **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Příbram – Zdaboř, objekt č. 11, Žežická 498, 261 01 Příbram V - Zdaboř**, okres: Příbram, obec: Příbram [539911], kat. území: Příbram [735426], LV 3641, pozemek p. č. 4366/27, výměra: 497 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Čl. IV Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

a) ceny za dílčí plnění pro jednotlivé výkonové fáze:

Fáze 1	101 000,- Kč bez DPH
Fáze 2	275 000,- Kč bez DPH
Fáze 3	242 000,- Kč bez DPH
Fáze 4	50 000,- Kč bez DPH



Z toho jsou jednotkové ceny Fáze 4:

cena 1 kontrolního dne na stavbě (včetně všech nákladů) 1 750,- Kč bez DPH

cena za 1 hod kancelářské práce 300,- Kč bez DPH

b) cena za vyhotovení díla celkem

Cena díla bez DPH	668 000,- Kč
-------------------	--------------

DPH 21% ve výši	140 280,- Kč
-----------------	--------------

CELKEM	808 280,- Kč
---------------	---------------------

Slovy: osm set osm tisíc dvě stě osmdesát korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. V

Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci za každou řádně provedenou a předanou část projektové dokumentace, dokladovanou předávacím protokolem.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění nedostatků a vad v projektové dokumentaci zaznamenaných při povolovacím řízení, výběru dodavatele nebo realizaci, vznikne objednateli nárok na opravu jednotlivých částí projektové dokumentace v nejkratším možném termínu.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného předávacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. V, odst. 1. smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 4. a nebude-li



ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
7. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VI

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu stavebního řízení, bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla.

Čl. VII

Vlastnické právo, licenční a autorská ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele, zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou výhradní licenci (dále jen „licence“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo



poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

4. Zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.
5. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení, pokud by z jakéhokoli důvodu tyto další fáze nezpracovával zhotovitel.
6. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, zhotovitel nenese odpovědnost.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

Čl. VIII

Předání – převzetí díla

1. Dílo bude předáno – přebíráno v dílčích částech po jednotlivých fázích v pořadí určeném v čl. II.



2. Před předáním čístopisu projektové dokumentace bude dokumentace s objednatelem řádně projednána a odsouhlasena.
3. Převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky do 7 dnů od doručení do místa plnění.

Čl. IX

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci – dílu, dílčí ucelené části díla, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

Čl. X

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za vady díla, a to po dobu 15 let ode dne převzetí díla objednatelem dle podmínek uvedených v této smlouvě. Odpovědnost za škodu bude trvat po dobu životnosti stavby, jejíž projektová dokumentace je předmětem díla dle této smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu řádně realizovat. V případě, že dodané Dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli nebo třetím osobám veškerou škodu, která mu (jim) vadným planěním vznikla.
3. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. IX odst. 1 této smlouvy. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek finanční nárůst při realizaci stavby).
4. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Odstranění případných vad díla, bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami, po uplatnění vady díla v záruční době objednatelem, a to na vlastní náklad zhotovitele. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady,



platí lhůta v délce 30 kalendářních dnu ode dne doručení reklamace. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody podle obecných právních předpisů.

Čl. XI

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání dílčí části díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného části díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku X. odst. 6., má objednatel právo na smluvní pokutu v **částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotovené části díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VIII.,
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele,



- f) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle čl. III. odst. 2. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. XIII

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.



5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
7. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
8. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. XIV. této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.
9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn požadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
10. Objednatel je povinen písemně informovat zhotovitele o nabytí účinnosti smlouvy o dílo na stavební práce a písemně zhotovitele vyzvat k plnění F4.

Čl. XIV

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat: Jiří Tyrner, DiS, investiční referent, tel.: 725 016 181
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Tomáš Novotný, DiS, tel.: 603 540 205.

Čl. XV

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

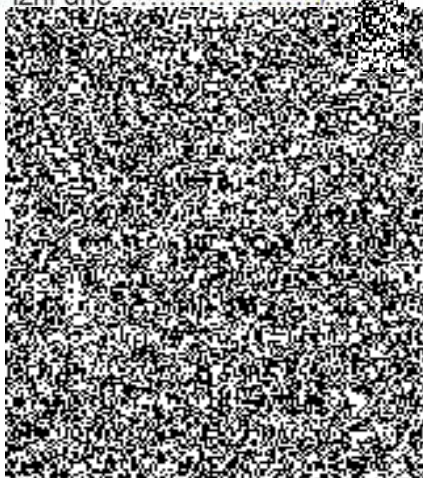


4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XV. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – „Zadání objednatel“, která se sestává z dvou stran textu.
Příloha č. 2 – „Cenová nabídka“, která se sestává z dvou stran textu.

Za zhotovitele:

V Plzni dne

15. 6. 2021



Za objednatele:

V Praze dne

27-05-2021



Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku





Pomáhat a chránit

PCR01ETRpo138164117



KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Č. j. KRPS-33096-20/ČJ-2021-0100MN-VZ

Zadání objednatele

ÚO PŘÍBRAM - KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU č. 11 – projektová příprava

I. Popis stávající stavu:

Předmětem, jednotlivých fází, projekčních prací je kompletní rekonstrukce objektu č. 11 v areálu Územního odboru Příbram – Zdaboř, objekt č. 11. Objekt č. 11 původně sloužil jako ubytovna pro vojáky a je 30 let nevyužívaný pro své původní účely. Policií ČR byl využíván pro taktický výcvik policistů. Vnitřní infrastruktura odpovídá době nevyužívání. Objekt je odpojen o všech sítí.

Jedná se o zděný dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením (původně využívaného jako střelnice) a nevyužívanou půdou, střecha je valbová s plechovou krytinou.

Na objektu, v rámci opravy byla vyměněna v 2020 okna (plastová) a boční vstupní dveře (hliníkové).

II. Řešení stavby:

a) Objekt č. 11

V rámci projekčních prací bude řešeno následující:

Výměna vstupních dveří, zateplení objektu, výměna střešní krytiny, řešení odstranění vlhkosti objektu, kompletní výměna silno a slaboproudých rozvodů (EPS, EZS, kamerový systém, počítačová síť), ZTI (napojení na stávající areálové rozvody vně objektu), vzduchotechniky, rozvodů ústředního vytápění (napojení na centrální rozvod areálu, externí dodavatel tepla), výměna podlahových krytin, obkladů a zařizovacích předmětů. Dále v rámci PD bude zpracován plán BOZP, PBŘ, PENB, posouzení stavu konstrukce, popis škůdců, vad dřeva a konstrukcí krovů, dále budou provedeny sondy (vždy v každém podlaží) za účelem zjištění skutečné skladby konstrukcí a z důvodu nových stavebních otvorů statické posouzení. Bude navržena nová dispozice objektu. Objekt bude stavebně upraven pro 3 samostatné policejní složky včetně zázemí (šatny, umývárny, sklady atd.)

Na Baních 1535,
156 00 Praha 5 Zbraslav



III. Ostatní

K dispozici bude zaměření skutečného stavu k 7 / 2001 pouze v papírové podobě, který bude sloužit jako podklad pro nové zaměření. Dále v rámci zaměření skutečných stavů bude provedena kamerová zkouška splaškové a dešťové kanalizace, která bude složít k určení rozsahu projektované výměny.

Zpracoval: Jiří Tyrner, DiS, investiční referent

Příloha SOD č. 2 – „Cenová nabídka“

1. ROZBOR CENY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDPROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY, PRŮZKUMY A NÁVRH STAVBY

Koordinace	8 000 Kč
Zaměření a vynesení stávajících stavů	28 000 Kč
Architektonicko stavební řešení - NÁVRH STAVBY	28 000 Kč
Kamernová zkouška splaškové a dešťové kanalizace	5 000 Kč
Stavebně technický průzkum	12 000 Kč
Mykologický průzkum	20 000 Kč
CELKEM	101 000 Kč
+ 21% DPH	21 210 Kč
CELKEM S DPH	122 210 Kč

2. ROZBOR CENY NA ZPRACOVÁNÍ DSP + IČ SP

Koordinace	12 000 Kč
Architektonicko stavební řešení	80 000 Kč
Stavebně konstrukční řešení	8 000 Kč
Požárně bezpečnostní řešení	20 000 Kč
Zařízení pro vytápění stavby včetně MaR	18 000 Kč
Zařízení vzduchotechniky	15 000 Kč
Zařízení zdravotně technických instalací vč. plynu	20 000 Kč
Zařízení silnoproudé elektrotechniky	17 000 Kč
Zařízení slaboproudé elektrotechniky	17 000 Kč
Plán BOZP	10 000 Kč
Přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, EI-rezerva)	20 000 Kč
IČ	20 000 Kč
PENB	18 000 Kč
CELKEM	275 000 Kč
+ 21% DPH	57 750 Kč
CELKEM S DPH	332 750 Kč

3. ROZBOR CENY NA ZPRACOVÁNÍ DPS

Koordinace	12 000 Kč
Architektonicko stavební řešení	80 000 Kč
Stavebně konstrukční řešení	10 000 Kč
Zařízení pro vytápění stavby včetně MaR	15 000 Kč
Zařízení vzduchotechniky	15 000 Kč
Zařízení zdravotně technických instalací vč. plynu	19 000 Kč
Zařízení silnoproudé elektrotechniky	19 000 Kč
Zařízení slaboproudé elektrotechniky	19 000 Kč
Přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, El-rezerva)	20 000 Kč
Aktualizace plánu BOZP	3 000 Kč
Rozpočet a soupis prací dle vyhl. 169/2016 Sb.	30 000 Kč
CELKEM	242 000 Kč
+ 21% DPH	50 820 Kč
CELKEM S DPH	292 820 Kč

4. ROZBOR CENY NA ZPRACOVÁNÍ AD

Autorský dozor (20 x KD á 5 hod + 50 hodin v kanceláři)	50 000 Kč
CELKEM	50 000 Kč
+ 21% DPH	10 500 Kč
CELKEM S DPH	60 500 Kč

ROZBOR CENY ZA KOMPLETNÍ PD

		Cena v Kč (bez DPH)	Cena v Kč (DPH 21%)	Cena v Kč (včetně DPH)
1.	Předprojektová příprava, průzkumy, návrh stavby	101 000 Kč	21 210 Kč	122 210 Kč
2.	DSP + IČ SP	275 000 Kč	57 750 Kč	332 750 Kč
3.	DPS	242 000 Kč	50 820 Kč	292 820 Kč
4.	AD	50 000 Kč	10 500 Kč	60 500 Kč
	CELKEM ZA PD	668 000 Kč	140 280 Kč	808 280 Kč