



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebností, dále jen „povinný“

a

KLG s. r. o.

sídlo: Hodonínská 1287, Mutěnice, PSČ 696 11

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 64200

zastoupená Ing. Lukášem Krpalem, jednatelem

IČO 29188407

DIČ CZ29188407

jako budoucí oprávněný ze služebností, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2004/12 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p. č. 1539 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 1677, v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 4308 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Zřízení služebností a podmínky jejich zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebností, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 2004/12 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 1539 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 1677, a v právu jeho užívání (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku) a služebnost spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády domu č. p. 1677, který je součástí pozemku st. p. č. 1539 v k. ú. Hodonín, nad částí pozemku p. č. 2004/12 v k. ú. Hodonín. Umístění zpevněného vjezdu a zateplovacího systému fasády je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebnostmi uvedenými v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet výměry zpevněného vjezdu a délky zateplovacího systému fasády v běžných metrech umístěného na předmětné části pozemku, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebností.
3. Oprávněný se zavazuje zajistit u zpracovatele geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene konzultaci plánu s povinným, který si zároveň vyhrazuje právo podobu předloženého plánu schválit před jeho potvrzením příslušným katastrálním pracovištěm. Nesplnění tohoto závazku zakládá právo povinného vrátit geometrický plán oprávněnému a požadovat předložení přepracovaného geometrického plánu. Náklady spojené s vyhotovením nového geometrického plánu uhradí oprávněný.
4. Oprávněný se zavazuje, že umístění zpevněného vjezdu bude v souladu s českou normou ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a požadavky správce veřejného osvětlení.

III.

Úplata za zřízení služebností a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 2004/12 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 1539 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 1677, a v právu jeho užívání po dobu životnosti zpevněného vjezdu a služebnost spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády domu č. p. 1677, který je součástí pozemku st. p. č. 1539 v k. ú. Hodonín, nad částí pozemku p. č. 2004/12 v k. ú. Hodonín po dobu životnosti stavby č. p. 1677, která je součástí pozemku st. p. č. 1539 v k. ú. Hodonín, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry zpevněného vjezdu umístěného na předmětné části pozemku a 100 Kč/započatý bm (slovy: jedno stoto korun českých za každý započatý běžný metr) zateplovacího systému fasády umístěného nad částí předmětného pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebností.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebností oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebností, a to současně s úplatou za zřízení služebností.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebností bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebností ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.

6. Práva odpovídající služebnostem, která budou sjednána ve smlouvě o zřízení služebností, nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebností.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedeným služebnostem podle smlouvy o zřízení služebností podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnostem uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše dohodnutých podmínek přijme.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po umístění zpevněného vjezdu a zateplovacího systému fasády do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených věcí.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práv odpovídajících služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebním pozemku je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 11. 5. 2021 usnesením č. 422/.....

VI.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že zpevněný vjezd a zateplovací systém fasády nebude z jakýchkoliv důvodů realizován nebo pokud služební pozemek nebude zpevněným vjezdem ani zateplovacím systémem fasády dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 31. 05. 2021

Povinný:



V Hodoníně dne 14/04/2021

Oprávněný:



.....
Ing.
jedna
P



MÍSTO: HODONÍN
48 8568694N, 17 1262847E
174.50 m n.m.
SOUDADNÝ SYSTÉM JTSK

OBJEKTY



ZASTAVĚNÁ PLOCHA BD 140,61 m²



PRŮMĚT OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ NAD TERÉNEM



PŘÍSTAVBA VČETNĚ BALKON, KONSTRUKCÍ A ZATEPLENÍ 29,4 m²



ZPEVNĚNÉ PLOCHY SE ZATRAVŇOVACÍ ROHOŽÍ 149,5 m²



ZPEVNĚNÉ PLOCHY STÁVAJÍCÍHO SJEZDU
ZATRAVŇOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA TBK - 3,8 m²



ZATRAVNĚNÉ PLOCHY BEZ ROHOŽÍ 56 m²



ZPEVNĚNÁ PLOCHA POD PŘÍSTAVBOU A VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ



OKOLNÍ ZASTAVBA



VLASTNICKÉ HRANICE KATASTRU



OBVODOVÝ PLÁŠŤ OBJEKTU



PŮVODNÍ OBVODOVÝ PLÁŠŤ OBJEKTU



STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ PILÍŘE VJEZDU



DOTČENÉ ÚZEMÍ

LEGENDA TECHNICKÝCH SÍTÍ

STÁVAJÍCÍ:

- NN NADZEMNÍ - E.ON
- NN PODZEMNÍ - E.ON
- VN - E.ON
- VODOVOD - VAK HODONÍN, a.s.
- POŽÁRNÍ HYDRANT - NEJBLIŽŠÍ P26
- U KŘIŽENÍ ULIC BRANDLOVA A ÚPRKOVÁ (100 m)
- KANALIZACE - VAK HODONÍN, a.s.
- ZAMĚŘENÉ VNITŘNÍ STP - CETIN
- PLYNOVOD STL - GASNET

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY:

- JEDNOTNÁ KANALIZACE DN150
- PŘÍPOJKA VODOVODU DN 25
- NN NADZEMNÍ PŘÍPOJKA
- PODZEMNÍ PLYNOVOD, STL PŘÍPOJKA PE25
- PODZEMNÍ PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ

NAVROHOVÁNE:

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

POZNÁMKA: STÁVAJÍCÍ NEVYHOVUJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
BUDE NAHRAZENA PŘÍPOJKOU DN40 (PE 100 SDR11 PN16 40x3,7 mm)

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY:

- SP STÁVAJÍCÍ ROZPOJOVACÍ SKŘÍN NA FASÁDĚ
- HUP STÁVAJÍCÍ HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- RZ DOMOVNÍ ROZVADĚČ V ZADVĚŘÍ BYTOVÉHO DOMU
- RŠs STÁVAJÍCÍ R. ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE V 1.PP VS
VODOMĚRNÁ SESTAVA V 1.PP
- RN RETENČNÍ NADRŽ O OBJEMU 4,7 m³
- TC + AC VENKOVNÍ JEDNOTKY TEPELNÉHO ČERPADLA A KLIMATIZACE

KEED[®]
DESIGN

www.keed.cz
info@keed.cz

NÁZEV / TITUL
PŘESTAVBA BD
HODONÍN - BRANDLOVA
KATASTR. ÚZEMÍ / CADASTR. AREA
parcely č. 1539, 1999/13, 1999/14
k.ú. Hodonín

INVESTOR / CLIENT
KLG s.r.o.
Hodonínská 1287, 696 01 Matějovice

Tato projektová dokumentace slouží
pouze pro povolení stavby, nikoliv
pro vlastní provádění stavby ani pro
zajištění ostatních konstrukcí či
objektů

0.000 = 1NP = 174.50 m n.m. Bpv

AUTORSKÝ / AUTORSKÝ
KONTROLA / CHECKED
VYPRACOVÁNÍ / WORKING
PŘÍLOHA / ANNEX

NÁZEV / PROJECT
dokumentace pro společné povolení
stavby / DOCUMENTATION FOR
JOINT PERMITTING OF THE
CONSTRUCTION

C - situační výkresy

DATA / DATE 09.01.2023

FORMÁT / FORMAT 2x A4

VEŠTĚNÍ / SCALE 1:250

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE

KOORDINAČNÍ SITUACE

Č. VÝKRESU / DRAWING NO.

C.3