



11375/BBV/2020-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/10801/2020-BBVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Mikulov**

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov,

které zastupuje Rostislav Košťál, starosta

IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

### **č. UZSVM/BBV/10801/2020-BBVM**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo 3380**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku státu č. UZSVM/BBV/11976/2017-BBVM ze dne 18.10. 2017, právní účinky zápisu ke dni 7. 11. 2017, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 8. 2. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 24. 2. 2012, ve prospěch E.ON Distribuce, a. s., IČO: 28085400.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení - služebnost inženýrské sítě, týkající se zřízení a provozu vedení NN, (dle geometrického plánu č. 4212-20924/2019), věcné břemeno se zřizuje na dobu existence stavby. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. j. UZSVM/BBV/1363/2020-BBVH č. VB 042/19 CH ze dne 4. 3. 2020, právní účinky zápisu ke dni 15. 4. 2020, ve prospěch E.ON Distribuce, a. s., IČO: 28085400.
4. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení - služebnost týkající se zřízení a provozování podzemního vedení NN, (dle geometrického plánu č. 4246-20006/2020). Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence stavby. Smlouva zřízení věcného břemene - úplatná č. j. UZSVM/BBV/2002/2020-BBVH č. VB 012/20 Ab ze dne 7. 4. 2020, právní účinky zápisu ke dni 4. 5. 2020, ve prospěch E.ON Distribuce, a. s., IČO: 28085400.
5. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení. V souladu s obsahem příložené smlouvy č. VB 011/20 Ry. Zřízení věcného břemene služebnosti spočívající ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, dle geometrického plánu č. 4232-398/2019. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence zařízení. Smlouva o zřízení věcného břemene- úplatná č.j. UZSVM/BBV/2451/2020-BBVH č. VB 011/20 Ry ze dne 8. 4. 2020, právní účinky zápisu ke dni 15. 5. 2020, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400.
6. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení - služebnost spočívající ve zřízení a provozování kanalizační přípojky (dle geometrického plánu č. 4261-024/2020). Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence stavby. Smlouva o zřízení věcného břemene- úplatná č.j. UZSVM/BBV/4784/2020-BBVM, č. VB 024/20 Ab ze dne 16. 7. 2020, právní účinky ke dni 25. 8. 2020, ve prospěch fyzických osob s bydlištěm Pohořelice.
7. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením elektřiny a kanalizace, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
8. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek se z části nachází na území IV. zóny Chráněné krajinné oblasti Pálava. Vlastník nemovité věci musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

9. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
2. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran

#### Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 6.4.2021

V Mikulově dne 4.3.2021

Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Mikulov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela č. 3380 (hodnota v účetní evidenci 312 732,00 Kč) v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na 19. zasedání Zastupitelstva města Mikulov, konaném dne 17. 2. 2021 usnesení č. ZM 19/2021/10/1.

V Mikulově

dne 4.3.2021

.....  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov

**Ministerstvo životního prostředí  
odbor provozní a správy majetku**

V Praze dne - 8 -06- 2021  
Č.j. : MZP/2021/230/1686

## **Schvalovací doložka**

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, schvaluje **smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BBV/10801/2020-BBVM** podepsanou smluvními stranami dne 6. 4. 2021 a dne 4. 3. 2021, o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 3380, katastrální území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČO: 00283347.

Ing. Martina Setzerová  
ředitelka odboru provozního  
a správy majetku