

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl.  
zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi smluvními stranami:

## **Město Bílovec**

se sídlem Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec  
IČO: 00297755  
zastoupené Mgr. Renatou Mikolašovou, starostkou města

*(dále jen „prodávající“)*

a

Manželé

**Mgr. Karolína Rädisch, r.č. 91** [REDACTED]  
**Bc. Štěpán Rädisch, r.č. 88** [REDACTED]  
oba bytem [REDACTED] 743 01 Bílovec

*(dále jen „kupující“)*

## **Článek I. Úvodní prohlášení**

- 1.1. Tuto kupní smlouvu uzavírají smluvní strany v návaznosti na:
- smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 8/2000/byt/et. II/bl. 3/, jejímž předmětem je budoucí koupě bytu, a
  - smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2/gar/1030/Be/Bi, jejímž předmětem je budoucí koupě garáže.
- 1.2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **bytové jednotky č. 1030/1**, vymezené v pozemku p. č. 895/142, jehož součástí je stavba č. p. 1030 – bytový dům, která zahrnuje:
- byt č. 1 o podlahové ploše 101,9 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy s č. p. 1030, která je součástí pozemku parc. č. 895/142, (ul. Beskydská, Bílovec),
  - spoluvlastnický podíl id. 1019/7686 na pozemku parc. č. 895/142 o výměře 276 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně společných částí budovy s č. p. 1030, způsob využití: bytový dům, která je součástí pozemku.
- Bytová jednotka je zapsaná na LV č. 3248 a pozemek na LV č. 3247, oba pro katastrální území Bílovec-město, obec Bílovec, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín;
- (výše specifikovaná bytová jednotka dále jen „byt“).*
- 1.3. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **nebytové jednotky č. 1030/102**, vymezené v pozemku p. č. 895/142, jehož součástí je stavba č. p. 1030 – bytový dům, která zahrnuje:

- a) nebytový prostor č. 102 (garáž) o podlahové ploše 22,1 m<sup>2</sup> v 1. PP budovy s č. p. 1030, která je součástí pozemku parc. č. 895/142, (ul. Beskydská, Bílovec),
- b) spoluvlastnický podíl id. 221/7686 na pozemku parc. č. 895/142 o výměře 276 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně společných částí budovy s č. p. 1030, způsob využití: bytový dům, která je součástí pozemku,

Nebytová jednotka je zapsaná na LV č. 3248 a pozemek na LV č. 3247, oba pro katastrální území Bílovec-město, obec Bílovec, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín;

*(výše specifikovaná nebytová jednotka dále jen „garáž“)*

- 1.4. Kupující prohlašují, že je jim znám, jak fyzický stav **bytu i garáže**, dále v textu *byt a garáž společně označováni jako „předmět koupě“*, neboť je již v současnosti užívají jako nájemci, tak právní stav na základě aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, a dále prohlašují, že je prodávající seznámil s prohlášením vlastníka, kterým byly jednotky vytvořeny.
- 1.5. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob ani jiné právní vady, a že ani žádná práva ve prospěch třetích osob do doby provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících nezřídí. Prodávající dále prohlašuje, že na kupující nepřejdou žádné dluhy spojené se správou domu a pozemku.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do jejich společného jmění manželů předmět koupě, jak je vymezen v článku I. této smlouvy a umožňuje kupujícím nabýt k němu vlastnické právo.
- 2.2. Kupující předmět koupě od prodávajícího přejímají a do svého vlastnictví kupují a zavazují se zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu, jak je sjednáno níže.

## **Článek III. Kupní cena**

- 3.1. Kupní cena za předmět koupě činí:
  - a) **za byt 1 394 280 Kč**  
z toho 1 394 280 Kč zaplatili kupující před uzavřením této smlouvy formou zálohy na základě smlouvy o smlouvě budoucí, k doplacení tak zbývá: **0 Kč na VS: 9702 000 029**
  - b) **za garáž 200 000,- Kč**  
z toho 200 000 Kč zaplatili kupující před uzavřením této smlouvy formou zálohy na základě smlouvy o smlouvě budoucí, k doplacení tak zbývá: **0 Kč na VS: 9701 000 011**
  - c) **za pozemky náležející k bytu a garáži 20 037 Kč**  
z toho 16 466 Kč za pozemek náležející k bytu a 3 571 Kč za pozemek náležející ke garáži, k doplacení tak zbývá: **0 Kč na VS: 9979 000 446.**
- 3.2. Část kupní ceny za byt, garáž a pozemky, která zbývá k doplacení dle předchozího odstavce, zaplatí kupující prodávajícímu do 60 dnů od uzavření této smlouvy bankovním převodem na účet č. **1783-1761833319/0800.**

- 3.3. Náhradu nákladů na **správní poplatek** za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**, který se zavazuje podat prodávající, zaplatí kupující prodávajícímu do 60 dnů od uzavření této smlouvy bankovním převodem na účet č. **1783-1761833319/0800 na VS: 9979 000 446**.

#### **Článek IV. Nabytí vlastnického práva**

- 4.1. Kupující nenabydou vlastnické právo k předmětu koupě před zaplacením zbývajících částí kupní ceny a náhrady nákladů na správní poplatek dle článku 3. této smlouvy. Prodávající přitom výslovně prohlašuje, že podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícím je bez dalšího dokladem o tom, že podmínka uvedená v první větě byla splněna.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout bezodkladně veškerou potřebnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.3. Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat prodávající bezodkladně po připsání úhrad dle článku 3. této smlouvy na účet prodávajícího.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující, dva prodávající a jeden stejnopis, s úředně ověřenými podpisy, je určen jako příloha návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
- 5.3. Záměr města prodat předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce od 04. 03. 2021 do 22. 03. 2021. Prodej předmětu koupě za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Bílovec č. ZM/16/402/2021/a) a k) ze dne 21.04.2021.
- 5.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne:

V Bílovci dne:

.....  
za prodávajícího  
**město Bílovec**  
Mgr. Renata Mikolašová  
starostka

.....  
kupující  
**Mgr. Karolína Rädisch**

.....  
kupující  
**Bc. Štěpán Rädisch**