

DODATEK č.4 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Pronajímatelem:

SK - EKO Pardubice s.r.o.

IC: 25283979, DIČ: CZ25283979

sídlo Pardubice, Semtín č.p. 52, PSČ 530 02

zápis v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C., vložka 12876

jednatel Václav Novotný, Jan Kafka, jednatelé společnosti

bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu : **znečitelněno**

variabilní symbol : **443008**

a

Nájemcem:

Dopravní podnik Města Pardubic a.s.

IC: 63217066, DIČ: CZ63217066

sídlo Pardubice, Zelené předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20

zápis v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241

jednatel Ing. Tomáš Pelikán, místopředseda představenstva

bankovní spojení : Komerční banka a.s.

číslo účtu : **znečitelněno**

1. Obecná ustanovení:

1.1 Pronajímatel uzavřel dne 19.12. 2014 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 443 v ulici Pernerova, Pardubice. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o v I.NP výměře 201,6 m².

2. Předmět dodatku:

2.1 Předmětem Dodatku č. 4 je změna výměry předmětu nájmu specifikovaném v článku 1, odstavce 1.2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor a změna výše nájemného dle článku 4. odstavce 4.1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

2.2 Nájemce ke dni uzavření tohoto Dodatku č.4 užívá nebytové prostory v I.NP budovy č.p. 443 o výměře 201,6 m² s bližším určením jako zákaznické centrum. Počínaje dnem 1.7.2021 si nájemce k těmto nebytovým prostorům pronajímá další nebytové prostory v I.NP o výměře 65,5 m². K uvedenému datu jsou předmětem nájmu nebytové prostory v I.NP ve shora uvedené budově č.p. 443 o celkové výměře 267,1 m² s bližším určením jako zákaznické centrum.

2.3 Výše ročního nájemného ke dni uzavření tohoto Dodatku č.6 činí 480.528,- Kč a byla stanovena podle platných předpisů o smluvních cenách. Počínaje dnem 1.7. 2021 se výše nájemného navyšuje o nájemné za nově pronajaté nebytové prostory podle platných předpisů o smluvních cenách takto :

- kancelářské prostory : výměra 59,2 m² – cena 2.350,- Kč/1m²/rok, tj. v roční výši 139.120,- Kč

- sociální zařízení : výměra 6,3 m² – cena 800,- Kč/1m²/rok, tj. v roční výši 5.040,- Kč

Celkové roční nájemné za prostory v I.NP budovy Pernerova 443 o výměře 267,1 m² počínaje dnem 1.7.2021 je tedy ve výši 624.688,- Kč, slovy :

Šest set dvacet čtyři tisíc šest set osmdesát osm korun českých, tj. 156.172,- Kč čtvrtletně.

2.4 Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce provede změny nově pronajatých prostor – stavební úpravy zahrnující též změny dispozic místností. V rámci těchto stavebních úprav budou též zabudovány nové zárubně a dveře, upraveny rozvody elektřiny, zdravotní techniky a datové rozvody. Pronajímatel souhlasí s tím, že hodnotu provedených stavebních prací bude v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů jako technické zhodnocení odepisovat nájemce. Pronajímatel o výši technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu. Při odpisování technického zhodnocení předmětu nájmu bude nájemce postupovat způsobem stanoveným pro předmět nájmu pronajímatelem. Zařazení předmětu nájmu do odpisové skupiny pronajímatel písemně sdělí nájemci na vyžádání. Při skončení nájmu bude technické zhodnocení ponecháno a pronajímatel uhradí nájemci náhradu ve výši daňové zůstatkové ceny technického zhodnocení při rovnoměrném odepisování.

2.5 Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění ze dne 19.12.2014 a pozdějších Dodatků č.1 až č.3 zůstávají beze změn.

3. Platnost a účinnost :

3.1 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

3.2 Účinnost nabývá dnem platného uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb.

4. Závěrečná ustanovení :

4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek je smlouvou, která podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění provede nájemce.

4.2 Tento dodatek se vypracovává ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

4.3 Účastníci prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a pravé vůle, neuzavírají jej v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Podepsáno v Pardubicích dne 17.5.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

SK – EKO Pardubice s.r.o.

Dopravní podnik města Pardubic

znečitelněno
znečitelněno
jednatelé společnosti

znečitelněno
místopředseda představenstva

