

408 P 0589-19

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a následujících ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel a plátce:

Název:

Sídlo:

Zapsaná:

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

Týká se:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat:

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV SML.č. D700/4/6620621026/00 DNE: 16.6.21 Podpis: [redacted]
--

dále jen „objednatel“

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

Název:

AWT Rekvitívace, a.s.

Sídlo:

Dělnická 41/884, 735 64, Havířov – Prostřední Suchá

Zapsaná:

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 777

Zastoupena:

[redacted] předsedou představenstva

[redacted] místopředsedou představenstva

IČ:

47676175

DIČ:

CZ47676175, plátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

[redacted] ředitel pro obchod

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Stavbyvedoucí:

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9. 07.2019 podaná na základě Výzvy k podání nabídky – 2.kolo výběrového řízení, jejíž součástí byla též projektová dokumentace, na realizaci asanačně rekultivační stavby „Sanace vlivů důlní činnosti na řeku Olešnou v dobývacím prostoru Staříč“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s výzvou k podání nabídky a s projektovou dokumentací zpracovanou spol. [REDAKCE] v březnu 2017, autorizovanou odborně způsobilou osobou [REDAKCE], a tímto zároveň prověřil, že projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy (dále jen „zadávací dokumentace“ nebo „zadávací podmínky“) nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku 6.
- 1.3 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku 6.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele stavbu „Sanace vlivů důlní činnosti na řeku Olešnou v dobývacím prostoru Staříč „ dle projektové dokumentace, výkazu výměr a zadávacích podmínek výběrového řízení, tvořících nedílnou součást výzvy k podání nabídky, při respektování rozhodnutí – stavebního povolení k provedení stavby a vyjádření příslušných dotčených orgánů a organizací, správců technické, dopravní a veřejné infrastruktury a vlastníků pozemků a nemovitostí stavbou dotčených (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Součástí plnění předmětu smlouvy je předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a jeho prováděcími předpisy pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění kontroly kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy a provedení a dodání dokumentace skutečného provedení díla a poskytnutí záruk pro dílo.
- 2.2 Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami všech pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a výše uvedenou projektovou dokumentací.
- 2.3 Součástí díla je zajištění:
 - a) funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby a geodetické vytyčení stavby před zahájením prací z pevných bodů předaných odpovědným geodetem, zajištěným objednatelem u zpracovatele projektové dokumentace,
 - b) nezbytných doplňujících průzkumů a diagnostiky nutných pro řádné provedení a dokončení díla zejména v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem u možného provedení přeložky vodovodu ve správě společnosti SmVaK, a.s.,
 - c) vytyčení, označení a ochrana stávajících inženýrských sítí a zařízení v obvodu staveniště, toto vytyčení, včetně zaměření, bude před zahájením stavebních prací předáno objednateli v tištěné

a digitální formě, a respektování ochranných pásem inženýrských sítí dle příslušných norem a vyhlášek a údajů jejich majetkových správců,

- d) respektování ochranných pásem technické infrastruktury (inženýrské sítě) a dopravní infrastruktury (komunikace) dle příslušných norem a vyhlášek a údajů jejich majetkových správců,
- e) geodetické zaměření skutečného provedení vybudovaného díla zpracované v tištěné a elektronické podobě odpovědným geodetem zhotovitele ve 3 vyhotoveních včetně ověření dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství (zaměření skutečného provedení díla bude provedeno zejména v příčných a rovněž podélných profilech podle projektové dokumentace).
- f) 3 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, čímž se rozumí barevně odlišené zákresy veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené razítkem „Skutečné provedení“ s datem a podpisy zhotovitele. Příčné řezy a podélný řez, které jsou součástí projektové dokumentace, budou vypracovány nově na základě geodetického zaměření skutečného provedení díla.

Fotodokumentace postupu prací během provádění díla s popisem pracovního postupu, lokalizací a uvedením data pořízení. Tyto podklady budou objednateli dokládány měsíčně ke každé fakturaci, a to jak v tištěné, tak i digitální podobě.

- g) prokazatelné oznámení zahájení prací dotčeným orgánům a organizacím a vlastníkům dotčených nemovitostí (doklad o oznámení bude předán objednateli nejpozději do 1 týdne od oznámení) a dodržování dohodnutých podmínek sjednaných objednatelem v souhlasech, budoucích kupních smlouvách, či jiných smlouvách,
- h) zajištění veškerých dočasných záborů potřebných pro realizaci stavby,
- i) fotodokumentace stavu dotčených pozemků dočasného záboru před zahájením realizace díla (tato bude předána objednateli nejpozději do 1 měsíce od zahájení prací) a fotodokumentace stavu dotčených pozemků dočasného záboru po dokončení díla,
- j) uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu a jejich protokolární předání vlastníkům (potvrzení podpisem vlastníka, případně správce),
- k) zatravnění pozemku trvalých i dočasných záborů dotčených stavbou a první pokos porostu po dokončení stavby,
- l) povolení k zásahům do komunikací, veřejných ploch a chodníků včetně úhrady vyměřených poplatků,
- m) rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů,
- n) přístupových komunikací ke staveništi včetně jejich údržby po dobu stavby a oprav po dokončení stavby,
- o) pasportizace (včetně fotodokumentace) okolních komunikací a objektů, které mohou být ovlivněny stavební činností zhotovitele (bude předána objednateli nejpozději do 14dní od zahájení stavby),
- p) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- q) zabezpečení dočasného dopravního značení dle platných právních předpisů,
- r) kontrolního systému pro zjišťování případného úniku závadných látek na staveništi, dodržování opatření k zamezení znečištění podzemních a povrchových vod pod vlivem

- stavebních prací, zvláště pak úniku ropných látek do půdy a vody po celou dobu provádění stavby,
- s) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, které by mohly být činností na stavbě ohroženy,
 - t) instalace protimigračních bariér, které zabrání průniku živočichů na staveniště,
 - u) provedení potřebných přeložek podzemních a nadzemních sítí,
 - v) potřebného vypínání vzdušných el. vedení při práci pod nimi, zajištění výluk a náhradního zásobování, související s realizací a propojením inženýrských sítí, úhrada poplatků souvisejících s připojením přeložek inženýrských sítí na základní síť apod.,
 - w) zřízení a projednání potřebných ploch pro zařízení staveniště, skládky materiálu, mezideponie,
 - x) zařízení staveniště a zajištění případného stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
 - y) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - z) evidence a likvidace odpadů v rozsahu stanoveném zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ve vztahu k uložení vytěžených sedimentů si zhotovitel zajistí všechny potřebné doklady k uložení sedimentů podle platných právních předpisů.
 - aa) Provádění průkazných a dalších zkoušek použitých materiálů v průběhu výstavby včetně výchozích atestů použitého kameniva, dle zák. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění a jejich doložení k předání a převzetí díla,
 - bb) zajištění zimních opatření,
 - cc) součinnost při výkonu koordinátora bezpečnosti práce v rozsahu dle zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistí dodržování všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce,
 - dd) splnění dalších pokynů a omezení vyplývajících z dokladu o povolení stavby, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy stavby a plnění podmínek a požadavků dotčených orgánů, organizací a vlastníků dotčených nemovitostí souvisejících s realizací stavby,
 - ee) součinnosti se stavebními úřady v řízeních o užívání dokončené stavby,
 - ff) řádného předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí uvedených v této smlouvě a umožňujících užívání díla; zhotovitel zodpovídá za splnění všech podmínek a za získání všech dokladů požadovaných v ohlášení udržovacích prací a všech dalších vyjádřeních se stavbou souvisejících; předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit,
 - gg) zhotovitel je povinen mít k termínu předání a převzetí proveden pokos porostů dokončeného díla. V případě, že pokos porostu na plochách dotčených terénními úpravami, na plochách kde byl deponován materiál a na plochách, jež byly uváděny do původního stavu po provedení díla (pokud se nebude jednat o ornou půdu), nelze provést vzhledem k přirozenému období vegetačního klidu, bude proveden pokos porostu v období následujícím po předání díla, tato skutečnost se uvede v předávacím protokolu a zhotovitel je povinen provést tento pokos v nejbližším vhodném termínu po předání díla.

- hh) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,
 - ii) údržby provedených prací během výstavby,
 - jj) součinnosti při provádění transferu zvláště chráněných druhů živočichů i ostatních živočichů z prostoru staveniště odborně způsobilou osobou,
 - kk) použití stavební techniky odpovídající charakteru prováděných prací, přítomnost těsnění hráze, které nesmí být poškozeno,
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a směřujících a současně nutných pro vydání kolaudačního souhlasu pro celou stavbu.
- 2.6 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.7 Případný nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace má být řešen dle následujících priorit: 1. technická specifikace, 2. výkresová část, 3. textová část.

3. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály budou odpovídat této jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN, případně EN.
- 3.2 Dílo bude zhotoveno v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejm. stavebních povoleních). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z projektové dokumentace.
- 3.3 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 3.4 Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům odst. 3.1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle projektové dokumentace.
- 3.5 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 3.6 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů a závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. 15 této smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta, autorského dozoru a technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle

této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.

- 3.7 Pokud není stanoveno jinak, platí specifikace podle technických standardů, úvodních ustanovení katalogů popisů směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice, a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných prací.

4. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně (max. do 10-ti kalendářních dnů) po předání staveniště dle čl. 10 smlouvy. Předpoklad předání staveniště: říjen 2019.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v souladu s termíny uvedenými ve výzvě k podání cenové nabídky.
Termín dokončení díla je do 31.3.2020
- 4.3 V případě, že zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle odst. 4.1. tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 4.4 Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 4.5 Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla včetně rozsahu náležitostí dle článku 13 smlouvy.

5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1 Vlastníkem zhotovované věci dle této smlouvy je od počátku [REDAKCE]
[REDAKCE] Objednatel zajišťuje realizaci stavby na základě Dohody o vypořádání důlní škody uzavřené mezi vlastníkem stavby a objednatelem.
- 5.2 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny, včetně materiálu, nářadí a stavebních mechanismů. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení díla a jeho úspěšného předání objednateli či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 5.4 V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na P [REDAKCE] [REDAKCE] je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

6. Cena díla a fakturace

6.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

[REDAKCE]

6.2 Podrobný položkový rozpočet zhotovovaného díla z nabídky zhotovitele ze dne 9. 07. 2019 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (nabídka zhotovitele).

6.3 Cena je stanovena bez DPH. K uvedené ceně nebude připočtena DPH, protože dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění má u plnění, která jsou předmětem této smlouvy, povinnost priznat daň plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

6.4 Obě smluvní strany se shodují na tom, že charakter prováděných prací splňuje podmínky pro uplatnění fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kód CZ-CPA 42.91.20 „Výstavba pobřežních a přístavních staveb, přehrad, hrází a jiných hydromechanických staveb“.

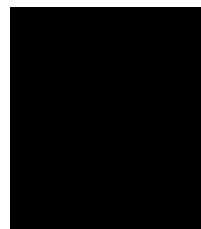
6.5 Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla a v případě, že některé práce nejsou výslovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek.

6.6 Na předmět smlouvy je sjednáno měsíční plnění dle skutečně provedených prací se splatností faktury – daňového dokladu 30 dnů ode dne jejího vystavení. Cena díla bude hrazena na základě vystavené faktury – daňového dokladu bezhotovostním převodem na číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy.

6.7 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do dvou pracovních dnů následujících po ukončení měsíce k odsouhlasení soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený pověřeným technickým dozorem objednatele (dále jen „TDI“), ke kterému se objednatel neprodleně vyjádří. Zhotovitel nejpozději do čtvrtého pracovního dne v měsíci doručí objednateli fakturu – daňový doklad s potvrzeným soupisem prací. Přílohou měsíční fakturace budou rovněž náležitosti dle čl. 2 odst. 2.3 písm. h) této smlouvy.

6.8 Faktura - daňový doklad vystavená zhotovitelem musí obsahovat tyto údaje:

- označení a číslo daňového dokladu,
- plný název, sídlo, IČ a DIČ objednatele i zhotovitele,
- den vystavení, odeslání a splatnosti,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
- číslo smlouvy, včetně registračního čísla SAP této smlouvy na straně objednatele,
- název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, přičemž ten musí být shodný s číslem účtu zhotovitele dle záhlaví této smlouvy,
- fakturovanou částku,
- náležitosti podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména podle § 28 odst. 2 písm. a) až k) cit. zákona; na vystavené faktuře – daňovém dokladu uvede zhotovitel sdělení, že výši daně je povinen doplnit a priznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.



Zhotovitel se dále zavazuje uvádět na fakturách – daňových dokladech:

- Centrální adresu pro zasílání účetních a daňových dokladů:



- Textovou informaci o závodě, které se plnění týká (včetně identifikace účetního okruhu, který je uveden v závorce za IČ [redacted])
- Jméno garanta smlouvy – [redacted]
- Příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA

Faktury – daňové doklady budou odeslány jako doporučená zásilka případně doručeny osobně do podatelny objednatele.

- 6.9 Splatnost faktur - daňových dokladů se sjednává na dobu 30 dnů od jejich vystavení. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb ([redacted]). Termínem úhrady faktury – daňového dokladu je den odepsání částky z některého z bankovních účtů objednatele.
- 6.10 Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu – daňový doklad před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře – daňovém dokladu vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury – daňového dokladu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením.
- 6.11 Vrátí-li objednatel vadnou fakturu – daňový doklad zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury – daňového dokladu objednateli.
- 6.12 Faktury – daňové doklady budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím.
- 6.13 V případě opožděné platby má zhotovitel právo účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené aktuálně platnými právními předpisy občanského práva.
- 6.14 Zhotovitel oznámí objednateli, pokud přestane být registrován plátcem DPH v zemích EU, tam kde je to z hlediska charakteru obchodního vztahu a zásad uplatňování DPH v EU podstatné a možností prominutí důsledku zrušení registrace do daňového režimu a ceny.
- 6.15 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu na provádění díla.
- 6.16 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

7. Změny díla, dodatečné práce

7.1 Cenu díla lze měnit pouze:

- a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět, pokud neprovedení těchto prací objednatel nařídil před započítáním daných prací. Náklady na méněprací budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

- b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
- Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
 - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností [REDAKCE] ve výši [REDAKCE] těchto sborníkových cen.
 - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností [REDAKCE] budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z výběrového řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
 - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce zhotovitel práce provede za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku na základě znaleckého posudku u soudu.
- 7.2 O jakékoli dodatečné nebo neprováděné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
- 7.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla prokazatelné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
- 7.4 Není-li objednatel schopen odstranit prokazatelné vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývající z této smlouvy, a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužen o dobu, o kterou budou odstraňovány vady v projektové dokumentaci.

8. Vady díla a záruky

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruční dobu v délce [REDAKCE] (dále jen „Záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2 Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami, projektovou dokumentací či touto smlouvou, stavebního deníku a projektu skutečného provedení díla zhotovitelem objednatelem.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.
- 8.4 Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu podle odst. 8.1 smlouvy od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednatelem bude dílo způsobilé pro účely specifikované v projektové dokumentaci a ohlášení udržovacích prací a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první

třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).

- 8.5 U částí díla či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je uvedena v předchozím odstavci, platí takto výrobcí částí díla či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobcí, doba počíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli. Tento odstavec plní zároveň funkci záručního listu potvrzujícího záruku za jakost převzatou zhotovitelem. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná a za součást této smlouvy veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla, dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě a jakosti. Dílo či částí díla vadně provedené zhotovitel odstraní bezodkladně, jinak může být provedeno jejich odstranění objednatelem na náklady zhotovitele jinou třetí osobou.
- 8.6 Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 10 kalendářních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 30 dnů, od obdržení oznámení. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další případné práce či úkony, nebo funkci díla.
- 8.7 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 24 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 8.8 Strany se dohodly, že
- a) záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla, tj. řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků;
 - b) záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady a nedodělky nebo ho může užívat pouze omezeně.
- 8.9 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.
- 8.10 Objednatel vyzve zhotovitele k odstranění drobných vad a nedodělků. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele objednateli nezbujuje zhotovitele povinností zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením zhotovitele.
- 8.11 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. V případě, že objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, vydá zhotoviteli „Potvrzení o odstranění vad a nedodělků“.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle projektové dokumentace. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo

třetím osobám tímto vzniknou, a to včetně případného odstranění části díla a jeho nového zhotovení.

9. Stavební deník

9.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu platných právních předpisů, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, Přílohy č. 5 Náležitosti stavebního deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

10. Staveniště

- 10.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště, a to ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
- 10.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 4 nejpozději do termínu zahájení realizace stavebních prací stanoveného v souladu čl. 4 smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinností podle ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZobP“) tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý případ.
- 10.3 Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku nebo zvláštním zápisem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V tomto zápisu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
- 10.4 Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- 10.7 Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.
- 10.8 Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasných dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 10.9 Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.

- 10.10 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 10.11 Nejpozději do 15-ti dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným rozhodnutím správních orgánů a požadavků vlastníků dotčených pozemků. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení.

11. Zařízení staveniště

- 11.1 Zařízení staveniště pro potřeby realizace prací dle předmětu díla (čl. 2 smlouvy) je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
- 11.2 Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.
- 11.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit v rámci zařízení staveniště zázemí pro technický dozor investora (TDI).

12. Provádění díla

- 12.1 Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 12.2 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele, resp. technický dozor objednatele (TDI) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, technického dozoru objednatele (TDI) tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
- 12.3 Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZoBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 12.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 12.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 12.6 Nerespektování písemných požadavků technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby, včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody. Takto přerušené nebo zastavené práce nemají vliv na povinnost zhotovitele dodržet termín dokončení díla dle této smlouvy.

- 12.7 V případech stanovených ZoBP je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- 12.8 Zhotovitel je povinen v průběhu prací předložit objednateli k posouzení návrhy úprav postupů organizace výstavby, které vyplynou z odlišných podmínek realizace díla, zejména při vzniku okolností, které zadávací dokumentace nepředpokládala.
- 12.9 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit každého případného subdodavatele. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem. Schválení objednatele podléhá i každá změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých subdodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele nesmí zhotovitel takovou změnu realizovat. Podíl ceny subdodavately prováděných prací nesmí přesáhnout 40% z celkového objemu finančních nákladů na provedení díla dle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.10 V případě, že zhotovitel prokázal prostřednictvím subdodavatele splnění kvalifikace v rámci podání nabídky na realizaci stavby, změna tohoto subdodavatele v rámci plnění předmětu smlouvy není přípustná.

13. Předání díla

- 13.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů před termínem dokončení dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu oznámeného zhotovitelem svolat předávací a přijímací řízení.
- 13.2 Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u převíjajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek a v souladu se svou nabídkou na realizaci stavby.

Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré dále uvedené doklady, zejména:

- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN) a dle dohod s objednatelem,
- protokol o převzetí prací jednotlivými správci inženýrských sítí, jejichž přeložky nebo jejich křížení a souběh jsou součástí stavby,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- projekt skutečného provedení stavby, včetně všech změn ve třech vyhotoveních (v tištěné a elektronické podobě na USB flash disku ve formátu zdrojovém a PDF), včetně geodetického zaměření skutečného stavu s umístěním na pozemcích (v souřadnicích JTSK, jak v tisku, tak v digitální podobě ve formátu DWG nebo DGN),
- další dokumenty, které tvoří předmět plnění podle čl. 3 této smlouvy.

O průběhu převíjajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

- 13.3 Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a činností v rozsahu článku 2 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli zejména doklady uvedené v odstavci 13.2 tohoto článku smlouvy.
- 13.4 Objednatel je oprávněn převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků), včetně dokladů o zkouškách, měření a projektové dokumentace

skutečného provedení stavby a prokázání splnění činnosti definovaných v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

- 13.5 V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.
- 13.6 Převzetí pouze pro účely řízení o užívání díla bude provedeno stranami pouze v případě, že o to požádá jedna smluvní strana druhou smluvní stranu, a že příslušný správní orgán bude vyžadovat před zahájením řízení o užívání díla převzetí díla objednatelem a dílo nebude řádně provedeno, avšak bude provedené do takové míry, že toto provedení bude vyhovovat pro účely řízení o užívání díla. Zápis o takovémto převzetí pouze pro účely užívání díla bude zřetelně označen jako převzetí pouze pro účely užívání díla a popis vad a nedodělků bude v tomto případě pouze orientační. Po řádném provedení díla bude následovat převzetí díla tak, jak je to předpokládáno v této smlouvě.

14. Smluvní pokuty

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši [REDAKCE] z celkové ceny díla bez DPH podle článku 6 odst. 6.1 této smlouvy za každý den prodlení, oproti písemné výzvě objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.
- 14.2 V případě nesplnění termínu dokončení díla či dílčího termínu dokončení stavební části díla dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení.
- 14.3 V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkové ceny díla bez DPH podle čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy za každý den prodlení.
- 14.4 Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé opakované porušení ostatních povinností zhotovitele sjednaných ve smlouvě, na které byl písemnou formou upozorněn a které zhotovitel ve lhůtě 14 dnů od doručení tohoto písemného upozornění nenapravil, resp. porušení povinnosti zhotovitele trvá i po uplynutí této 14 denní lhůty.
- 14.5 Při porušení povinností zhotovitele sjednané v čl. 12 odst. 12.9 a 12.10 této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé porušení.
- 14.6 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 14.7 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 14.8 Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit,

pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatel předem neupozornil.

14.9 Smluvní strany sjednávají, že

- postoupení jakýchkoliv pohledávek vzniklých z této smlouvy zhotovitelem třetí osobě je neplatné bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
- v případě zastavení pohledávky vzniklé z této smlouvy zhotovitelem třetí osobě, má objednatel právo požadovat od zhotovitele smluvní pokutu, a to ve výši [REDACTED] z nominální výše zastavené pohledávky;
- započtení vzájemných pohledávek je možné výlučně na základě písemné dohody smluvních stran.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení nebo bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

15.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

15.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit rovněž za podmínek stanovených zákon č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

15.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

15.5 V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis

s náležitostí protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.


- 15.6 Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 15.7 Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

16. Povinnosti zhotovitele

- 16.1 Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům orgánů státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor.
- 16.2 Zhotovitel umožní pracovníkům objednatele a dalším objednatelem schváleným osobám pohyb po staveništi a přístup do všech částí se stavbou souvisejících.
- 16.3 Zhotovitel se zavazuje v případě využití dalšího dodavatele pro plnění předmětu této smlouvy k předložení závazku tohoto dodavatele o splnění všech podmínek ustanovení čl. 13 odst. 13.2 této smlouvy. Tento závazek předá objednateli před zahájením zhotovení díla, popř. před zahájením činnosti tohoto dodavatele v průběhu již zahájené stavby.
- 16.4 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně [REDAKCE] Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 16.5 Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku smlouvy musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 16.6 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

- 16.7 Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 16.6 této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.8 Plnění subdodávkou musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.

17. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 17.1 Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 17.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 17.3 Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- objednateli na adresu: 
 - zhotoviteli na adresu: AWT Rekultivace, a.s.
Dělnická 41/884, 735 64, Havířov – Prostřední Suchá
- 17.4 Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu s tímto ustanovením.

18. Ostatní ujednání

- 18.1 Smluvní strany se dohodly, že v rámci zabránění jakémukoli jednání, jež by bylo v rozporu s dobrými mravy, nebudou požadovat ani nabízet jakékoli výhody, odměny, dary, projevy pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance nebo člena statutárního orgánu fyzické nebo právnické osoby v soukromém nebo veřejném sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za resp. pracuje pro fyzickou nebo právnickou osobu v soukromém nebo veřejném sektoru) za účelem obdržení, ponechání nebo ovlivnění obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu zadávacího řízení zakázek nebo uzavření a realizace tohoto kontraktu. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že zhotovitel se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil jednání v rozporu s dobrými mravy a nepřijal včas uspokojivé opatření k nápravě. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že zhotovitel, jeho ovládající nebo jím ovládaná osoba při realizaci této smlouvy věděl nebo při postupování s odbornou péčí měl vědět o jednání třetí osoby, které bylo v rozporu s dobrými mravy nebo o jejím podvodném jednání, přičemž tato třetí osoba má nebo měla vztah ke zhotoviteli, její činnost se týká objednatele a o této věci objednatel neinformovala, případně neposkytla objednateli maximální možnou součinnost při šetření zjištěného korupčního či podvodného jednání.

18.2 Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit.

Bude-li s objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitele zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm. c) nebo e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude s objednatelem zahájeno správní řízení podle § 141a odst. 2 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (o tom, že objednatel ručí za správní delikt zhotovitele) má objednatel právo vyzvat zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty ve výši [redacted] a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit ve lhůtě a způsobem uvedeným ve výzvě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda uložením pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu objednatel vyzve.

18.3. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu, které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (vč. zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů

19. Závěrečná ustanovení

19.1 Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:

- a) v této smlouvě,
- b) v zadávací dokumentaci,
- c) v nabídce zhotovitele.

Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.

19.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

19.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

19.4 Každá smluvní strana potvrzuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a nezávisle s druhou smluvní stranou, sama za sebe a nikoli jako zástupce jakékoli jiné osoby, která není smluvní stranou této smlouvy, a že ani jedna smluvní strana nejedná jako zástupce jiné smluvní strany v souvislosti s jakýmikoli opatřeními uvažovanými v této smlouvě, vyplývajícími z této smlouvy či dávajícími vznik této smlouvě.

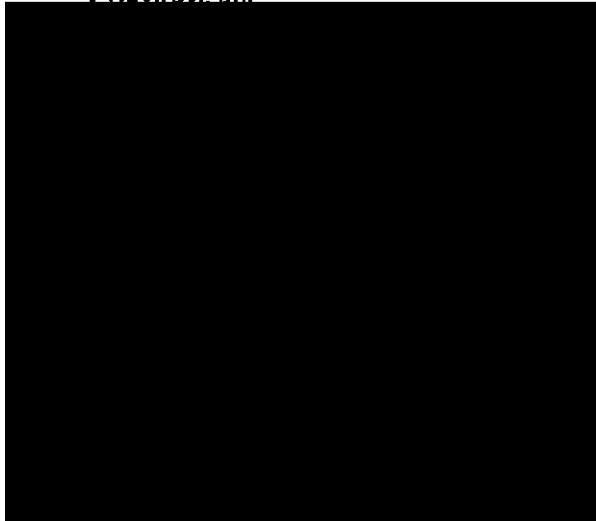
19.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

19.6 Tuto smlouvu ani její část nelze postoupit na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V Karviné dne 27.9.2019



V Havířově dne



Cenová nabídka

„Sanace vlivů důlní činnosti na řeku Olešná“

2. kolo

Identifikační údaje uchazeče:

Obchodní firma: **AWT Rekultivace a.s.**

Sídlo: Havířov – Prostřední Suchá, Dělnická 41/884, PSČ 735 64
(zapsán v OR vedeném KS v Ostravě v oddíle B č. vložky 777)

Právní forma: akciová společnost

IČ: 47676175
DIČ: CZ47676175

Statutární zástupci: [redacted] předseda představenstva
[redacted] místopředseda představenstva

Tel: [redacted]
E-mail: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

e-mail : [redacted]
www stránky: AWT-REKULTIVACE.CZ
ID datové schránky: pk86uwp

Doručovací adresa: Havířov – Prostřední Suchá, Dělnická 41/884, PSČ 735 64

Zmocněn k jednání za uchazeče plnou mocí ze dne 22.1.2019
[redacted] ředitel pro obchod

V Havířově 8.7.2019

