

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace
sídlem: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.
IČO: 00000582
DIČ: CZ00000582
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: První KEY - STAV, a.s.
sídlem: 8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 1781
zastoupený: Romanem Míchlíčkem, předsedou představenstva
Ing. Petrem Kabátem, místopředsedou představenstva
Ing. Karlem Krchňáčkem, členem představenstva
IČO: 25385127
DIČ: CZ25385127
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoby:

Za objednatele: [REDAKCE]

Za zhotovitele: [REDAKCE]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo veřejné zakázky malého rozsahu na stavební
práce zadané prostřednictvím elektronického tržiště NEN pod evidenčním číslem
N006/21/V00004356.

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je odstranění následků fyzického opotřebení stavebních konstrukcí
a zabezpečení provozuschopného stavu ve varně hotelu DAP, Vítězné náměstí 684/4, 160 00
Praha 6 – Dejvice.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo „**VK Praha – stavební opravy varny hotelu DAP**“.

Toto dílo provede zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou v 05/2020, firmou CONSILIUM ai, s.r.o., IČO 28886241, oprávněný projektant Ing. Tomáš Pinkava, ČKAIT-0004856 (dále jen „projektová dokumentace nebo PD“), včetně soupisu prací, dodávek a služeb, která byla zveřejněná na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN pod ID **N006/21/V00004356** a kde byla zhotoviteli k dispozici a bude předána zhotoviteli v tištěné podobě při předání staveniště dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

2. Předmět plnění díla je popsán soupisem prací, dodávek a služeb, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, případně rozhodnutími veřejnosprávních orgánů vztahujících se k provádění díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku a prohlašuje, že:
 - si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
 - neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v soupisu prací, dodávek a služeb či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je VK Praha – hotel DAP, Vítězné náměstí 684/4, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
2. Termín zahájení prací: **od 07.07.2021**. V tento den předá objednatel zhotoviteli staveniště specifikované v čl. V této smlouvy.

3. Termín dokončení díla: **do 13.08.2021**. Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli dle čl. IX odst. 1., včetně kompletní dokladové části jejíž obsah je stanoven v čl. IX. odst. 5. této smlouvy.
4. Termín vyklizení staveniště po dokončení díla a jeho předání objednateli zhotovitelem se řídí čl. IX. odst. 3.

IV. Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je sjednána na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

1.995.295,95 Kč bez DPH.

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. V případě rozporu ceny uvedené v této smlouvě a příloze č. 1 této smlouvy má přednost cena uvedená v čl. IV. odst.1 této smlouvy.

2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil rozsah díla specifikovaný v soupisu prací, dodávek a služeb s ohledem na jeho úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle něj a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště formou zápisu do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání přípojovacích bodů.
2. Objednatel zhotoviteli umožní po dobu realizace díla za úhradu odběr:
 - elektrické energie,
 - vody.
3. Předáním staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
4. Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

VI.

Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě

Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, a to v listinné podobě. Povinnost vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení. Do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.).

VII.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Objednatel může zajistit technický a autorský dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto smlouvou o dílo. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel musí provést dílo řádně a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozоровání, pracovní sílu, materiály, technologické zařízení a vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provádět dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
5. Se všemi odpady bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci odpadů dle souvisejících vyhlášek a předpisů v platném znění; doklady o druzích

a množství odpadů uložených na skládky doloží zhotovitel zadavateli. Odváženými odpady nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

6. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.
7. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. IV. odst.1 této smlouvy.
8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
9. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatel. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatel. Zhotovitel je povinen bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně **5,0 mil. Kč**. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit **5 %**. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatel.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit ekologické zpracování odpadu, tj. jeho využití nebo odstranění (likvidaci), v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu. Povinnost podle tohoto ustanovení se týká odpadu vzniklého z důvodu plnění podle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a sice veškerého odpadu vzniklého do okamžiku převzetí předmětu plnění objednatel (čl. IX. této smlouvy).
12. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce vykazující zvýšenou úroveň hluku, zejm. bourací práce, je možné z provozních důvodů provádět pouze v pracovní dny, a to od 9.00 do 18.00 hod.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 2 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do 5 dnů ode

dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.

3. V zápise o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.
5. Zhotovitel předá při dokončení díla zejména tyto doklady:
 - stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě,
 - výchozí revizní zprávy určených technických zařízení vyžadované soupisem prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy,
 - čestné prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, pokud jsou pro daný předmět plnění stanovené,
 - prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - evidenci odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla,
 - revizní zprávy, protokoly, osvědčení a jiné dokumenty, výše neuvedené, prokazující shodu díla s požadavky stanovenými obecně závaznými právními předpisy.

X.

Jakost díla a jeho sledování

Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

XI.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.

3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle čl. XI. odst. 1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy.

XII.

Fakturování a placení

1. Práce budou uhrazeny jednorázově na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí dokončeného díla, případně po odstranění nedodělků a vad zjištěných při přejímacím řízení. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený oprávněnými pracovníky objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohu objednatel neposkytuje.
2. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a § 29, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 občanského zákoníku. Na faktuře – daňovém dokladu bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Magnitogorská 1494/12

101 00 Praha 10 – Vršovice

IČO: 00000582

DIČ: CZ00000582

V případě, že faktura (daňový doklad) nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

4. Zhotovitel ručí za závazky svých poddodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.

5. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

XIII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. III. odst. 3 se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. IX. odst. 2. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělku díla.
3. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. XI. odst. 6. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění reklamované vady.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 kalendářních dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
5. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XIV. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hluchost podle hygienických předpisů.
2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Náklady spojené s posouzením nese strana, jež rozpor k posouzení zadala.
3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou (tj. nemění obsah této smlouvy a jejích příloh) zapsaná ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou pro obě strany závazná.

XV. Změna smlouvy

1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:
 - za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,

- použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
 - individuální kalkulací,
 - pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 300,- Kč bez DPH.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla, jejichž potřebu měl a mohl zhotovitel odhalit před uzavřením této smlouvy o dílo, se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v soupisu prací, dodávek a služeb, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby, nebudou zhotovitelem provedeny.
 3. Do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě zapisuje zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě uvést popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla, a to ihned poté, co se o jejich potřebě doví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení objednatelem předloží zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení objednatelem a na základě kterých bude uzavřen dodatek k této smlouvě dle čl. XVII. odst. 2 této smlouvy.

XVI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká v následujících případech:
 - a. splněním všech závazků z této smlouvy;
 - b. písemnou dohodou smluvních stran;
 - c. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení ze strany zhotovitele;
 - d. kdy je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a. prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. III. této smlouvy delší než 15 kalendářních dnů;
 - b. zhotovitel neodstranil do 14 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.
3. Jestliže smlouva zaniká dohodou smluvních stran či jednostranným odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s čl. XVI. odst. 2., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.
4. V případě rozporu příloh této smlouvy a znění smlouvy, má přednost znění této smlouvy.
5. Text tohoto smluvního ujednání vč. dodatků bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb

V Praze dne

Ve Frýdku-Místku dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

.....
Roman Michlíček
předseda představenstva

Položkový rozpočet

Zakázka:	Stavební opravy varny hotelu DAP		
Místo	Vítězné náměstí 684/4, 160 00 Praha 6		
Objednatel:	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, p.o. Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10	IČ: 00000582 DIČ: CZ00000582	
Zhotovitel:	První KEY-STAV, a.s. 8. pěšího pluku 2173 73801 Frýdek-Místek	IČ: 25385127 DIČ: CZ25385127	

Rozpis ceny			Celkem
HSV			556 153,60
PSV			1 316 142,35
Vedlejší a ostatní náklady			123 000,00
Celkem			1 995 295,95

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 995 295,95 CZK
Základní DPH	21 %		419 012,15 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem vč. DPH	2 414 308,10 CZK
----------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Opravy povrchů vnitřní	HSV			35 000,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			90 780,68
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			22 500,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			26 361,55
96	Bourání konstrukcí	HSV			172 795,55
97	Prorážení otvorů	HSV			138 897,03
99	Staveništní přesun hmot	HSV			69 818,79
711	Izolace proti vodě	PSV			191 209,96
713	Izolace tepelné	PSV			62,50
766	Konstrukce truhlářské	PSV			33 652,12
767	Konstrukce zámečnické	PSV			50 893,44
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			337 405,41
781	Obklady keramické	PSV			71 297,63
783	Nátěry	PSV			4 114,23
721	Zdravotechnické instalace	PSV			361 592,06
M65	Elektroinstalace	PSV			265 915,00
VN+ON	Vedlejší a ostatní náklady	VN+ON			123 000,00
Cena celkem					1 995 295,95

VN + ON, položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	Stavební opravy varny hotelu DAP
O:	Vítězné náměstí 684/4, 160 00 Praha 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Gen. soustava
Díl:	VN	Vedlejší náklady				65 000,00	
1		Zařízení staveniště	soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00	Vlastní
2		Provoz objednatele	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
3		Zajištění a provoz vysoušečů vlhkosti na stavbě	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	vlastní
4		Koordinační činnost	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
Díl:	ON	Ostatní náklady				58 000,00	
5		Parkování, případné zábory, množství určí zhotovitel a zajistí na své náklady	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	Vlastní
6		Denní úklid dotčených prostor	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	Vlastní
7		Manipulace s nábytkem a zařízením	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní
8		Zhotovení projektu skutečného provedení	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní

Celkem:

123 000,00

ASŘ, položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	Stavební opravy varny hotelu DAP
O:	Vítězné náměstí 684/4, 160 00 Praha 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Gen. soustava
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				35 000,00		0,8222		2,5	
1	61447RS1	Oprava podkladní betonové desky při opravě, doplnění kanalizace	m2	10,00000	3 500,00	35 000,00	0,08222	0,8222	0,25	2,5	vlastní
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				90 780,68		36,86465		0	
2	631313711RS1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 25/30 XC3 130,195*0,11	m3	14,32145	4 780,00	68 456,53	2,525	36,16166	0	0	vlastní
3	631361921RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37 130,195*2*1,2*2,11/1000	t	0,65931	33 860,00	22 324,15	1,06625	0,70299	0	0	vlastní
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				22 500,00		0,0474		0	
4	941955002R0	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	30,00000	750,00	22 500,00	0,00158	0,0474	0	0	RTS
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				26 361,55		0,00562		0	
5	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m 1PP : 272 1NP : 30	m2	140,52000	187,60	26 361,55	0,00004	0,00562	0	0	RTS
Díl:	96	Bourání konstrukcí				172 795,55		0		35,1211	
6	965100032RAA	Bourání dlažeb keramických, bez podkladních vrstev, tloušťka do 10 mm 140,52 odečet ploch žlabů:- (2,35*0,5+2,35*0,5+0,525*0,5*6+0,5*1,2*3+0,525*0,5*2+1,2*0,5+0,5*1,2*2+0,125*1,2+0,3*0,4*3)	m2	131,96000	325,50	42 952,98	0	0	0,02	2,6392	RTS
6	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm 131,95*0,11	m3	14,51450	4 354,00	63 196,13	0	0	2,2	31,9319	RTS
8	965042221RT3	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl.mazaniny nad 20 cm	m3	0,25000	4 627,00	1 156,75	0	0	2,2	0,55	RTS
9	965049112RT2	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm, oboustranná výztuž svařovanou sítí podlaha:14,41450 zákl. deska - kanalizace:0,25	m3	14,66450	2 665,60	39 089,69	0	0	0	0	RTS
10	968062455R00	vybourání stávajících odtokových nerezových žlabů, jejich vyčištění a zpětná instalace vč. napojení na kanalizaci	ks	12,00000	2 200,00	26 400,00	0	0	0	0	vlastní

		výkres viz.D.1.1.B-02										
Díl:	97	Prorážení otvorů				138 897,03		0			0	
11	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m 2,5+35,1211	t	37,62110 37,62110	500,00	18 810,55	0	0	0	0	0	RTS
12	979082119R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m	t	752,42000	35,00	26 334,70	0	0	0	0	0	RTS
13	979011211R00	Svislá doprava suti a vyzbour. hmot za 2 podlaží nošením	t	37,62110	1 017,00	38 260,66	0	0	0	0	0	RTS
14	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	37,62110	1 475,00	55 491,12	0	0	0	0	0	RTS
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				69 818,79		0			0	
15	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 0,8222+36,864665+0,0474+0,00562	t	37,73989 37,73989	1 850,00	69 818,79	0	0	0	0	0	RTS
Díl:	711	Izolace proti vodě				191 209,96		0,72876			0	
16	711210020RS1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou dvousložková rychle tuhnoucí flexibilní hydroizolace pro vlhké prostory, 2x-2mm 140,52 odečet ploch stávajících žlabů:- (2,35*0,5+2,35*0,5+0,525*0,5*6+0,5*1,2*3+0,525*0,5*2+1 ,2*0,5+0,5*1,2*2+0,125*1,2+0,3*0,4*3)	m2	131,96000 140,52000 -8,56000	825,00	108 867,00	0,00378	0,49881	0	0	0	vlastní
17	711171559RV2	Izolace proti vlhkosti vodorovná, fólií, volně, včetně fólie PE , tl. 1,5 mm 130,195*1,1	m2	143,21000 143,21450	397,50	56 925,98	0,00136	0,19477	0	0	0	RTS
18	711212002RS1	Oprava hydroizolace pod vybouranými nerez. Žlaby žlaby:(2,35*0,5+2,35*0,5+0,525*0,5*6+0,5*1,2*3+0,525*0, 5*2+1,2*0,5+0,5*1,2*2+0,125*1,2+0,3*0,4*3)	m2	8,56000 8,56000	990,00	8 474,40	0,00368	0,0315	0	0	0	vlastní
19	711212002RS2	Oprava hydroizolace narušené prostupy kanalizace, nerez. Žlaby	kpl	1,00000	9 500,00	9 500,00	0,00368	0,00368	0	0	0	vlastní
20	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	1 837,67380	4,05	7 442,58	0	0	0	0	0	RTS
Díl:	713	Izolace tepelné				62,50		0			0,0005	
21	713102111R00	Odstr.tep.isolace podlah,volně, EPS tl.do 100 mm kanalizace:0,25	m2	0,25000 0,25000	250,00	62,50	0	0	0,002	0,0005	0,0005	RTS
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				33 652,12		0,0434			0	
22	766950020RS1	Repase stávajících dveří, výměna okopného plechu, nátěr bílý A8/P:0,90*1,97*2 A9/P:1,20*1,97*2 A10/P:1,45*1,97*2 A11/L:0,90*1,97*2	m2	17,53300 3,54600 4,72800 5,71300 3,54600	1 710,00	29 981,43	0,00146	0,0256	0	0	0	vlastní

23	12710102R	Plech nerez 1,0 x 1000 x 2000 A8/P:0,90*0,25*2 A9/P:1,20*0,25*2 A10/P:1,45*0,25*2 A11/L:0,90*0,25*2	m2	2,22500 0,45000 0,60000 0,72500 0,45000	1 500,00	3 337,50	0,008	0,0178	0	0	vlastní
24	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	333,18930	1,00	333,19	0	0	0	0	RTS
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				50 893,44		0,01716		0	
25	76799-RS1	D+M, L01-ochrana rohu nerez .úhelník 50/50/3 mm, výška 2m, opracované hrany, kotveno do zdiva. 2,00*13	m	26,00000 26,00000	1 920,00	49 920,00	0,00066	0,01716	0	0	vlastní
26	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	499,2	1,95	973,44	0	0	0	0	RTS
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				337 405,41		5,63115		0	
27	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm 140,52 odečet ploch stávajících žlabů:- (2,35*0,5+2,35*0,5+0,525*0,5*6+0,5*1,2*3+0,525*0,5*2+1,2*0,5+0,5*1,2*2+0,125*1,2+0,3*0,4*3)	m2	131,96000 140,52000 -8,56000	687,00	90 656,52	0	0	0	0	RTS
28	58550RS1	Flexibilní lepidlo, C2TE S1 130,195*5	kg	650,97500 650,97500	76,00	49 474,10	0,001	0,65098	0	0	vlastní
29	597643201RS1	Keramická dlažba 200 x 200 x15 , koeficient tření μ větší než 0,6, R12 130,195*1,1	m2	143,21450 143,21450	790,00	113 139,46	0,0335	4,79769	0	0	vlastní
30	771579793RS1	Flexibilní spárovací hmota	m2	130,19500	220,00	28 642,90	0,0012	0,15623	0	0	vlastní
31	771981122RS1	D+M,L02přechodová lišta u rozdílných nášlap.vrst., (ker.dl.ker.dl.) určená pro pojezd vozíků	m	5,40000	1 460,00	7 884,00	0,00044	0,00238	0	0	vlastní
32	77598RS2	D+M, L03 podlahová dilatační lišta	m	54,25000	520,00	28 210,00	0,00044	0,02387	0	0	vlastní
33	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	3180,0698	6,10	19 398,43	0	0	0	0	RTS
Díl:	781	Obklady keramické				71 297,63		0,07233		0	
34	781411904R00	Oprava obkladů ze 30 procent ((4,2+2,195*6+4,24+4,19-1,45+2,05+10,555-1,45+13,915+10,555)*2,70+4,80*2*2,20+4,80*0,18-3*2,00*1,00-1,55*2,00-1,30*2,00)*0,30	m2	51,66495 51,66495	1 380,00	71 297,63	0,0014	0,07233	0	0	RTS
Díl:	783	Nátěry				4 114,23		0,00123		0	
35	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním, zárubně	m2	4,72900	350,00	1 655,15	0,00001	0,00005	0	0	RTS
36	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email A8/P:(0,90*+1,97*2)*0,25 A9/P:(1,20+1,97*2)*0,25 A10/P:(1,45+1,97*2)*0,25 A11/L:(0,90+1,97*2)*0,25	m2	4,72900 0,88650 1,28500 1,34750 1,21000	520,00	2 459,08	0,00025	0,00118	0	0	RTS

Celkem

1 244 788,89

ZTI, položkový soupis prací, dodávek a služeb

S: Stavební opravy varny hotelu DAP											
O: Vítězné náměstí 684/4, 160 00 Praha 6											
P.č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
	61	Uprava povrchů vnitřní				8 091,60	8 008,40	16 100,00		1,09	
1	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	28,00	575,00	8 091,60	8 008,40	16 100,00	0,04	1,09	RTS
	721	Vnitřní kanalizace				12 442,76	45 605,24	58 048,00		0,21	
2	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	2,00	6 400,00	5 945,14	6 854,86	12 800,00	0,01	0,02	RTS
3	721170962R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 63	kus	4,00	1 600,00	1 523,96	4 876,04	6 400,00	0,01	0,05	RTS
4	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	12,00	1 600,00	4 063,35	15 136,65	19 200,00	0,01	0,08	RTS
5	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	20,00	80,00	0,00	1 600,00	1 600,00	0,00	0,04	RTS
6	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	2,00	80,00	0,00	160,00	160,00	0,00	0,00	RTS
7	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,00	120,00	80,08	159,92	240,00	0,00	0,00	RTS
8	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	8,00	128,00	326,15	697,85	1 024,00	0,00	0,00	RTS
9	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	4,00	192,00	264,57	503,43	768,00	0,00	0,00	RTS
10	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	2,00	328,00	198,87	457,13	656,00	0,00	0,00	RTS
11	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8 <i>1x oprava stávající</i>	kus	7,00	320,00	0,00	2 240,00	2 240,00	0,00	0,00	RTS
12	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00	320,00	0,00	960,00	960,00	0,00	0,00	RTS
13	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	2,00	400,00	0,00	800,00	800,00	0,00	0,00	RTS
14	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3 <i>oprava roštů</i>	kus	6,00	400,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	RTS
15	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	20,00	80,00	40,64	1 559,36	1 600,00	0,00	0,00	RTS
16	721300922R00	Kamerová kontrola ležaté stávající kanalizace,pročištění	soubor	1,00	7 200,00	0,00	7 200,00	7 200,00	0,00	0,00	RTS
	722	Vnitřní vodovod				42 364,22	126 083,78	168 448,00		1,18	
17	722131933R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí do DN 25	kus	10,00	1 600,00	4 450,81	11 549,19	16 000,00	0,00	0,01	RTS
18	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	200,00	80,00	0,00	16 000,00	16 000,00	0,00	0,06	RTS
19	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. ved. výpom.	m	85,00	140,80	2 728,63	9 239,37	11 968,00	0,00	0,34	RTS
20	722172332R00	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, PN 20, vč. ved. výpom.	m	70,00	163,20	2 913,55	8 510,45	11 424,00	0,01	0,37	RTS
21	722172333R00	Potrubí z PPR, D 32x5,4 mm, PN 20, vč. ved. výpom.	m	50,00	211,20	3 526,67	7 033,33	10 560,00	0,01	0,27	RTS
22	722172351R00	Křížení potrubí z PPR, D 20 x 3,4 mm, PN 20	kus	10,00	56,00	117,06	442,94	560,00	0,00	0,00	RTS
23	722172352R00	Křížení potrubí z PPR, D 25 x 4,2 mm, PN 20	kus	10,00	64,00	141,52	498,48	640,00	0,00	0,00	RTS
24	722181212RT7	Izolace návleková , tl. stěny 9 mm <i>vnitřní průměr 22 mm</i>	m	85,00	33,60	795,05	2 060,95	2 856,00	0,00	0,00	RTS
25	722181212RT9	Izolace návleková , tl. stěny 9 mm <i>vnitřní průměr 28 mm</i>	m	70,00	36,80	756,12	1 819,88	2 576,00	0,00	0,00	RTS
26	722181212RU2	Izolace návleková , tl. stěny 9 mm <i>vnitřní průměr 35 mm</i>	m	50,00	48,00	729,40	1 670,60	2 400,00	0,00	0,00	RTS
27	722181212RW2	Izolace návleková , tl. stěny 9 mm <i>vnitřní průměr 45 mm</i>	m	80,00	60,80	1 516,47	3 347,53	4 864,00	0,00	0,01	RTS
28	722182091RT1	<i>oprava izolace při rekonstrukci</i> Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 25 <i>bez dodávky materiálu</i>	kus	90,00	80,00	0,00	7 200,00	7 200,00	0,00	0,00	RTS

29	722190221R00	Připojky vodovodní pro pevné připojení DN 15	soubor	16,00	160,00	1 721,83	838,17	2 560,00	0,01	0,09	RTS
30	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	59,00	198,40	0,00	11 705,60	11 705,60	0,00	0,00	RTS
31	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	6,00	160,00	0,00	960,00	960,00	0,00	0,00	RTS
32	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2	kus	59,00	105,60	2 264,52	3 965,88	6 230,40	0,00	0,01	RTS
33	722235112R00	Kohout vod.kul.,vnitř.-vnitř.z.DN 20	kus	26,00	507,20	8 416,98	4 770,22	13 187,20	0,00	0,01	RTS
34	722235142R00	Kohout vod.kul.s odvodn.vnitř.-vnitř.z. DN 20	kus	5,00	667,20	2 639,76	696,24	3 336,00	0,00	0,00	RTS
35	722235113R00	Kohout vod.kul.,vnitř.-vnitř.z.DN 25	kus	4,00	876,80	2 566,42	940,78	3 507,20	0,00	0,00	RTS
36	722235143R00	Kohout vod.kul.s odvodn.vnitř.-vnitř.z. DN 25	kus	4,00	1 036,80	3 476,36	670,84	4 147,20	0,00	0,00	RTS
37	722235144R00	Kohout vod.kul.s odvodn.vnitř.-vnitř.z. DN 32	kus	2,00	1 483,20	2 569,82	396,58	2 966,40	0,00	0,00	RTS
38	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	205,00	80,00	226,21	16 173,79	16 400,00	0,00	0,00	RTS
39	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	m	205,00	80,00	807,06	15 592,94	16 400,00	0,00	0,00	RTS
	725	Zařizovací předměty				49 377,58	10 259,34	59 636,92		0,14	
40	725017321R00	Umývátko na šrouby 45 x 34 cm, bílé	soubor	2,00	1 710,40	2 560,49	860,31	3 420,80	0,01	0,02	RTS
41	725019100R105	Výlevka stojící nerezová s míčkou a zadní stěnou	soubor	1,00	19 904,00	19 384,28	519,72	19 904,00	0,01	0,01	RTS
42	725210912R00	Demontáž a zpět.montáž umyvadla s 1stoj.ventilem	kus	1,00	1 600,00	18,98	1 581,02	1 600,00	0,00	0,00	RTS
43	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	480,00	0,00	480,00	480,00	0,02	0,02	RTS
44	725320822R00	Demontáž dřezů v kuchyň.sestavách	soubor	3,00	480,00	0,00	1 440,00	1 440,00	0,02	0,05	RTS
45	725330840R00	Demontáž výlevky ocelové nebo litinové	soubor	1,00	800,00	0,00	800,00	800,00	0,02	0,02	RTS
46	725334301R00	Nálevka se sifonem PP, DN 40	kus	4,00	1 088,00	3 636,46	715,54	4 352,00	0,00	0,00	RTS
47	725334301RT1	Nálevka se sifonem PP, DN 70	kus	1,00	1 552,00	1 296,82	255,18	1 552,00	0,00	0,00	RTS
48	725239100R105	Zpětná montáž dřezu	soubor	1,00	800,00	147,91	652,09	800,00	0,00	0,00	RTS
49	725814107R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	soubor	6,00	179,20	882,16	193,04	1 075,20	0,00	0,00	RTS
50	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	3,00	400,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	RTS
51	725823134R00	Baterie dřezová stojánková ruční	kus	1,00	1 268,92	1 157,64	111,28	1 268,92	0,00	0,00	RTS
52	725825114R00	Baterie dřezová nástěnná ruční	kus	3,00	1 782,40	4 797,51	549,69	5 347,20	0,00	0,01	RTS
53	725823633R00	Baterie automat. umyvadlová stojánková, regulační	kus	2,00	7 289,60	14 184,99	394,21	14 579,20	0,00	0,01	RTS
54	725860201R00	Sífon dřezov, 6/4 "	kus	3,00	243,20	535,15	194,45	729,60	0,00	0,00	RTS
55	725860202R00	Sífon D 70	kus	2,00	278,40	385,95	170,85	556,80	0,00	0,00	RTS
56	725860213R00	Sífon umyvadlový D 40 mm	kus	2,00	158,40	206,20	110,60	316,80	0,00	0,00	RTS
57	725860261R00	Výpusť umyvadlová , stále otevřená	kus	2,00	107,20	183,03	31,37	214,40	0,00	0,00	RTS
	731	Kotelny				0,00	4 800,00	4 800,00		0,00	
58	731391815R00	Vypouštění/napuštění vody samospádem do 100 m2	kus	1,00	4 800,00	0,00	4 800,00	4 800,00	0,00	0,00	RTS
	734	Armatury				1 270,41	788,79	2 059,20		0,01	
59	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostat.	kus	1,00	528,00	475,85	52,15	528,00	0,00	0,00	RTS
60	734225212RT1	Ventil termostatický,rohový, DN 15 <i>bez termostatické hlavice</i>	kus	1,00	432,00	310,21	121,79	432,00	0,00	0,00	RTS
61	734263112R00	Šroubení regulační, rohové, DN 15	kus	1,00	299,20	243,16	56,04	299,20	0,00	0,00	RTS
62	734200813R00	Demontáž armatur	kus	2,00	400,00	241,19	558,81	800,00	0,00	0,00	RTS
	735	Otopná tělesa				12 902,74	2 102,06	15 004,80		0,12	
63	735156787R00	Otopná tělesa panelová 900/1200	kus	1,00	13 404,80	12 808,55	596,25	13 404,80	0,10	0,10	RTS
64	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	1,00	800,00	0,00	800,00	800,00	0,00	0,00	RTS
65	735161812R00	Demontáž otopných těles	kus	1,00	800,00	94,20	705,80	800,00	0,02	0,02	RTS
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	3 520,00	3 520,00		0,00	
66	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci <i>Topná zkouška</i>	h	4,00	880,00	0,00	3 520,00	3 520,00	0,00	0,00	RTS
	94	Lešení a stavební výtahy				520,18	979,82	1 500,00		0,00	
67	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	2,00	750,00	520,18	979,82	1 500,00	0,00	0,00	RTS
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemnicích				184,08	3 015,92	3 200,00		0,19	
68	953941711R00	Osazení držáků nebo objímek ve zdivu cihelném	kus	40,00	80,00	184,08	3 015,92	3 200,00	0,00	0,19	RTS
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				645,98	16 574,02	17 220,00		1,13	
69	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	28,00	490,00	645,98	13 074,02	13 720,00	0,04	1,13	RTS

70	979100011RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m <i>svislá doprava 2 podlaží ručním nošením</i>	t	2,00	1 750,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	RTS
	H721	Vnitřní kanalizace				0,00	576,24	576,24		0,00	
71	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,21	2 800,00	0,00	576,24	576,24	0,00	0,00	RTS
	H722	Vnitřní vodovod				0,00	3 302,04	3 302,04		0,00	
72	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	1,18	2 800,00	0,00	3 302,04	3 302,04	0,00	0,00	RTS
	H725	Zařizovací předměty				0,00	395,64	395,64		0,00	
73	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,14	2 800,00	0,00	395,64	395,64	0,00	0,00	RTS
	H735	Otopná tělesa				0,00	355,88	355,88		0,00	
74	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,13	2 800,00	0,00	355,88	355,88	0,00	0,00	RTS
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	4 475,34	4 475,34		0,00	
75	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	2,42	1 850,00	0,00	4 475,34	4 475,34	0,00	0,00	RTS
	S	Přesuny sutí				0,00	2 950,00	2 950,00		0,00	
76	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	2,00	1 475,00	0,00	2 950,00	2 950,00	0,00	0,00	RTS

Celkem:

361 592,06

SILNOPROUD, položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	Stavební opravy varny hotelu DAP
O:	Vítězné náměstí 684/4, 160 00 Praha 6

Pol.č Item no.	Popis výkonu Work Description	Jednotka Unit	Množství dle Quantity to		Jednotková cena Unit price	Cena celkem Total price	Poznámka Notice
			Projektant Designer	Dodavatel Contractor	Dodávka + montáž Kč	Kč	
	PŘÍSTROJE						
1	Podlahová krabice s vyšším IP 56	ks	4		21 189,-	84 756,-	
2	Přístrojové krabice s izolačním krytím	ks	4		220,-	880,-	
	KABELY						
3	CGSG C 5x4	m	3		140,-	420,-	
4	CGSG C 5x16	m	30		454,-	13 620,-	
5	CGSG C 5x10	m	9		309,-	2 781,-	
6	1-CGSG C 5x25	m	15		654,-	9 810,-	
7	1-CGSG C 5x50	m	6		1 334,-	8 004,-	
8	CY10	m	125		77,-	9 625,-	včetně uložení
9	CY16	m	75		99,-	7 425,-	včetně uložení
10	CY25	m	50		141,-	7 050,-	včetně uložení
11	Ocelová utěsněná lišta	m	50		787,-	39 350,-	včetně zavěšení
12	Chránička průměr 2,5 s vázacím drátem	m	80		129,-	10 320,-	
13	Opravy po demontáži stavby zůstávajících instalací	kpl	1		12 800,-	12 800,-	
14	Dokumentace zůstávajících instalací dle revize	kpl	1		6 400,-	6 400,-	
15	Podružný montážní materiál	kpl	1		9 154,-	9 154,-	
16	Koordinace se správou budovy	kpl	1		4 800,-	4 800,-	
17	Úvodní sondáž a revize	kpl	1		12 000,-	12 000,-	
18	Demontáž a eko. likvidace odpadu	kpl	1		10 400,-	10 400,-	
19	Výstupní revize a předání vč. dokumentace	kpl	1		16 320,-	16 320,-	

265 915,00 Kč