

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem, ul. 30. dubna 24, 728 99 Ostrava

IČ : 75151502

zastoupená náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje pro ekonomiku Ing. Tomášem Rychtarem

*jako pronajímatel*

a

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra ČR**

vedená v OR u městského soudu v Praze v odd. A, vl. č. 7216 provedeným záp. dne 26.10.1992  
se sídlem Praha 10, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00

IČ: 47114304

jednající Dr. Bc. Vladimírem Kurtišem, MBA, ředitelem pobočky ZP MV ČR Olomouc a Ostrava  
kontaktní adresa: Ostrava 2, ul. Hlávková 2, PSČ 702 00

*jako nájemce*

uzavírají tuto

## **N á j e m n í s m l o u v u**



dle zákona č. 89/2012 Sb.  
a zák. č.219/2000 Sb. v platném znění

Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje je příslušné hospodařit s objektem č. p. 1217 na ul. Svatopluka Čecha v Novém Jičíně, zapsaným na LV č. 6752 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně.

### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu:**

Předmětem smlouvy je pronájem kanceláře č. 19 o výměře 18,6 m<sup>2</sup> v objektu č. p. 1217 na ul. Sv. Čecha v Novém Jičíně. Předmět nájmu bude užíván nájemcem za účelem styku s pojišťovnicí ZP MV ČR.

### **II.**

#### **Doba nájmu:**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **1.2.2015 do 31.1.2017**, s možností tříměsíční výpovědní lhůty bez udání důvodů pro obě smluvní strany nebo dohodou smluvních stran. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Po uplynutí doby nájmu bude smlouva na základě předchozí písemné žádosti nájemce prodloužena o další období formou dodatku.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud bude pronajímatel pronajaté prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zákona 219/2000 Sb.).

Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání, ve kterém bude uveden jejich stav.

### III.

#### Úhrady:

#### 1. Cena za nájem:

Cena za nájem nebytových prostor: dle ceny obvyklé v dané lokalitě: **9.199,- Kč/rok**  
- nájemné je navýšeno o míry inflací za předchozí roky, které vychází z původní smlouvy.

Úhradu za užívání nebytových prostor, zařízení a vybavení bude nájemce platit jednou ročně ve výši **9.199,- Kč** na účet pronajímatele číslo : [REDACTED] vedený u ČNB Ostrava, vždy nejpozději k 15. dni třetího měsíce příslušného roku.

#### 2. Cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor a zařízení:

a) Voda: paušál dle platné směrnice ( $20 \text{ m}^3 \times 76,22 \text{ Kč/m}^3 \times 1 \text{ osoba}$ ) **1.524,- Kč/rok**

b) El. energie: paušál vypočten dle spotřeby jednotlivých zařízení a osvětlení : **2.100,- Kč/rok**  
celková spotřeba  $612,15 \text{ KWh} \times 3,43 \text{ Kč/kWh}$

c) Tepl: paušál dle celkové otápné plochy, která činí  $4.623 \text{ m}^2$  **2.776,- Kč/rok**

Celková cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí **6.400,- Kč/rok**

Úhradu za služby bude nájemce platit jednou ročně ve výši **6.400,- Kč** na účet pronajímatele číslo: [REDACTED] vedený u ČNB Ostrava vždy nejpozději k 15. dni třetího měsíce příslušného roku.

Pro případ neuhrazení nájemného ve sjednané lhůtě, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2,5 promile denně z dlužné částky.

S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace si pronajímatel vyhrazuje právo upravovat výši nájemného a služeb spojených s užíváním nebytových prostor, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje ČSÚ. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy, bude písemně oznámena nájemci a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě. Poprvé bude toto ustanovení použito v roce 2016.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran:

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu.

Náklady na drobné opravy a běžnou údržbu užívaných prostor nese nájemce. Nájemce nese také náklady na odstranění škod způsobených její činností a osobami, které se s jejím vědomím zde nalézají.

Potřebu jiných oprav je nájemce povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.

Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy pronajatého prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebo pronajmout nebytový prostor nebo zařízení a vybavení jiné právnické či fyzické osobě.

Nájemce je oprávněn si pracoviště přiměřeně označit (např. logem).

Nájemce zabezpečí úklid provozovaných prostor vlastními pracovníky a na vlastní náklady.

Pronajímatel neručí za škody na věcech nájemce, umístěných v místnostech, které jsou předmětem této smlouvy.

Pronajímatel je povinen umožnit přístup pracovníkům nájemce do pronajatých prostor.

Pronajímatel je povinen odevzdat nebytový prostor, zařízení a vybavení ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaných prostorech nájemce. Pronajímatel je oprávněna kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaných prostorách.

## V.

### Závěrečná ustanovení :

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran §2001-§2315 zákona č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý, je-li podepsán, má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.2.2015.

Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva ze dne 19.2.2010 uzavřená mezi Zdravotní pojišťovnou Ministerstva vnitra ČR a Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Ms kraje ve znění všech platných dodatků.

V Ostravě dne :

ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA  
MINISTERSTVA VNITRA ČR  
pobočka OLOMOUC A OSTRAVA  
Hlávkova 2, 702 00 Ostrava  
(9)

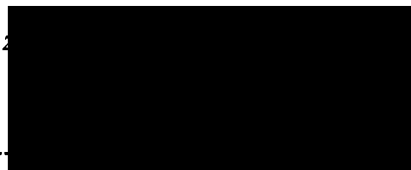
za nájemce:



Dr. Bc. Vladimír Kurtiš, MBA  
ředitel pobočky ZP MV ČR Olomouc a Ostrava

V Ostravě dne :

30 -01- 2015



Ing. Tomáš Rychtář  
náměstek ředitele KŘP Ms kraje