

Spr 245/2018

## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

1. **Česká republika – Okresní soud v Ústí nad Orlicí**  
se sídlem Ústí nad Orlicí, Husova 975  
zastoupená JUDr. Richardem Anderem, předsedou okresního soudu  
IČ: 00025038  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: ČNB Hradec Králové  
č.ú.: 1220611/0710  
(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

2. **Ing Pavel Vacek**, projekční kancelář pro pozemní stavby  
se sídlem Ústí nad Orlicí, Vrbová 655  
zastoupená Ing. Pavlem Vackem  
IČ: 49312570  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú.: 2774061033/0800  
(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

### II.

#### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření smlouvy (dále jen „**závazné podklady**“) se rozumí:
  - a) Zadávací dokumentace ze dne 19.10.2018,
  - b) Nabídka zhotovitele ze dne 1.11.2018,
  - c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 2.11.2018,
  - d) Další podklady včetně termínu, ve kterém budou objednatelům předány zhotoviteli.
2. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatelů všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (dále jen „**dílo**“) včetně položkového rozpočtu pro provedení instalace klimatizace na budově Okresního soudu v Ústí nad Orlicí, Husova 975. Projektová dokumentace bude zhotovena dle technických požadavků uvedených v zadávací dokumentaci ze dne 19.10.2018.
2. Zhotovitel se zavazuje:
  - a. Zpracovat projektovou dokumentaci, která bude podkladem pro instalaci klimatizačních jednotek do jednacích síní a kanceláří dle zadávací dokumentace.
  - b. Zajistit autorský dozor při instalaci klimatizačních jednotek v budově okresního soudu dle platných právních předpisů.
  - c. Stanovit časový harmonogram a postup pro realizaci instalace klimatizačních jednotek v budově okresního soudu za podmínky plného provozu soudu s ohledem na chod jednacích síní a kanceláří
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele provést změny v projektových dokumentacích, pokud se na základě požadavku zhotovitele stavby v důsledku okolností zjištěných v průběhu realizace stavby ukáže taková změna nezbytnou.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
5. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

### IV. Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:
  - a) **do 2 měsíců ode dne následujícího po dni uzavření smlouvy o dílo** vypracovat projektovou dokumentaci,
  - b) **po dobu realizace stavby**, tj. od předání staveniště zhotoviteli do ukončení stavby a jejího předání objednateli po podepsání zápisu o předání a převzetí díla – vybudování klimatizace do jednacích síní a kanceláří na základě zhotovené projektové dokumentace, jakož i po dobu odstraňování zjištěných vad a nedodělků, **vykonávat ve smluveném rozsahu autorský dozor.**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

## V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

a) Cena za zhotovení projektové dokumentaci:

Cena bez DPH **165 000,00** Kč (slovy jednošedesátpěttisíckorunčeských)

**Zhotovitel není plátcem DPH!**

b) Cena za autorský dozor činí:

Cena bez DPH **30 000,00** Kč (slovy třicettisíckorunčeských)

**Zhotovitel není plátcem DPH!**

c) Celková cena za provedení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy (tj. součet celkové ceny za zhotovení projektové dokumentace a za autorský dozor) činí:

Cena bez DPH **195 000,00** Kč (slovy jednostodevadesátpěttisíckorunčeských)

**Zhotovitel není plátcem DPH!**

2. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.
3. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Úhrada prací dle ustanovení čl. IV. odst. 1 písm. a) a b) smlouvy bude provedena v české měně, na základě příslušné faktury, která bude vystavena do 14 kalendářních dnů po skončení realizace předmětu plnění uvedených v čl. VI odst. 5 smlouvy.
4. Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), a jejich splatnost je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a

nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

5. Objednatel bude proplácet cenu na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po ukončení jednotlivého předmětu plnění díla, a to:
  - a) za zhotovení projektové dokumentace na základě zápisu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami, nejdříve však po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla zhotovitelem,
  - b) za provádění autorského dozoru na základě zápisu o předání a převzetí díla - vybudování klimatizace do jednacích síní a kanceláří na základě zhotovené projektové dokumentace podepsaného oběma smluvními stranami, nejdříve však po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla zhotovitelem.

## VII.

### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými českými technickými normami (ČSN) a veškerými obecně závaznými právními předpisy ČR.
6. Odborné činnosti autorského dozoru a práce po dokončení stavby včetně účasti na řešení vad z převážky a vad z kolaudace je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu a jeho změn při realizaci stavby konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. V případě rozdílných názorů zhotovitele a objednatele na konečné řešení bude sepsán protokol, v němž obě strany svůj názor odůvodní. O konečném řešení rozhodne názor objednatele, pokud bude v souladu s platnými předpisy.

## VIII. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v 5 výtiscích + 1x na CD. Výkaz výměr bude předán v 1 výtisku neoceněný a v 1 výtisku oceněný + 1x na CD „slepý“ rozpočet a 1x na CD oceněný rozpočet.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla včetně případných vad a nedodělků s uvedením termínů pro jejich odstranění zhotovitelem. K podepsání zápisu je oprávněn Ing. Pavel Vacek za zhotovitele a Bc. Jan Gregar, ředitel správy soudu, za objednatele.
3. Má se za to, že jednotlivé výkonové fáze díla budou řádně provedeny a předány:
  - a) Projektová dokumentace na základě protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
  - b) Autorský dozor na základě protokolu o předání a převzetí díla zhotovovaného podle projektové dokumentace, který je předmětem smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.
4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

## IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. III. této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, které se k dílu vztahují, a jinak vlastnosti obvyklé vyplývající z účelu díla.
2. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
  - a. při převzetí nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjisti nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče,
  - b. kdykoli, nejpozději však do konce záruční lhůty,
  - c. případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel písemně, a to dopisem doručeným na adresu sídla zhotovitele podle zápisu v obchodním rejstříku.
3. Vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu záruční lhůty odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu na vlastní náklady po předchozím oznámení termínu odstranění vad objednateli. Při zjištění vady projektové dokumentace při zhotovování díla podle projektové dokumentace (způsobená např. neúplnou dokumentací), která měla za následek vznik nových nákladů vzniklých objednateli, hradí také škodu vzniklou objednateli zhotovitel.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 7 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

## **X.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Za prodlení s provedením díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za zhotovení projektové dokumentace (včetně DPH) za každý den prodlení s předáním díla dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z autorského dozoru řádně a včas, je objednatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat v průběhu plnění smlouvy a po dokončení díla mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v průběhu provádění díla a zabránit zpřístupnění údajů vyplývajících z projektové dokumentace třetím osobám. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny plnění podle čl. VI. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Uvedené ustanovení se nepoužije v případě zásahu vyšší moci a v případě, že objednateli nebudou včas přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu.
6. V případě prodlení s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou jednotlivou vadu a za každý započatý kalendářní den prodlení.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. smlouvy.

## **XI.**

### **Další obchodní podmínky**

#### **1. Licenční ujednání:**

- a) Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
- b) Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje objednateli licenci ke všem způsobům užití předmětu díla, a to v neomezeném rozsahu, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle

volby objednatele (možnost udělit licenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na dobu trvání jeho majetkových práv k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona. Nabyvatel je oprávněn upravit či měnit předmět díla nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží jeho hodnotu.

- c) Zhotovitel poskytuje licenci jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle smlouvy o dílo třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle smlouvy o dílo včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu díla ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

## **XII. Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:  
ve věcech technických, včetně kontroly provedené projektové dokumentace, převzetí dílčích částí dokumentace a odsouhlasení faktur:  
Bc. Jan Gregar - tel. 737 244 682, e-mail: jgregar@osoud.uno.justice.cz

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

Ing. Pavel Vacek – tel. 732 502 480, e-mail: vacek@cominnet.cz

Ing. Romana Vacková – tel. 605 537 565, e-mail: vackova@cominnet.cz

Jiří Skalický – tel. 724 065 387, e-mail: skalicky@elektro-sychra.cz

2. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

## **XIII. Ukončení smlouvy**

1. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku, a dále je objednatel od smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména závažné nebo opakované nedodržení kvality provádění díla nebo opětovné nedodržení termínů nebo jiných podmínek vyplývajících z této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Dojde-li ke změně statusu (např. změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statusu zhotovitele. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### **XIV. Zvláštní ujednání**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná, ledaže z povahy smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž došlo k jejímu uzavření, vyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.



6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, pak všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány podle právního řádu České republiky věcně a místně příslušným soudem.

## XV. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Orlicí dne - 9 -01- 2019

V Ústí nad Orlicí dne

21 -01- 2019

Za objednatele :



**JUDr. Richard ANDER**  
předseda okresního soudu

Za zhotovitele:

**Ing. Pavel VACEK**  
projektční kancelář pro pozemní stavby  
ul: VRBOVÁ čp. 655  
552 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ  
IČ: 49312570

