

č. smlouvy SMB: 6321012541

č. smlouvy SŽ: E617-S-1101/2021

Kupní smlouva uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 111 158 222/0800

VS: 6321012541

(též jen jako prodávající na straně jedné)

2. Správa železnic, státní organizace

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, 110 00

zastoupená: Stavební správou východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

ředitelem Stavební správy východ na základě

pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

(též jen jako kupující na straně druhé)

(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 823/3 orná půda, o výměře 7.049 m², v k.ú. Přízřenice, v obci Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Přízřenice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemku blíže specifikovanému v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1245-506/2016 ze dne 11.05.2016 vyhotoveným společností SKANSKA, a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, Praha 8, 186 00, IČO:26271303 (dále jen geometrický plán č. 1245-506/2016 ze dne 11.05.2016) byla z pozemku p.č. 823/3, v k.ú. Přízřenice, v obci Brno oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 823/6 o výměře 754 m², v k.ú. Přízřenice, v obci Brno.

4. Pozemek blíže specifikovaný v odst. 3 tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství je popsán ve znaleckém posudku č. 2487/2021 ze dne 17.02.2021 zpracovaném Ing. Miroslavem Reichstätterem, znalcem,

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p.č. 823/3, která je oddělena geometrickým plánem č. 1245-506/2016 ze dne 11.05.2016 a nově označena jako pozemek p.č. 823/6 o výměře 754 m², v k.ú. Přízřenice, v obci Brno (dále též jen jako předmět koupě), za účelem majetkoprávního vypořádání stavby: „**Modernizace traťového úseku Modřice (mimo) - Brno Horní Heršpice (mimo)**“, kterou realizoval kupující.

2. Geometrický plán č. 1245-506/2016 ze dne 11.05.2016 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
4. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 1.400.750,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc sedm set padesát korun českých).
5. Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 1.400.750,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc sedm set padesát korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu: 111 158 222/0800, VS 6321012541, a to ve lhůtě do 60 (slovy : šedesáti) kalendářních dnů ode dne, kdy prodávající obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující a prodávající svými podpisy na této smlouvě tuto skutečnost výslovně stvrzují.
7. Pokud nebude kupní cena uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 6 čl. II. této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu: 111 158 222/0800, VS 6321012541. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká omezení, služebnosti, závazky či právní vady.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět koupě do vlastnictví.
3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.
4. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis tohoto práva.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající předá kupujícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 01.04.2021 do 19.04.2021.
2. Prodej předmětu koupě specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/27. dne 25.05.2021, bod č. 76.

V Brně dne

15 -06- 2021

V Olomouci dne

02 -06- 2021



za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za Správu železnic,
státní organizaci

ředitel Stavební správy východ



Správa železnic

státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

[39]

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
823/3		20110	62	95							

k.ú. Přízřenice (612146)

934-234	598854.82	1166053.07	3
934-241	598868.43	1166147.78	3
934-260	598840.37	1165944.40	3
934-261	598845.17	1165928.95	3
1	598843.92	1165932.97	3
2	598858.72	1166052.59	3
3	598867.73	1166142.89	3

číslo ev. kopie: Datum ověření kopie:

C9/2021

- 3 -03- 2021

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Michal Baštán	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: MICHAL BAŠTÁN
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2012/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2012/2001
	Dne: 11. května 2016 Číslo: 94/2016	Dne: 14.7.2016 Číslo: 17/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: SKANSKA, a.s. Křížkova 682/34a, Praha 8 - Karlín 186 00, IČ : 26271303	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1245 - 506 / 2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Přířeznice Mapový list: DKM	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-788/2016-702 2016.05.18 10:27:41 CEST	
Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: doč.stab. - kolíky		

824/51

823/5

823/1

824/23

824/25

824/2

824/1

827

824/30

828

824/9

824/28

934-251

823

821

934-260

931/1

82155

823/3

823/5

2

934-234

9072

9070

434

934-241

835/18

835/3

835/19

835/31

835/20

835/21