




# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

## na výkon technického dozoru stavebníka




č.j. příkazce : HSOL – 3190-3/2021

### I. Smluvní strany

1. **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje**

Sídlo: Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc  
IČO: 70885940  
DIČ: CZ70885940-identifikovaná osoba (neplátce)  
Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú. 17038881/0710  
Zastoupená: plk. Ing. Karlem Kolářikem, ředitelem  
Kontaktní osoba:   
E-mail/tel.:   
Dat. schránka :   
(dále jen příkazce)

2. **ARRANO GROUP s.r.o.**

Spisová značka: C27250 vedená Krajským soudem Ostrava  
Se sídlem: Střední novosadská 7/10, Nové Sady, 779 00 Olomouc  
IČO: 26792303  
DIČ: CZ 26792303  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 07-5200430227/0100  
Zastoupená: Ing. Dalibor Alter, jednatel  
Kontaktní osoba:   
E-mail/ tel.:   
Dat. schránka :   
(dále jen příkazník)

### II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka pro stavební práce spočívající v rekonstrukci elektroinstalace, zdravotnických a v částečné změně dispozice v 1. NP objektu na pozemku p.č. 125 a 146 v katastrálním území Hamry (794651) (dále jen dílo) v souladu s platnými právními předpisy.
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka příkazníka č. 108B/2021 ze dne 18. 5. 2021.

### III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat technický dozor stavebníka pro stavební práce v rámci díla – rekonstrukce elektroinstalace, zdravotnických a částečná změna dispozice v 1. NP objektu na pozemku p.č. 125 a 146 v katastrálním území Hamry (794651), v rozsahu dle:
  - projektové dokumentace stavby zpracované SAFETY PRO s.r.o., IČO: 28571690, Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc, 01/2020 (dále jen projektová dokumentace),
  - podmínek pravomocných rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a
  - smlouvy na realizaci díla uzavřené mezi příkazcem jako objednatelem a zhotovitelem ve znění případných dodatků (dále jen smlouva o dílo)(dále jen inženýrská činnost). Bližší specifikace inženýrské činnosti je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Příkazník je povinen pro příkazce v rámci výkonu inženýrské činnosti provádět a zajistit níže uvedené činnosti:
  - a) Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem projektové dokumentace, smlouvy o dílo a stavebního povolení.
  - b) Předání staveniště zhotoviteli stavby (dále jen zhotovitel), včetně přípravy a zajištění zápisu o předání.
  - c) Pravidelná kontrola staveniště a stavby, tj. přítomnost odpovědných osob příkazníka v místě realizace stavby v souladu s touto smlouvou.
  - d) Provádění záznamů do stavebního deníku o své přítomnosti na staveništi, včetně informace o provedených úkonech, kontrolách či jednáních.
  - e) Kontrola směrového a výškového umístění stavby.
  - f) Plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).
  - g) Zajištění dodržení podmínek stavebního povolení a všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se výstavby, a to po celou dobu realizace stavby.
  - h) Kontrola dodržování povinností zhotovitele a jeho subdodavatelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami).
  - i) Kontrola shody prováděného díla s dokumentací dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.
  - j) Kontrola dodržování povinností zhotovitele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo.
  - k) Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
  - l) Projednání dodatků a změn projektu. Dodatky a změny projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry stavby, vyžadují schválení příkazce.
  - m) Bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou.
  - n) Účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby.
  - o) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a souladu s položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění, případně jeho aktualizovanou verzi dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě příkazci.
  - p) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
  - q) Spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací.

- r) Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace.
  - s) Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů.
  - t) Kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků - příkazník se účastní prováděných zkoušek, vyžaduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.)
  - u) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k tzv. „vzorkování výrobků a materiálů“, prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků a materiálů do stavby.
  - v) Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo.
  - w) Uplatňování námětů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
  - x) Hlášení archeologických nálezů v souladu s § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
  - y) Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
  - z) Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí.
  - aa) Kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
  - bb) Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí. O předání a převzetí dokončeného díla (části díla) od zhotovitele sepíše protokol.
  - cc) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
  - dd) Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech. O odstranění těchto vad a nedodělků sepíše zápis.
  - ee) Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
  - ff) Zabezpečení spolupráce s odpovědnými geodety a jejich činnosti.
  - gg) Spolupráce na zajištění odstranění vad z přejímacího řízení stavby.
  - hh) Svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů. Zápis bude zaslán v elektronické podobě zástupci příkazce, zhotoviteli, případně dalším osobám, a to nejpozději následující pracovní den po konání kontrolního dne.
  - ii) Zajištění průběžné podrobné fotodokumentace stavby. Dokumentace bude vedena ode dne předání staveniště zhotoviteli do převzetí hotového díla bez vad a nedodělků příkazcem jako objednatel.
3. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti odměnu dle čl. V této smlouvy.
  4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **IV. Doba plnění**

Příkazník zahájí výkon inženýrské činnosti dnem předání staveniště zhotoviteli a zavazuje se ji vykonávat po dobu provádění díla dle smlouvy o dílo, tj. 300 dnů od předání staveniště zhotoviteli.


## V. Odměna

- Odměna za inženýrskou činnost je stanovena dohodou smluvních stran a činí :

odměna bez DPH	120 000,00 Kč
DPH 21 %	25 000,00 Kč
<b>odměna celkem včetně DPH</b>	<b>145 200,00 Kč</b>

(sto čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých).
- V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy.
- Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
- Je-li příkazník plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je povinen k odměně bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- V případě, že se smluvní strany dohodnou na prodloužení doby plnění, bude odměna za inženýrskou činnost kalkulována dle hodinové sazby uvedené v nabídce příkazníka č. 108B/2021 ze dne 18.5.2021.

## VI. Platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění; dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
- Odměna (část) bude zaplacená na základě faktury vystavené příkazníkem. Faktura (daňový doklad) vystavená příkazníkem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a číslo smlouvy příkazce.
- Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována odměna, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
- Strany se dohodly na tomto způsobu úhrady odměny:
  - příkazník bude za poskytnuté činnosti fakturovat měsíčně (za měsíce 7/2021 až 4/2022) částku ve výši **13 200,- Kč včetně DPH**,
  - zbývajících **13 200,- Kč včetně DPH** bude vyúčtováno fakturou po převzetí hotové stavby příkazcem a odstranění poslední vady z přejímacího řízení stavby (pokud byla stavba převzata s vadami).
- Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci. Faktura může být zaslána elektronicky na e-mail: 
- Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných částek. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
- Povinnost zaplatit odměnu (její část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

## VII. Práva a povinnosti příkazce

- Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
- Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem.

3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi pravomocná stavební povolení týkající se realizace stavby bez zbytečného odkladu od jejich doručení příkazci vč. nabytí právní moci.
5. Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních jednání jménem příkazce písemně plnou moc.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen:
  - a) Předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby.
  - b) Uplatňovat práva příkazce ze smlouvy o dílo v rozsahu vykonávané činnosti.
  - c) Při výkonu činnosti upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
  - d) Bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
  - e) Postupovat při výkonu činnosti s odbornou péčí.
  - f) Řídit se při výkonu činnosti pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
  - g) Bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
  - h) Veškeré podklady a faktury zhotovitele předkládat příkazci do dvou pracovních dnů od jejich doručení s ověřením jejich věcné správnosti k likvidaci.
  - i) Poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
  - j) Dbát při provádění činnosti dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, a příslušná vyjádření dotčených orgánů a organizací.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. V případě, že příkazník zjistí závažné porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob, je příkazník po projednání s příkazcem oprávněn zastavit práce do doby odstranění zjištěných nedostatků.

## **IX.**

### **Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
3. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu. Dále se zavazuje, že na základě výzvy příkazce předloží kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy ověřenou kopii pojištné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu plnění.

## **X. Sankční ujednání**

1. Nebude-li příkazník vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě, že příkazník nesplněním povinnosti vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené doby plnění (lhůty výstavby), zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové odměny včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodloužení lhůty výstavby.
3. Příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost příkazníka poskytnout sjednané plnění.

## **XI. Zánik smlouvy**

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu.
2. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, a to zejména v případě:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že příkazník je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li příkazník sám na sebe insolvenční návrh.
3. Výpovědí této smlouvy ani odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I této smlouvy.
2. Příkazník není bez předchozího písemného souhlasu příkazce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Strany se dohodly, že příkazník, jako strana, vůči níž se práva příkazce promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv příkazce vyplývajících z této smlouvy na dobu deseti (10) let.
4. Příkazník je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
5. Příkazník bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Příkazník je povinen upozornit příkazce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud příkazník i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Písemnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou zasílány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li smluvní strana zpřístupněnou svou datovou schránku, doručuje se prostřednictvím datové schránky za podmínek a v souladu s ust. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastižena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den

této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno

### **XIII.**

#### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v souladu s ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Uveřejnění zajistí příkazce do 10 dnů od uzavření smlouvy.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Olomouc

Za příkazníka



Ing. Dalibor Alter

jednatel

Olomouc

Za příkazce



plk. Ing. Karel Kolářík

ředitel