

Ing. Jaroslav Kašpar

Jičínská 1617/31, 130 00 Praha 3

IČ: 48637726, DIČ: CZ7403223069

=====

10. 5. 2021

Věc: Stanovisko autorského dohledu k nutnosti provedení víceprací ke smlouvě č. 332/20, se Stavebním podnikem s.r.o.

Akce: Oprava podlah a obložení v prostorách pro klienty na hlavní budově

Investor: Hlavní město Praha

Provozovatel: Domov pro osoby se zdrav. postižením Leontýn

Místo: Leontýn

Dne 26. 4. 2021 byla provedena kontrola průběhu akce Oprava podlah a obložení v prostorách pro klienty na hlavní budově. Na stavbě se dokončovaly práce spojené s odstraněním nevyhovujících obkladů v pokojích klientů. Při zpracovávání projektové dokumentace byl náhodně proveden průzkum stavu zdí stávajících obkladů. Na vybraných místech byla pod obložением začištěná omítka. Z tohoto důvodu byly zednické práce navrženy v tak, že je třeba opravit zdi pouze v rozsahu, kde se obložení snižovalo.

Bylo zjištěno následující:

- Ve 3. etapě, na bydlení klientů 4B byly obklady vyšší, a po jejich stržení nebyly zdi omítkou upraveny vůbec. Tím se značně rozšířila plocha, kterou je třeba zednický upravit.
- Další nutnou úpravou se z provozního hlediska ukazuje odstranění části rohu zdi na chodbě, která slouží pro manipulaci s lůžky a pro pohyb klientů na vozíku. I po odstranění stávajícího obkladu je průjezd nepohodlný a ztížený.

Z důvodu stavebně konstrukčního a z důvodu bezpečnostního doporučuji, aby byly provedeny zednické vícepráce spojené s rozšířením ploch zdí o 5m² a zednické práce spojené s úpravou rohu viz schema v příloze.

Tímto řešením dojde k navýšení nákladů ve 3. etapě akce, v části zednické práce.

Ing. Jaroslav Kašpar

Autorský dozor



ing. jaroslav kašpar
jičínská 1617/31
130 00 praha 3
IČ: 48637726

Foto:

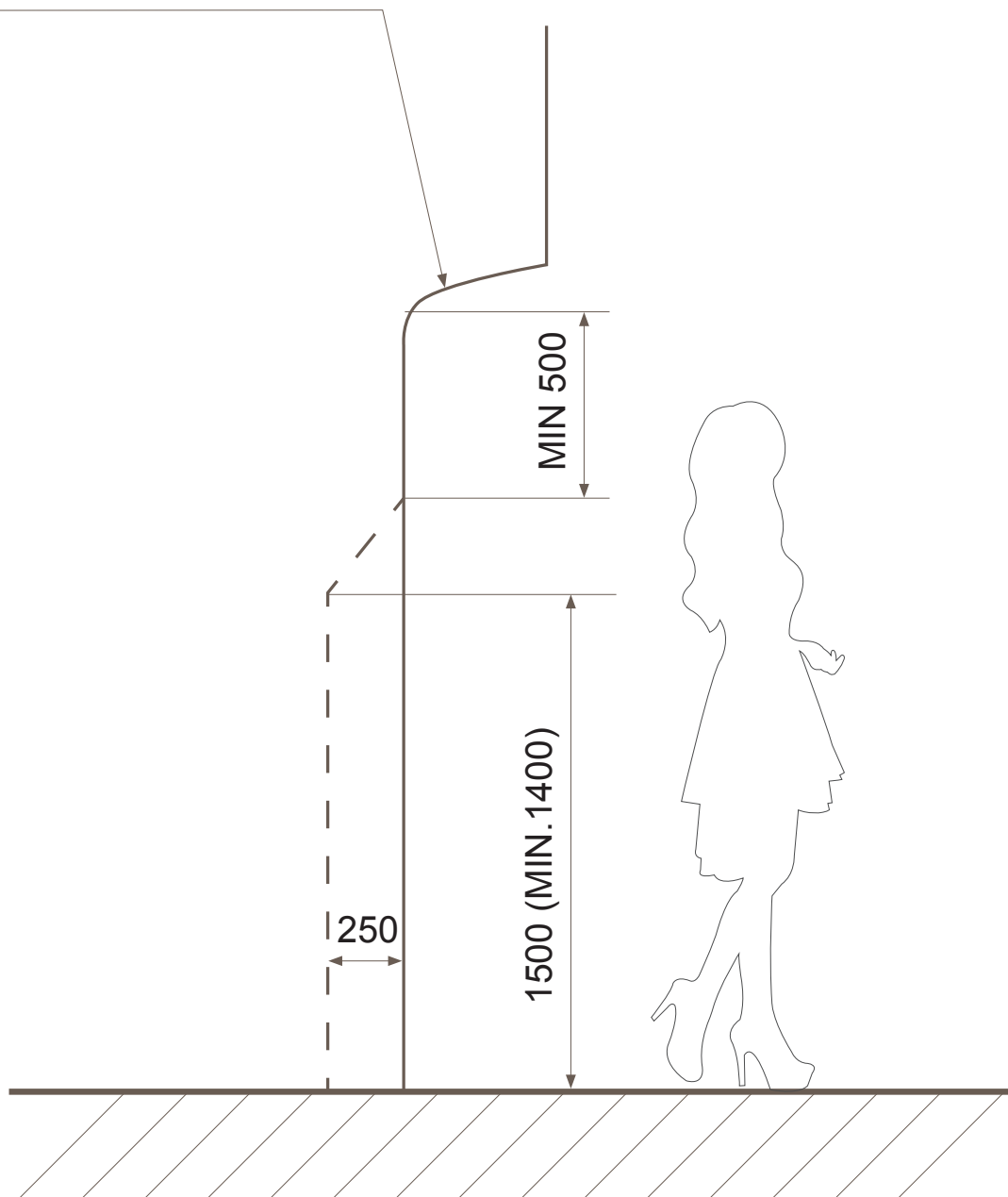
Předpokládaný a skutečný zdi omítek v předchozích dvou etapách:



Skutečný stav zdi ve 3. etapě:



KLENBA NADE DVEŘMI



- UBOURÁNÍ ROHU DLE NÁKRESU
- VÝŠKA MAX 1800mm

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OPRAVA OBLOŽENÍ A PODLAH V PROSTORÁCH BYDLENÍ KLIENTŮ NA HLAVNÍ BUDOVĚ		DATUM 05/2021	FORMÁT A4		ZMĚNOVÝ LIST
INVESTOR: DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM LEONTÝN, Roztoky 52, 270 23 Křivoklát	VYPRACOVAL: ING. JAROSLAV KAŠPAR	VÝKRES Č.:	1		

ZEDNICKÉ PRÁCE	KALKULACE ZAKÁZKY - ROZPOČET za vícepráce		příloha k zak. č:
	Leontýn 4B - Bydlení		00/00

popis zadání

Spáry, díry a nerovnosti srovnat celulózovým tmelem. Pokud budou trhliny v příčce, použít bandážní pásku. Po důkladné penetraci povrchu nechat zaschnout dle technologických postupů udané výrobcí. Nanesení vyrovnávací maltové směsi do roviny se stávajícím štukem. Následné nanesení štukové omítky s totožným povrchem / hrubostí / granulací ke stávající štukové omítce. Finální penetrace příprava proVýmalbu. Výška zednického začištění stěny cca 700mm začínající na horní hraně lišty obkladu.

plocha m2	45,86	obvod bm	114,65	přechody	prahy
záklop		ostatní		ostatní	obklad

položky	m2 / ks / bm /kg	jedn. cena		cena bez DPH
1. Lokální oprava prasklin a otvorů	45	40	bm	1 800
2. Penetrace	45	16	bm	720
3. Lokální vyrovnání maltovou směsí	45	48	bm	2 160
4. Štukování stěny	45	80	bm	3 600
5. Penetrace	45	16	bm	720
6. Úklid	0,5	2000	ks	1 000
7. Doprava včetně manipulace	120	12	km	1 440
8. Osekání obkladu ze zdi, penetrace, vyrovnávací matla, štuková omítka, penetrace, likvidace suti, úklid, doprava	5	723	m2	3 615

kalkulace celkem za zednické práce bez DPH

15 055