

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 zákona č. 89/2012 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů  
č. 291/06/06/21

smluvní strany:

**Město Bílovec**, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí č. p. 1, IČO 00297755,  
zastoupené starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou,

(dále jen **půjčitel**) - na straně jedné

a

**Sára dětem, z.s.**, IČO 2702863,  
zastoupené předsedkyní Martinou Loskotovou

(dále jen **vypůjčitel**) - na straně druhé

## čl. I.

### Prohlášení vlastníka

**I. 1.** Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 1235 k. ú. Bílovec - město, jehož součástí je stavba č. p. 301 na ul. Příkopní v Bílovci, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

## čl. II.

### Předmět výpůjčky

**II. 1.** Předmětem výpůjčky je nebytový prostor č. 6 nacházející se ve II. nadzemním podlaží domu č. p. 291, který bude využíván **výhradně jako kancelář a skladové prostory pro charitativní akce a sbírky spolku Sára dětem, z.s., dále jen „Předmět výpůjčky“**). Uvedené nebytové prostory bude užívat vypůjčitel vlastním jménem a na svůj účet.

## čl. III.

**III. 1.** Na základě této smlouvy a za podmínek sjednaných touto smlouvou se obě smluvní strany dohodly, že půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli Předmět výpůjčky, tak jak je specifikován v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a vypůjčitel právo bezplatného užívání přijímá.

**III. 2.** Vypůjčitel si zavazuje hradit si veškeré dodávané služby, a to vždy do 15. dne daného měsíce formou záloh. Za tímto účelem se půjčitel zavazuje vystavit vypůjčiteli samostatný rozpis služeb, v rámci kterého budou uvedené povinné zálohy vypůjčitele, které budou následně půjčitelem vyúčtovány.

## čl. IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

**IV. 1.** Půjčitel předá vypůjčiteli Předměty výpůjčky **dne 1. 6. 2021**, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

**IV. 2.** Vypůjčitel je oprávněn užívat Předměty výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut nebo kterému obvykle slouží; je povinen chránit jej před poškozením.

**IV. 3.** Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje.

**IV. 4.** Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel, i přes písemnou výstrahu, užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že půjčitelu vzniká škoda, nebo mu hrozí značná škoda, nebo jej vypůjčitel neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.

**IV. 5.** Vypůjčitel je seznámen s bezpečnostním zabezpečením předmětu výpůjčky, je s ním srozuměn a souhlasí s ním. Případné další zabezpečovací zařízení si vypůjčitel pořídí v předmětu výpůjčky na vlastní náklady. Při likvidaci pojistné události musí prokázat hodnotu obsahu předmětu výpůjčky.

**IV. 6.** Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním, provozem a úklidem předmětu výpůjčky a dále jeho drobné opravy.

**IV. 7.** Vypůjčitel se zavazuje provádět vlastním nákladem kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Na svůj účet a způsobem uvedeným v platných právních předpisech vybaví prostory předepsanou protipožární (hasební) technikou a svými náklady zabezpečí naplnění nebo výměnu této techniky a zabezpečuje pro ni předepsané pravidelné revize a prohlídky.

**IV. 8.** Vypůjčitel se zavazuje zabezpečovat na vlastní náklady pravidelné revize a prohlídky u zařízení, která revize vyžadují, a která byla pořízena na základě povolených úprav, provedených vypůjčitelem.

**IV. 9.** Vypůjčitel se zavazuje provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu výpůjčky.

**IV. 10.** Vypůjčitel je seznámen s bezpečnostním zabezpečením předmětu výpůjčky, je s ním srozuměn a souhlasí s ním. Případné další zabezpečovací zařízení si vypůjčitel pořídí v předmětu výpůjčky na vlastní náklady. Při likvidaci pojistné události musí prokázat hodnotu obsahu předmětu výpůjčky.

## **čl. V.**

### **Doba trvání smlouvy**

**V. 1.** Půjčitel poskytuje vypůjčitelu předměty výpůjčky na dobu neurčitou.

**V. 2.** Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu o výpůjčce vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě tři měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## **čl. VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

**VI. 1.** Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutno učinit formou písemného dodatku.

**VI.2.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovení jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

**VI. 3.** Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.

**VI. 4.** Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

**VI.5 .** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

**VI. 6.** Tato smlouva byla řádně projednána a schválena na 60. schůzi Rady města Bílovec, která se konala **dne 24.05. 2021**, usnesením **RM/1670/60/2021**.

**VI.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které se zavazuje provést pronajímatel

v Bílovci dne: 08.06.2021

v Bílovci dne: 08.06.2021

.....  
za půjčitele  
město Bílovec  
Mgr. Renata Mikolašová  
starostka města

.....  
za vypůjčitele  
Sára dětem, z.s.  
Martina Loskotová  
předsedkyně spolku