

Dodatek č. 1/2021

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10542/17/2/63
ze dne 9.8.2017

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	08-06-2021
PODATELNA 2	
Č.j.:	951/E/21

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou [redacted] ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená [redacted] ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
[redacted]
(dále jen „správce“)
- 3. Nájemce:**
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
se sídlem Na Brně 362/15, 500 08 Hradec Králové
zastoupené [redacted] ředitelem
IČ: 64809447, DIČ: CZ64809447, plátce DPH
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 10542/17/2/63 ze dne 9.8.2017
(dále jen „smlouva“) na prostor č. 500 v Hradci Králové v podchodu na třídě Karla IV. o
celkové ploše 174,90 m² pro provozování veřejného WC se smluvní strany dohodly na
změně čl. III. takto:

A.

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1 – Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
dodávku tepla dle pronajaté otápěné plochy
dodávku vody a odvádění odpadních vod dle poměrového měřiče
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad za služby, který nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 30.12.2020, a to za měsíce červen až prosinec roku 2021.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádné obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
- **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
- **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**, se sídlem Na Brně 362/15, 500 08 Hradec Králové, IČ: 64809447, ID: 3aak9xj
vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v podchodu na třídě Karla IV. v Hradci Králové
- cena 720 856,20 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. **Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2021 do dne podpisu tohoto dodatku.**

8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2 - situační plánek
příloha č. 3 - pasport

V Hradci Králové dne 7.6.2021

V Hradci Králové - 8. 06. 2021

Pronajímatel:



Nájemce:



Správce:



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902879

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC

Na Brně 362/15

50006 Hradec Králové

IČO: 64809447

DIČ: CZ64809447

Prostor: Hradec Králové, Karla IV. 63 /500

Číslo smlouvy: 10542/17/2/63

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	7 287,00	0	0,00	7 287,00
	7 287,00		0,00	7 287,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.06.2021	0,00	0,00	7 287,00	0,00	0,00	7 287,00	15.06.2021	měsíční	902879
15.07.2021	0,00	0,00	7 287,00	0,00	0,00	7 287,00	15.07.2021	měsíční	902879
15.08.2021	0,00	0,00	7 287,00	0,00	0,00	7 287,00	15.08.2021	měsíční	902879
15.09.2021	0,00	0,00	7 287,00	0,00	0,00	7 287,00	15.09.2021	měsíční	902879
15.10.2021	0,00	0,00	7 287,00	0,00	0,00	7 287,00	15.10.2021	měsíční	902879
15.11.2021	0,00	0,00	7 287,00	0,00	0,00	7 287,00	15.11.2021	měsíční	902879
15.12.2021	0,00	0,00	7 287,00	0,00	0,00	7 287,00	15.12.2021	měsíční	902879

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: XXXXXXXXXX

Razítko:

Podpis:



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902879

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC

Na Brně 362/15

50006 Hradec Králové

IČO: 64809447

DIČ: CZ64809447

Prostor: Hradec Králové, Karla IV. 63 /500

Číslo smlouvy: 10542/17/2/63

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	2 000,00	10	200,00	2 200,00
Teplo	2 727,27	10	272,73	3 000,00
	4 727,27		472,73	5 200,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.06.2021	472,73	0,00	0,00	0,00	4 727,27	0,00	0,00	5 200,00	15.06.2021	měsíční	902879
15.07.2021	472,73	0,00	0,00	0,00	4 727,27	0,00	0,00	5 200,00	15.07.2021	měsíční	902879
15.08.2021	472,73	0,00	0,00	0,00	4 727,27	0,00	0,00	5 200,00	15.08.2021	měsíční	902879
15.09.2021	472,73	0,00	0,00	0,00	4 727,27	0,00	0,00	5 200,00	15.09.2021	měsíční	902879
15.10.2021	472,73	0,00	0,00	0,00	4 727,27	0,00	0,00	5 200,00	15.10.2021	měsíční	902879
15.11.2021	472,73	0,00	0,00	0,00	4 727,27	0,00	0,00	5 200,00	15.11.2021	měsíční	902879
15.12.2021	472,73	0,00	0,00	0,00	4 727,27	0,00	0,00	5 200,00	15.12.2021	měsíční	902879

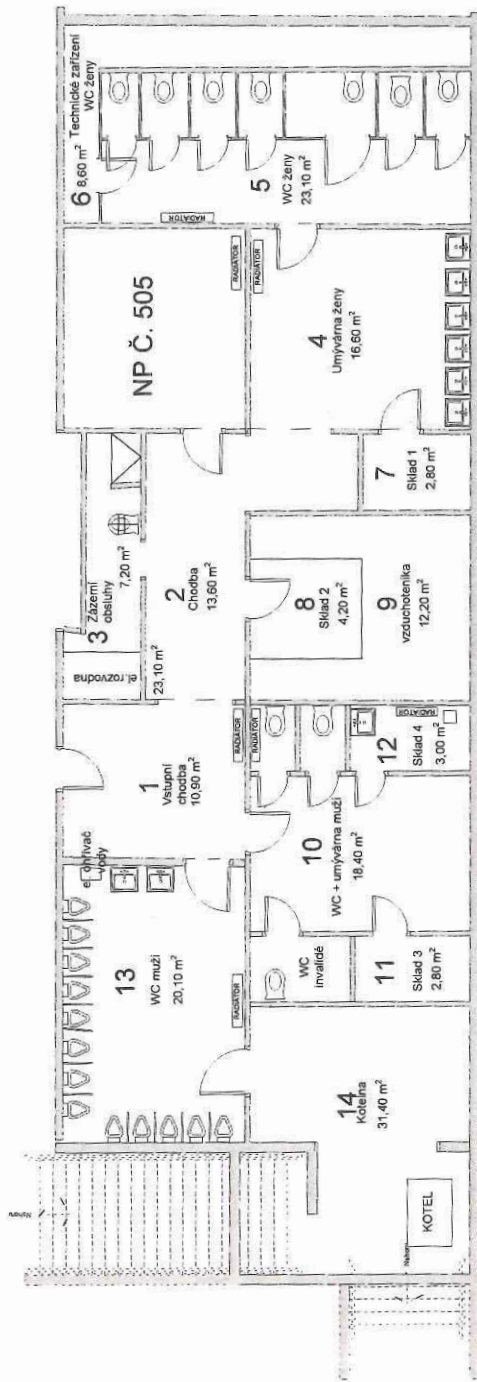
Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: XXXXXXXXXX

Razítko: XXXXXXXXXX

Podpis: XXXXXXXXXX

KARLA IV. PODCHOD p.č.254 , č. stavby 2926 B4 - VEŘEJNÉ TOALETY

NP.Č. 500 Nájemce: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



LEGENDA:

- 1 VSTUPNÍ CHODBA
- 2 CHODBA
- 3 ZÁZEMÍ OBSLUHY
- 4 UMÝVÁRNA ŽENY
- 5 WC ŽENY
- 6 TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ WC ŽENY
- 7 SKLAD 1
- 8 SKLAD 2
- 9 VZDUCHOTECHNIKA
- 10 WC+UMÝVÁRNA MUŽI
- 11 SKLAD 3
- 12 SKLAD 4
- 13 WC MUŽI
- 14 KOTELNA

CELKEM 174,90m²

PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 3

ulice: Karla IV. Podchod

p.č. 254, č.stavby 2926 B4

číslo NP: 500

účel nájmu : WC- veřejné toalety

adresa nájemce: Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362/15, 500 08 Hradec Králové

č.	místnost	výloha	plocha v m ²		plocha v m ²	vybavenost		poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný	
			ano-ne	dle NS		změna	ÚT			ÚT ¹⁾	TUV ²⁾		SV ²⁾	ano			ne
1	vstupní chodba	ne	10,90		2,18				NP	x	ne	kotelna					
2	chodba	ne	13,60		13,60				TeV	x		EO					
3	zázemí obsluhy	ne	7,20		0,72				SV	x		centrální	x				
4	umývárna ženy	ne	16,60		16,60				plyn	x			x				
5	WC ženy	ne	23,10		23,10				el.energie ³⁾	x			x				
6	tech.zařízení WC	ne	8,60		0,00												
7	sklad 1	ne	2,80		2,80												
8	sklad 2	ne	4,20		1,47												
9	vzduchotechnika	ne	12,20		4,27												
10	WC + umývárna muži	ne	18,40		18,40												
11	sklad 3	ne	2,80		2,80				předmět		ks	MM	nájemce				
12	sklad 4	ne	3,00		0,30				WC		10			x			
13	WC muži	ne	20,10		20,10				umyvadla		13			x			
14	kotelna	ne	31,40		0,00				baterie		13			x			
									výlevka		1			x			
									pissoáry		12			x			
									EO 80-160I		2			x			
									Plynový kotel		1			x			
									VZT		1			x			
	Součet		174,90		106,34												
	1) počet těles		2) počet výtoků														
	3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V																
	Poznámka:																
	zpracováno-přeměřeno dne: 31.5.2021																