# **SMLOUVA O NÁJMU ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY**

č.: NS07/141/2021

Smluvní strany:

**1.  LUKROM, spol. s r.o.**

se sídlem: **Lípa 81, 763 11 Zlín – Lípa**

IČ: 18188281 DIČ: CZ18188281

zastoupená: Ing. Ondřejem Červenkou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně v oddíle C, vložce 1504

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: XXXXXXXXXXX

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**2. Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.**

se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

IČ: 26913453 DIČ:CZ26913453zastoupená: Liborem Lukášem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně v oddíle C, vložce 44640

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají následující smlouvu podle § 2205 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů:

**I. Předmět smlouvy**

Předmětem poskytnutým podle této smlouvy do nájmu je:

**JCB Fastrac 4190V s příslušenstvím** (dle specifikace uvedené v příloze č.1)

(dále jen „**stroj**“)

**II.**

1. Pronajímatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou přenechat nájemci k dočasnému užívání stroj uvedený v čl. I.
2. Nájemce se zavazuje v souladu s touto smlouvou stroj do užívání převzít, za užívání zaplatit pronajímateli nájemné.

**III. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel odpovídá, že stroj je v době předání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené užíváním a provozem stroje, ani za škody vzniklé na základě vadného produktu.
3. Pronajímatel má právo, po předchozí žádosti, kdykoliv zkontrolovat stav a umístění stroje. K tomu se mu nájemce zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, zejména tím, že mu zpřístupní prostory, ve kterých se stroj nachází.
4. Škodu na stroji nese pronajímatel, ledaže škoda byla způsobena nájemcem (zejména porušením jeho povinností podle této smlouvy, povinnosti udržovat stroj na vlastní náklady ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a dodržovat při užívání stroje právní a technické předpisy vztahující se k provozu stroje a návodu k obsluze) nebo osobami, kterým ke stroji umožnil přístup.

**IV. Práva a povinnosti nájemce**

1. Stroj bude předán nájemci dne 17. 05. 2021.
2. O převzetí bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Nájemce je při převzetí povinen stroj prohlédnout nemá-li při převzetí vady. Případné výhrady ke stavu stroje je povinen uvést do předávacího protokolu. Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrdí, že stroj byl předán ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
4. Nájemce je povinen užívat stroj s péčí řádného hospodáře pro účely své podnikatelské činnosti v rozsahu svého předmětu podnikání způsobem daným charakterem stroje, technickými podmínkami, návodem k obsluze, normami a předpisy platnými pro provoz daného stroje.
5. Nájemce je povinen na své náklady udržovat stroj ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Za tím účelem je zejména povinen na své náklady provádět údržbu, vykonávat předepsané prohlídky a potřebné opravy. Servisní zásahy autorizovaného servisu hradí nájemce.
6. Nájemce není oprávněn přenechat stroj do užívání jiné osobě. Nájemce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo vést ke vzniku práv třetí osoby ke stroji.
7. Každou pojistnou událost na stroji je nájemce povinen do 24 hodin oznámit pronajímateli a bez zbytečného odkladu mu předat veškerou dokumentaci týkající se této události.
8. Jakékoliv změny, úpravy či technické zhodnocení stroje podléhají předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele. To se nevztahuje na umístění odstranitelných reklam a nápisů nebo montáž běžných doplňků. Případné technické zhodnocení provedené na náklady nájemce odepisuje v souladu s daňovými předpisy nájemce.
9. Pronajímatel je povinen na stroj uzavřít zákonné, havarijní a strojní pojištění.

**V. Nájemné**

1. Částka za užívání stroje je stanovena dohodou smluvních stran ve výši XXX,00 Kč/Mth bez DPH.
2. Částka za užívání stroje bude stanovena za uplynulý měsíc ke 30. dni v daném měsíci. Faktury budou vystaveny se splatností 14 dní. Faktura bude mít všechny náležitosti účetního a daňového dokladu.
3. V případě prodlení s úhradou úplaty je pronajímatel oprávněn vyúčtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % denně z částky se kterou je v prodlení.
4. Nemožnost užívání stroje v důsledku pojistné události nebo nutnosti provést údržbu nebo opravu nemá vliv na povinnost nájemce platit sjednanou úplatu za užívání.

**VI. Doba trvání užívání**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 17. 05. 2021.
2. Pronajímatel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí v případě, že nájemce podstatným způsobem porušuje podmínky této smlouvy, zejména pokud je v prodlení s úhradou platby za užívání stroje delším než 14 dnů, nepečuje řádně o stroj nebo ho užívá v rozporu s technickou dokumentací tak, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda. Výpověď je účinná dnem jejího doručení nebo předání nájemci; není-li možné výpověď doručit ani předat, tak dnem oznámení pošty o neúspěšném doručení.
3. Po ukončení smlouvy je nájemce povinen, není-li jiné dohody, do dvou dnů na vlastní náklady přistavit stroj na sídlo pronajímatele. Jinak je povinen strpět odebrání stroje osobami pověřenými pronajímatelem na náklady nájemce.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní práva a povinnosti účastníků této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Není-li stanoveno jinak, žádným ustanovením této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé pronajímateli v důsledku porušení této smlouvy nájemcem.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen písemnou dohodou účastníků.
5. Účastníci prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož pod smlouvu připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinná dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o., v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Zlíně, dne 17. 05. 2021

Pronajímatel: Nájemce:

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Libor Lukáš

jednatel

Ing. Ondřej Červenka

jednatel