

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem, ul. 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 75151502, DIČ: CZ75151502

zastoupená náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Ms kraje pro ekonomiku
Ing. Tomášem Rychtarem

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, č. účtu: 19-28933881/0710 VS: 213 210

(dále jen „povinný“)

a

BEZAN, s.r.o.

se sídlem, ul. Valcířská 491, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 61945552, DIČ: CZ61945552

zastoupena jednatelem společnosti



Společnost zapsána v OR, vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 12734

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

podle ustanovení § 1257-1308 zákona č. 89/2012 Sb.
a zákona 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

Budoucí povinný vlastní pozemky p.č. 3160/2, 3160/3, 3160/10, 3160/12, 3160/13, 3160/20, 3160/21, 3161/5, 3161/8, 3168/21, 3931/2, 3933/3, 3933/7, 3940/2, 3940/42, 3940/44, 5174/113 a 5213/3 v k.ú. Místek, obec Frýdek – Místek, zapsané na listu vlastnictví č. 10595, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště ve Frýdku - Místku.

III.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k pozemkům p.č. 3160/2, 3160/3, 3160/10, 3160/12, 3160/13, 3160/20, 3160/21, 3161/5, 3161/8, 3168/21, 3931/2, 3933/3, 3933/7, 3940/2, 3940/42, 3940/44, 5174/113 a 5213/3 v k.ú. Místek a obci Frýdek - Místek , věcné břemeno - služebnost spočívající v právu zřízení podzemního kanalizačního vedení DN 250 a v právu přístupu k tomuto zařízení za účelem zajištění jeho zřizování, provozu, oprav, údržby a kontroly. Rozsah věcného břemene - služebnosti je dán geometrickým plánem č. 5180-25/2020 ze dne 5.11.2020, vyhotoveným Bc. Vlastou Porebskou, který je nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný své právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti přijímá a povinný jako vlastník nemovitosti je povinen toto právo trpět.

IV.

Věcné břemeno - služebnost uvedená v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 56.650,- Kč. K této částce bude připočteno DPH dle platného zákona o dani z přidané hodnoty. Celková cena činí 68.546,50 Kč (slovy: šedesátosumtisícpětsetčtyřicetšest korun českých a padesát haléřů) a bude splatná jednorázově. Cena za zřízení věcného břemene je dána dle znaleckého posudku č. 4421-61/2020 ze dne 26.11.2020, vyhotoveného soudním znalcem Ing. arch. Tomášem Rybkou.

Úplatu za zřízení věcného břemene - služebnosti včetně DPH uhradí oprávněný bezhotovostně na účet povinného : 19-28933881/0710, VS 213 210 do 30 dnů ode dne obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s vyznačením povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.

V.

Věcné břemeno – služebnost je zřízeno na dobu neurčitou.

VI.

Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu - služebnosti podá oprávněný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště ve Frýdku-Místku, nejpozději do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

Smluvní strany se dohodly, že nebude-li vklad práva do katastru nemovitostí povolen, platí nevyvratitelná domněnka, že obě smluvní strany od této smlouvy ke dni zamítavého rozhodnutí odstoupily.

VII.

Na základě této smlouvy a navazujícího návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene – služebnosti lze rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště ve Frýdku - Místku, povolit vklad práva odpovídající právu věcného břemene - služebnosti k nemovitosti, a to k pozemkům 3160/2, 3160/3, 3160/10, 3160/12, 3160/13, 3160/20, 3160/21, 3161/5, 3161/8, 3168/21, 3931/2, 3933/3, 3933/7, 3940/2, 3940/42, 3940/44, 5174/113 a 5213/3 v k.ú. Místek a obci Frýdek - Místek do katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví povinného č. 10595 takto:

v části C: věcné břemeno – služebnost ve prospěch BEZAN, s.r.o., IČ: 61945552, se sídlem, ul. Valcířská 491, 738 01 Frýdek-Místek, spočívající v právu zřízení podzemní kanalizační přípojky DN 250 a v právu přístupu k tomuto zařízení za účelem zajištění jeho zřizování, provozu, oprav, údržby a kontroly.

Ostatní části beze změny.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni – služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti ve Frýdku - Místku.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

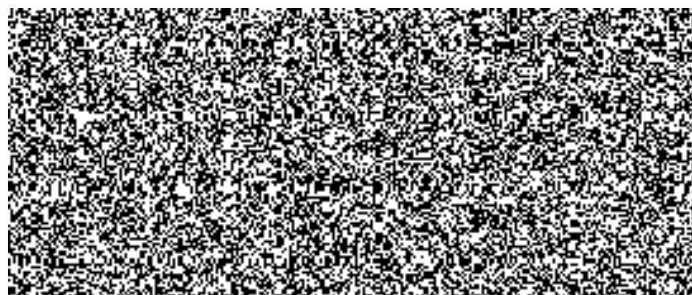
V Ostravě dne: 24-05-2021

Ve Frýdku - Místku dne: 11.6.2021

za povinného



KŘP Ms kraje
náměstek ředitele pro ekonomiku
Ing. Tomáš Rychl



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití							Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²			
3160/2													3160/2		10595			
3160/3													3160/3		10595			
3160/10													3160/10		10595			
3160/12													3160/12		10595			
3160/13													3160/13		10595			
3160/20													3160/20		10595			
3160/21													3160/21		10595			
3161/5													3161/5		10595			
3161/8													3161/8		10595			
3168/5													3168/5		60000			
3168/21													3168/21		10595			
3168/22													3168/22		60000			
3931/2													3931/2		10595			
3933/3													3933/3		10595			
3933/7													3933/7		10595			
3940/2													3940/2		10595			
3940/42													3940/42		10595			
3940/44													3940/44		10595			
5174/14													5174/14		1			
5174/113													5174/113		10595			
5213/3													5213/3		10595			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: právo dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/04	
	Dne: 26. října 2020 Číslo: 2125/2020		Dne: 5.11.2020 Číslo: 2125/2020	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5180-25/2020	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek  PGP-2440/2020-802 2020.11.04 09:16:05 CET			
Okres: Frýdek-Místek				
Obec: Frýdek-Místek				
Kat. území: Místek				
Mapový list: Frýdlant n. O. 7-0/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				