



Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen smlouva)

I. Smluvní strany

Objednatel	město Votice
Se sídlem:	Komenského nám. 700, 259 17 Votice
Zatoupen:	Jiřím Slavíkem, starostou
IČ:	00232963
DIČ:	CZ00232963
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

Osoba pověřená jednat ve věci této smlouvy:

- Bc. Iva Malá, vedoucí Finančního odboru a správy majetku, tel. č. 317 830 190, iva.mala@votice.cz

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

- Ing. Hana Pejřilová, Odbor výstavby a územního plánování, tel. č. 317 830 157,
Hana.pejrilova@votice.cz

(dále jen objednatel)

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

Fyzická osoba / Právní osoba	Ing. arch. Milan Salaba
Místo podnikání/Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma podnikání: svobodné povolání (fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku), dle zákona č. 360/1992 Sb. (o výkonu povolání autorizovaných architektů), § 14 odst.1 písm. a). Oprávnění k podnikání dle autorizace ČKA – č. 01467.	
Zastoupená:	Ing. arch. Milanem Salabou
IČ:	40663264
DIČ:	CZ5906210079 (plátce DPH)
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	167111298/0300
Tel. č./e-mail:	606 434 947 / milan.salaba@gmail.com

(dále jen zhotovitel)

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že podle podmínek sjednaných s pořizovatelem vypracuje a objednateli předá v rozsahu dohodnutém v této smlouvě o dílo – odst. 2.2:



„Územní studie krajiny ORP Votice“

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a podklady.

2.2 Rozsah a obsah díla:

Předmětem díla je pořízení územní studie krajiny ORP Votice, která bude jedním ze základních podkladů pro plánování a rozhodovací činnost, zejména orgánů územního plánování, orgánů ochrany přírody, stavebních úřadů a dalších orgánů podílejících se na rozhodování o krajině. Územní studie bude zpracována dle zadání územní studie krajiny, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

2.3 Způsob vypracování díla:

Dílo bude zpracováno v rámci dohodnuté ceny a termínů. Na základě objednávky pořizovatele (objednatele) dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu (nad rámec vyhotovení požadovaném v zadání).

Při vypracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatel, zápisy a dohodami smluvních stran. Pokud budou mít dohody uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování, zavazuje se objednatel v návaznosti na změnu předmětu plnění upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění.

2.4 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

2.6 Zhotovitel se zavazuje podepsat předávací protokol o předání zadání územní studie krajiny ORP Votice ještě před zahájením prací.

2.7 Zhotovitel je povinen plnit dílo prostřednictvím členů pracovního týmu uvedených v nabídce a v příloze č. 2 této smlouvy.

2.8 Změna členů pracovního týmu je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatel, a to za předpokladu, že zhotovitel doloží strukturovaný profesní životopis jednotlivých členů pracovního týmu, prosté kopie dokladů prokazující dosažení VŠ vzdělání a prosté kopie dokladů prokazující odbornost v příslušných oborech a specializacích při zachování podmínek na pracovní tým stanovených v rámci kvalifikačních předpokladů.

III. Součinnost a podklady objednatel

3.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu zhotovení díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající zejména v dodání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

3.2 Objednatel poskytne zhotoviteli k datu oboustranného podpisu smlouvy.

- digitální katastrální mapu v rozsahu řešeného území
- Územně analytické podklady ORP Votice
- územní plány obcí v řešeném území
- ortofoto v rozsahu řešeného území
- regulační plány a zpracované územní studie v rámci řešeného území
- mapa zabaged



IV. Termíny zhotovení díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dohodnuté v rozsahu článku II. této smlouvy takto:

a) zahájení prací na doplňujících průzkumech a rozbořech:

- na základě písemné výzvy objednatele k zahájení prací (pokud nebude zhotovitel písemně vyzván k zahájení prací do 12 měsíců od podpisu smlouvy, je oprávněn odstoupit od smlouvy)

b) předání doplňujících průzkumů a rozborů:

- do 6 měsíců od převzetí písemné výzvy objednatele k zahájení prací zhotovitelem

c) zahájení prací na zpracování návrhu územní studie:

- po uplynutí 60 denní lhůty ode dne předání doplňujících průzkumů a rozborů zhotovitelem objednateli, kdy je objednatel oprávněn upřesnit požadavky na řešení územní studie krajiny. Tato lhůta může být objednatel zkrácena písemným prohlášením, že takovéto požadavky neuplatňuje. K zahájení prací na zpracování návrhu územní studie bude zhotovitel písemně objednatel vyzván.

d) předání návrhu územní studie:

- do 9 měsíců od převzetí písemné výzvy objednatele k zahájení prací zhotovitelem

4.2 Předmět plnění podle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli.

V. Cena díla a platební podmínky

5.1 V souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II. této smlouvy ve výši:

Části zakázky	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Doplňující rozborů a průzkumy	495 000,-	103 950,-	598 950,-
Návrh územní studie krajiny	995 000,-	208 950,-	1 203 950,-
Cena celkem	1 490 000,-	312 900,-	1 802 900,-

Cena byla stanovena na základě objednatel předané zadávací dokumentace a za úplnost cenové nabídky v rozsahu této dokumentace ručí zhotovitel. Cenu není možné v průběhu plnění předmětu zakázky změnit. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury, a to:

1. fakturace po předání doplňujících rozborů a průzkumů ve výši**598 950 Kč** vč. DPH,
2. fakturace po odevzdání návrhu územní studie krajiny ve výši**1 203 950 Kč** vč. DPH.

5.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury před uplynutím doby plnění v případě předčasného plnění díla. Splatnost faktury - daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.



5.3 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Navíc musí být každá faktura označena číslem projektu, jenž bude zhotoviteli neprodleně sděleno před první fakturací.

Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

5.4 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury nebo jiné faktury zhotovitele.

VI. Předání a převzetí díla

6.1 Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání v sídle pořizovatele s písemným potvrzením o převzetí.

6.2 Převzetí potvrzuje zástupce objednatele ve věcech technických nebo jím pověřená osoba formou předávacího protokolu ve dvou vyhotoveních.

6.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

6.4 Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

VII. Smluvní pokuty

7.1 Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejíž porušením povinnosti došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.

7.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla dle čl. IV. odst. 4.1 písm. b) a c) této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny za každý i započatý den prodlení.

7.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny za každý i započatý den prodlení.

7.4 V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. V. odst. 5.2 této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny za každý i započatý den prodlení.

7.5 V případě porušení povinnosti plnit dílo prostřednictvím pracovního týmu dle čl. II. odst. 2.7 a 2.8 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, kterou sjednávají smluvní strany ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.



7.6 Zhotovitel se zavazuje nahradit v plné výši sankce spočívající v neposkytnutí nebo krácení dotace, příp. jiné sankce vyplývající z porušení podmínek poskytovatele dotace při realizaci předmětu plnění (např. porušení povinnosti plnit dílo prostřednictvím pracovního týmu dle čl. II. odst. 2.7 a 2.8 této smlouvy).

7.7 Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle Občanského zákoníku.

7.8 Majetkové sankce dle této smlouvy je povinná strana zaplatit do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka díla

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni upozornil pořizovatele, ale ten na jejich použití trval.

8.4 Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout dnem odevzdání díla objednateli.

8.5 V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.

8.6 Reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je pořizovatel a objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady, písemnou formou do rukou zástupce zhotovitele, uvedeného jako oprávněného. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1 Podstatné porušení, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy je zejména:

- a) ztráta podnikatelského oprávnění na straně zhotovitele
- b) úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 1 zák. č. 182/2006 Sb., Zákon o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů

9.2 V případě odstoupení od smlouvy spočívající na straně zhotovitele není právo objednatele na náhradu škody dotčeno.

9.3 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele má zhotovitel právo na náhradu prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla.

9.4 Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.



9.5 Dle dohody smluvních stran je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nezíská účelovou dotaci na financování akce. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud nebude písemně vyzván k zahájení prací do 12 měsíců od podpisu této smlouvy dle čl. IV. odst. 4.1 písm. a) této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

10.2 Město Votice tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Votice zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

10.3 Objednatel předpokládá, že náklady spojené s financováním předmětu smlouvy budou spolufinancovány z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, 06.3.72 - Zvyšování institucionální kapacity orgánů veřejné správy a zúčastněných subjektů a zlepšování účinnosti veřejné správy prostřednictvím opatření pro posilování institucionální kapacity a účinnosti veřejné správy a veřejných služeb souvisejících s prováděním EFRR, jež přispívají k realizaci opatření podporovaných z ESF v oblasti institucionální kapacity a účinnosti veřejné správy.

10.4 Zhotovitel je povinen uchovávat a poskytovat dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) minimálně do konce roku 2028 a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

10.5 Výchozí podklady nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout tato data a informace třetím stranám bez výslovného souhlasu objednatele.

10.6 Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím. Objednatel a zhotovitel budou respektovat autorská práva zhotovitelů podkladů, předchozí dokumentace, zdrojů informací a předmětu smlouvy, m.j. důsledným citováním v případě použití.

10.7 Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.

10.8 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

10.9 Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

10.10 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněným zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

10.11 K uzavření této smlouvy o dílo má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Votice č. 70/1 ze dne 14. 2. 2017

10.12 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1: Zadání územní studie krajiny ORP Votice zpracované Ing. Hanou Pejřilovou

Příloha č. 2: Seznam členů pracovního týmu

Ve Voticích dne 6. 3. 2017

V Praze dne 3. 3. 2017

Za objednatele:

Jiří Slavík

Za zhotovitele:

Ing. arch. Milan Salaba