

SMLOUVA O PRONÁJMU NPTV

uzavřená v intencích zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy pronajímatele: 21/322/5082

č. smlouvy nájemce:

Pronajímatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 656 46

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

adresa pro doručování: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno

bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu v následujícím znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nosné prvky trakčního vedení (dále jen NPTV) za účelem upevnění provizorního optického kabelu, v souvislosti s výstavbou VMO Žabovřeská.
2. Účelem této smlouvy je sjednání nájmu a podmínek nájmu konkrétních závěsných míst podle konkrétní optické kabelové trasy nájemce.
3. Ustanovení nájemní smlouvy, která jsou v rozporu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) se nepoužijí a v tomto rozsahu se užije příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci 48 NPTV na ulicích Pisárecké, Veslařské a Žabovřeské, a to za účelem upevnění závěsného optického kabelu na trakční stožáry DPMB, a.s.
5. Specifikace bodu NPTV je dána soupisem použitého prvku na NPTV v příloze č. 1 - Protokol o umístění kabelu na NPTV, která je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn měnit účel nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 01.06.2021 do 31.07.2023.

III.

Cena nájmu a fakturace

1. Cena nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 135,- Kč měsíčně bez DPH za pronajatý bod. Celková výše nájemného za pronajaté NPTV činí 6 480,- Kč (slovy šest tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) měsíčně bez DPH.
2. K ceně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Měsíční nájemné bude uhrazeno nájemcem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
4. Splatnost faktur je 30 dnů od jejího vystavení. Nájemce je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu). Povinnost nájemce uhradit pronajímateli fakturovanou částku se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu.
5. Adresa pro doručení faktury je Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno. Faktura, kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy a bankovní spojení pronajímatele.
6. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí anebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatel vrácena zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
7. Neuhrazení faktur v termínu splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení smlouvy.
8. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Pronajímatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny před předáním a převzetím předmětu nájmu vyhotovit Protokol o umístění kabelu na NPTV, v němž bude popsán stav předmětu nájmu a sepsáno vybavení, nacházející se v předmětu nájmu a technická specifikace kabelové trasy.
2. Nájemce je povinen:
 - a) dodržovat práva a povinnosti stanovené touto nájemní smlouvou (v rozsahu neodporujícím ustanovením občanského zákoníku) výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 266/1994 Sb., dražní zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) využívat předmět smlouvy výhradně způsobem určeným touto nájemní smlouvou;
 - c) umožnit pronajímateli přístup k NPTV, který je předmětem nájmu;
 - d) bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav nad rámec povinností, které je povinen zajistit nájemce. V důsledku nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce za škodu vzniklou na majetku pronajímatele a je povinen uhradit pronajímateli náklady, které mu vznikly v souvislosti s provedením opravy;
3. Nájemce je oprávněn:
 - a) využívat pronajatý NPTV v rozsahu určeném touto smlouvou;
 - b) provádět jakékoliv úpravy pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž je povinen předat pronajímateli dokumentaci skutečného stavu provedených úprav a příslušnou revizní zprávu vypracovanou revizním technikem s oprávněním Dražního úřadu;
 - c) uzavřít podnájemní smlouvu s třetí osobou pouze se souhlasem pronajímatele.
4. Pronajímatel je povinen:
 - a) odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání;
 - b) odstranit na základě oznámení nájemce neprodleně závady, které není povinen odstranit nájemce a které podstatným způsobem brání v řádném užívání NPTV.
5. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku pronajímatele v souvislosti s jeho podnikatelskou činností a zavazuje se je v plné výši pronajímateli nahradit.
6. Veškeré práce na stožárech trakčního vedení smí provádět pouze osoby s příslušnou kvalifikací vyhlášky č. 100/95 Sb. Pokud nájemce takovými osobami nedisponuje, musí si vyžádat součinnost pracovníků DPMB, a.s. s příslušnou kvalifikací u vedoucího provozu trolejová síť střediska Energetická síť – viz kontakt výše.

V.

Ukončení smluvního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů nebo výpovědí smlouvy s 12měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se za den doručení výpovědi považuje třetí den po jejím odeslání druhé smluvní straně.
2. Od smlouvy je možné odstoupit jen v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany považují zejména nedodržení nebo porušení ustanovení v čl. III. a IV. této smlouvy. Nájemce je povinen do 5 dnů od doručení odstoupení pronajatý NPTV opustit.

3. V případě prodlení nájemce s opuštěním NPTV provede jeho demontáž pronajímatel vlastními prostředky a na náklady nájemce. Za škodu vzniklou na majetku nájemce nenese v takovémto případě pronajímatel žádnou odpovědnost.
4. Případná škoda vzniklá nájemci v souvislosti s ukončením smlouvy ze strany pronajímatele nebude na pronajímateli vymáhána.

VI.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenou zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.
3. Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, bydliště, telefon, IČO a DIČ.
4. Nájemce se zavazuje uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci s pronajímatelem.
5. Smluvní strany se dohodly, že skončí-li nájem výpovědí či jiným způsobem ze strany pronajímatele, nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou případně získal převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem. Strany smlouvy tímto zcela vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.
6. Předání předmětu nájmu bude stvrzeno Protokolem o umístění optického kabelu na NPTV, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její příloha č. 1.
7. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen pronajímatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere nájemce na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Nájemce i pronajímatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
9. Nájemce i pronajímatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů nájemce či pronajímatele se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
10. Nájemce i pronajímatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Nájemce i pronajímatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Nájemce i pronajímatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

11. Nájemce i pronajímatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
12. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Pronajímatel plně odpovídá nájemci za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Nájemce plně odpovídá pronajímateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
13. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

VII.

Závěrečná ustanovení

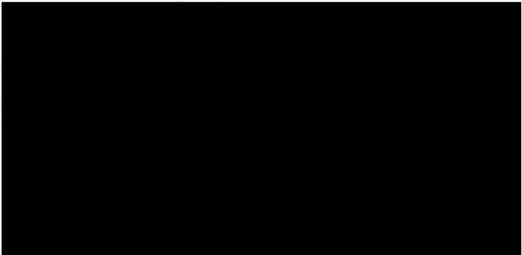
1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.
3. Změna smlouvy je možná pouze písemně, formou oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Protokol o umístění kabelu na NPTV
 - Příloha č. 2 – Specifikace kabelové trasy nájemce

Doložka:

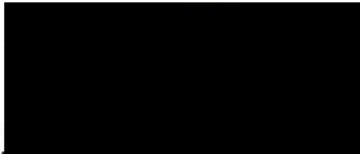
Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/152 konané dne 26. 5. 2021.

V Brně dne: 27.5.2021

V Brně dne: 27.5.2021



technicko-provozní ředitel
za DPMB, a.s.

.....

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí
za Odbor investiční

PŘÍLOHA Č. 1

Protokol o umístění kabelu na NPTV

č. smlouvy pronajímatele: 21/322/5082

č. smlouvy nájemce:

Dnešního dne pronajímatel předává a nájemce přebírá konkrétní body NPTV, které byly využity pro upevnění optického kabelu.

Předmět, doba trvání nájmu, cena

Přesná specifikace bodů NPTV, které jsou využity jako závěsná místa pro umístění kabelu:

<u>č. stožáru:</u>	<u>ulice:</u>	<u>pozemek p.č.:</u>	<u>katastrální území:</u>
38/83	Žabovřeská	887/1	Pisárky, Brno-město
50/94	Žabovřeská	887/1	Pisárky, Brno-město
40/83	Žabovřeská	886/4	Pisárky, Brno-město
42/83	Pisárecká	885/3	Pisárky, Brno-město
44/83	Pisárecká	888/2	Pisárky, Brno-město
46/83	Pisárecká	888/2	Pisárky, Brno-město
48/83	Pisárecká	888/2	Pisárky, Brno-město
50/83	Pisárecká	888/4	Pisárky, Brno-město
52/83	Pisárecká	1494/1	Pisárky, Brno-město
54/83	Pisárecká	1492/1	Pisárky, Brno-město
56/83	Veslařská	1492/2	Pisárky, Brno-město
58/83	Veslařská	1510/16	Pisárky, Brno-město
60/83	Veslařská	1510/16	Pisárky, Brno-město
64/83	Veslařská	1491/1	Pisárky, Brno-město
62/83	Veslařská	1491/1	Pisárky, Brno-město
0/83/110	Veslařská	1491/1	Pisárky, Brno-město
41/110	Veslařská	1491/1	Pisárky, Brno-město
40/110	Veslařská	1491/1	Pisárky, Brno-město
39/110	Veslařská	1510/19	Pisárky, Brno-město
38/110	Veslařská	1510/19	Pisárky, Brno-město
37/110	Veslařská	1510/19	Pisárky, Brno-město
36/110	Veslařská	2172/6	Pisárky, Brno-město
35/110	Veslařská	2172/4	Pisárky, Brno-město
34/110	Veslařská	2172/2	Pisárky, Brno-město
33/110	Veslařská	1529/1	Pisárky, Brno-město
32/110	Veslařská	1510/19	Pisárky, Brno-město
31/110	Veslařská	1510/19	Pisárky, Brno-město
30/110	Veslařská	1510/19	Pisárky, Brno-město
29/110	Veslařská	1510/19	Pisárky, Brno-město
28/110	Veslařská	1510/19	Pisárky, Brno-město
27/110	Veslařská	1510/19	Pisárky, Brno-město
26/110	Veslařská	1510/19	Pisárky, Brno-město
25/110	Veslařská	1510/19	Pisárky, Brno-město

<u>č. stožáru:</u>	<u>ulice:</u>	<u>pozemek p.č.:</u>	<u>katastrální území:</u>
24/110	Veslařská	1510/19	Pisárky, Brno-město
23/110	Veslařská	1510/19	Pisárky, Brno-město
22/110	Veslařská	1510/19	Pisárky, Brno-město
21/110	Veslařská	1510/19	Pisárky, Brno-město
20/110	Veslařská	14/70	Jundrov, Brno-město
19/110	Veslařská	14/70	Jundrov, Brno-město
18/110	Veslařská	14/70	Jundrov, Brno-město
17/110	Veslařská	14/70	Jundrov, Brno-město
16/110	Veslařská	14/70	Jundrov, Brno-město
15/110	Veslařská	14/70	Jundrov, Brno-město
14/110	Veslařská	14/70	Jundrov, Brno-město
13/110	Veslařská	14/70	Jundrov, Brno-město
12/110	Veslařská	14/70	Jundrov, Brno-město
11/110	Veslařská	14/70	Jundrov, Brno-město
10/110	Veslařská	14/70	Jundrov, Brno-město

Datum zahájení nájmu: 01.06.2021

Měsíční cena nájmu: 48 NPTV x 135,- = 6 480,- Kč bez DPH

Technická specifikace trasy

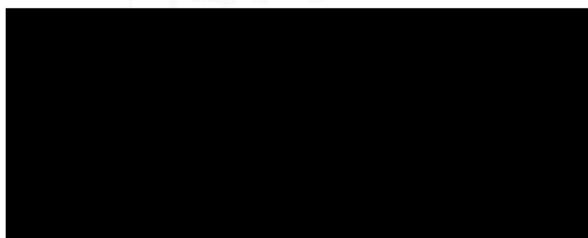
Celková délka kabelové závěsné trasy je 3 200 m

Typ optického kabelu: 144vl. 9/125um Typ ADSS 144(12x12) E9/125 G652D 100m, výrobce Hellenic cables.

Tento protokol o umístění kabelu na NPTV je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

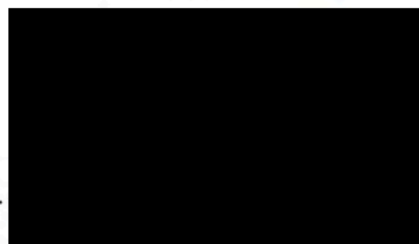
Níže připojenými podpisy pronajímatel (DPMB, a.s.) předává a nájemce (Statutární město Brno) přebírá předmět nájmu dle nájemní smlouvy a dle zde uvedených skutečností.

V Brně dne:



za DPMB, a.s.

V Brně dne:



za Odbor investiční MMB