

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

- 1) PRONAJÍMATEL –** Město Tachov, zastoupené jeho starostou Mgr. Ladislavem Macákem se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231  
a  
**2) NÁJEMCE -** Irena Staníková, IČ: 09389016, DIČ: CZ6560010897  
Podhorská 686/1, 353 01 Mariánské Lázně, Úšovice

nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## **I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímátel je vlastníkem pozemkové parcely č. 2497/1 v katastrálním území Tachov o výměře 7974 m<sup>2</sup>. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov.
2. Pronajímátel přenechává nájemci část p.p.č. 2497/1 v k.ú. Tachov o výměře 8 m<sup>2</sup> (dále jen POZEMEK) k dočasnému užívání.
3. Pronájem pozemku schválila rada města dne 26.05.2021 v usn.č. 1431.

## **II. Podmínky dočasného užívání**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý POZEMEK pouze pro dohodnutý účel: užívání pod prodejním stánkem v ulici T.G.Masaryka (sortiment – tiskoviny, cigarety, provozování sázkového terminálu).
2. Nájemce se zavazuje POZEMEK řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímátele za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku jeho užívání. Nájemce není oprávněn předmět nájmu měnit (zejména pak stavební činností) bez předchozího písemného souhlasu pronajímátele.
3. Nájemce je povinen pečovat o předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce je povinen nahlásit pronajímátele veškeré závady, které by mohly způsobit škody na majetku pronajímátele.
5. Po skončení pronájmu nájemce POZEMEK vyklidí bez náhrady všech nákladů. POZEMEK bude vrácen pronajímátele v urovnaném stavu, pokud se nájemce s pronajímátele nedohodnou jinak.
6. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
7. Nájemce nemůže pronajmout předmětný POZEMEK třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
8. Za přenechání POZEMKU k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímátele nájemné ve výši 16.512 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách na základě faktury vystavené pronajímátele a splatné do 25.03., 25.06., 25.09. a 25.12. běžného roku.
10. Smluvní strany se dohodly, že pronajímátel nebude zajišťovat žádné služby spojené s užíváním předmětu smlouvy.
11. Nájemce je povinen umožnit pronajímátele provádění kontroly.

## **III. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2021.
2. Pronajímátel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba se sjednává na tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi (§ 2231 o.z. v platném znění).

3. V případě, že nájemce hrubě poruší své povinnosti, je pronajímatel oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, nájem končí následující den po doručení druhému účastníku. Za hrubé porušení povinností ze strany nájemce se považuje: a) poškození předmětu nájmu, kdy náklady na odstranění škody přesahují částku ve výši 10.000,- Kč, b) neplacení nájemného, kdy nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než patnáct (15) dnů od jeho splatnosti, c) nájemce bude předmět smlouvy užívat k jinému než dohodnutému účelu, a to i částečně a d) nájemce umožní užívat předmět smlouvy třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování pro účely této smlouvy jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu třetího (3) dne poté, kdy se dostala do sféry vlivu adresáta (jak pronajímatele, tak nájemce), a to i bez ohledu na to, zda zásilka byla fakticky převzata od poštovního doručovatele.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním nájemní smlouvy včetně metadat srozuměn.
5. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
6. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemce se zavazuje nájemné v nové výši hradit.
7. Tato smlouva je vystavena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po jednom (1) výtisku. Nedílnou součástí smlouvy je snímek mapy.
8. Tato nájemní smlouva nahrazuje původní nájemní smlouvu ze dne 26.10.2020, která se tímto ruší ke dni 30.06.2021.

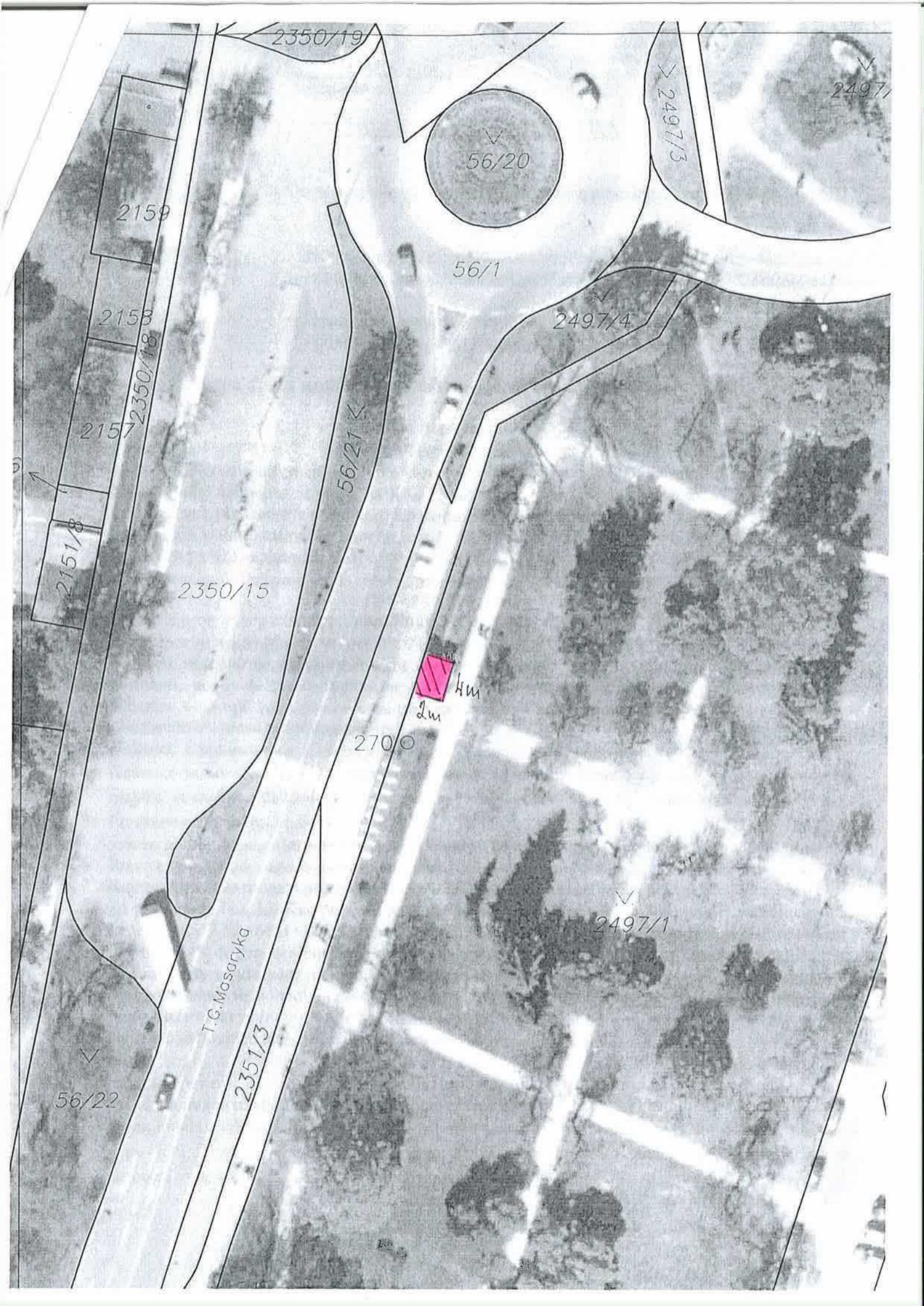
V Tachově dne - 8 -06- 2021

V Tachově dne - 9 -06- 2021



.....  
pronajímatel

.....  
nájemce



2350/19

2497/

2497/3

2159

56/20

56/1

2158

2497/4

2350/18

2157

56/21

2151/8

2350/15

2m  
4m

270

2497/1

T.G. Masaryka

2351/3

56/22