

Spisová značka: SMOI/Maj/22/2862/2012/Š  
Stavba: Olomouc – Povodí Moravy, mosty, přeložky VNk, NNk  
Číslo stavby: EP-12-8001907/BVB/006

Spisový znak.podznak – 56.4, skartační znak/skart.lhůta – A/15  
Č. j.: SMOL/123337/2021/OMAJ/SMV/Kuc

## **DODATEK Č. 1**

ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
č. **OMAJ-SMV/BVB/003007/2016/Val** ze dne **5. 4. 2017**,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308 jako budoucí povinný z věcného břemene**

a

**2) ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČ 24 72 90 35, DIČ CZ 24 72 90 35, zastoupená [REDAKCE] jako budoucí oprávněný z věcného břemene.**

### **Čl. 1**

Smluvní strany se dohodly na přijetí tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/003007/2016/Val ze dne 5. 4. 2017, kterým se mění čl. 1 až čl. 4 (a dále se v čl. 4 mění odstavec I. – III.) uvedené smlouvy takto:

### **„Čl. 1**

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 959/21 ostatní plocha, parc. č. 959/51 ostatní plocha, parc. č. 959/53 ostatní plocha, parc. č. 1110/2 ostatní plocha, parc. č. 1110/6 ostatní plocha a parc. č. 962/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, pozemků parc. č. 72/4 ostatní plocha, parc. č. 72/5 ostatní plocha a parc. č. 72/8 ostatní plocha, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, a pozemků parc. č. 90/45 ostatní plocha, parc. č. 90/34 ostatní plocha, parc. č. 90/38 ostatní plocha, parc. č. 90/55 ostatní plocha, parc. č. 94/5 ostatní plocha, parc. č. 145/1 ostatní plocha, parc. č. 94/12 ostatní

plocha, parc. č. 93/22 ostatní plocha, parc. č. 94/33 ostatní plocha, parc. č. 146/1 ostatní plocha vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky). Budoucí povinný z věcného břemene bude vlastníkem mostní konstrukce (most přes řeku Moravu na Masarykově třídě) nad pozemkem parc. č. 139/1 vodní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen mostní konstrukce).

## Čl. 2

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 959/21 ostatní plocha, parc. č. 959/51 ostatní plocha, parc. č. 959/53 ostatní plocha, parc. č. 1110/2 ostatní plocha, parc. č. 1110/6 ostatní plocha a parc. č. 962/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, parc. č. 72/4 ostatní plocha, parc. č. 72/5 ostatní plocha a parc. č. 72/8 ostatní plocha, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, a parc. č. 90/45 ostatní plocha, parc. č. 90/34 ostatní plocha, parc. č. 90/38 ostatní plocha, parc. č. 90/55 ostatní plocha, parc. č. 94/5 ostatní plocha, parc. č. 145/1 ostatní plocha, parc. č. 94/12 ostatní plocha, parc. č. 93/22 ostatní plocha, parc. č. 94/33 ostatní plocha vše v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc stavbu podzemního kabelového vedení VN a na pozemcích parc. č. 145/1 ostatní plocha, parc. č. 146/1 ostatní plocha, parc. č. 94/12 ostatní plocha, parc. č. 93/22 ostatní plocha a na mostu na ulici Masarykova přes řeku Moravu nad pozemkem parc. č. 139/1 vodní plocha vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc stavbu podzemního kabelového vedení NN. Tyto stavby jsou označeny jako „Olomouc – Povodí Moravy, mosty, přeložky VNk, NNk“. Budoucí umístění podzemního kabelového vedení VN a NN je vyznačeno na situačních schématech, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohu č. 1.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo provést stavbu „Olomouc – Povodí Moravy, mosty, přeložky VNk a NNk“ na předmětných pozemcích a mostní konstrukci v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

## Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

V případě, že bude stavbou „Olomouc – Povodí Moravy, mosty, přeložky VNk a NNk“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 17/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit

ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby „Olomouc – Povodí Moravy, mosty, přeložky VNk a NNk“ na předmětných pozemcích a mostní konstrukci je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předmětné pozemky a mostní konstrukci na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 90 dnů od dokončení stavby „Olomouc – Povodí Moravy, mosty, přeložky VNk, NNk“ na předmětných pozemcích a mostní konstrukci, nejpozději však do **27. 5. 2026** předložit budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání stavby „Olomouc – Povodí Moravy, mosty, přeložky VNk, NNk“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, slovy padesát tisíc korun českých, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v této výzvě. Budoucí povinný z věcného břemene v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN a NN je odlišný od plánované trasy podzemního kabelového vedení VN a NN dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný z věcného břemene projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN a NN v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

#### Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do **27. 9. 2026**. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení **podzemního kabelového vedení VN a NN** na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

#### **S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř Ě M E N E,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora .....,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ 00 29 93 08,**

jako povinný z věcného břemene

a

- 2) **ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502,**  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,**  
**IČ 24 72 90 35,**  
**DIČ CZ 24 72 90 35,**  
**zastoupená .....**  
jako oprávněný z věcného břemene,

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.

## I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 959/21 ostatní plocha, parc. č. 959/51 ostatní plocha, parc. č. 959/53 ostatní plocha, parc. č. 1110/2 ostatní plocha, parc. č. 1110/6 ostatní plocha a parc. č. 962/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, pozemků parc. č. 72/4 ostatní plocha, parc. č. 72/5 ostatní plocha a parc. č. 72/8 ostatní plocha, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, a pozemků parc. č. 90/45 ostatní plocha, parc. č. 90/34 ostatní plocha, parc. č. 90/38 ostatní plocha, parc. č. 90/55 ostatní plocha, parc. č. 94/5 ostatní plocha, parc. č. 145/1 ostatní plocha, parc. č. 94/12 ostatní plocha, parc. č. 93/22 ostatní plocha, parc. č. 94/33 ostatní plocha a parc. č. 146/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky). Povinný z věcného břemene je vlastníkem mostní konstrukce (most před řeku Moravu na Masarykově třídě) nad pozemkem parc. č. 139/1 vodní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen mostní konstrukce).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování *podzemního kabelového vedení VN a NN* na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a na mostní konstrukci v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Podzemní kabelové vedení VN a NN je součástí distribuční soustavy.

S právem uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN a NN je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky a mostní konstrukci v souvislosti s

vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení VN a NN.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a mostní konstrukci a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků a mostní konstrukce, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

### III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky a mostní konstrukci mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky a mostní konstrukci je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a mostní konstrukci a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky a mostní konstrukci do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení VN a NN.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního kabelového vedení VN a NN podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.“

### Čl. 3

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/003007/2016/Va1 ze dne 5. 4. 2017 se nemění a zůstávají v platnosti.

### Čl. 4

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah tohoto dodatku včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

## Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 5. 2021.

## Čl. 6

**Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**ČEZ Distribuce a.s.  
zastoupená** 