

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

1) Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Jandou

jako „prodávající“ na straně jedné

a

2 – 3) manželé Hana Maršálová, RČ: 65 [REDACTED] a Luboš Maršál, RČ: 55 [REDACTED]
oba bytem [REDACTED], 440 01 Louny

jako „kupující“ na straně druhé

dále pak společně „smluvní strany“

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě návrhu obce ze dne 04.09.1997 o vzniku vlastnického práva podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5201132/1997-507, POLVZ: 1132/1997 a návrhu obce ze dne 22.10.1997 o vzniku vlastnického práva podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5201425/1997-507, POLVZ: 1425/1997 vlastníkem pozemku p. č. 4987/454 ostatní plocha, zeleň o výměře 201 m² a pozemku p. č. 4987/661 orná půda o výměře 116 m² v katastrálním území a obci Louny.
- 1.2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území a obec Louny.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Geometrickým plánem číslo 5045-2020477/2020 pro rozdělení pozemku, zhotovitele H.C.M. s.r.o., Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno, úředně ověřeným oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Lubomírem Černým dne 03.09.2020 pod č. 307/2020, stejnopis úředně ověřený Ing. Lubomírem Černým dne 07.09.2020 pod č. 250/2020 a souhlasem s očíslováním parcel Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, číslo PGP-500/2020-507 dne 04.09.2020, který je nedílnou součástí

této kupní smlouvy, došlo k dělení pozemku p. č. 4987/454 ostatní plocha, zeleň o výměře 201 m² v katastrálním území Louny tak, že vznikl pozemek p. č. 4987/454 ostatní plocha, zeleň o výměře 77 m², a dále nově oddělený pozemek označený p. č. 5508 ostatní plocha, zeleň o nové výměře 124 m².

- 2.2. Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, sdělením č.j. MULNCJ 89807/2020 ze dne 22.12.2020 schvaluje navrhovaný záměr dělení pozemku p. č. 4987/454 v katastrálním území Louny v rozsahu výše citovaného geometrického plánu pro rozdělení pozemku a současně vyhotovení geometrického plánu potvrzuje.
- 2.3. Prodávající prodává touto kupní smlouvou ze svého výlučného vlastnictví do společného jmění manželů manželům Haně Maršálové a Luboši Maršálovi nemovitou věc zapsanou na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Louny, a to dle výše uvedeného geometrického plánu nově vzniklý **pozemek p. č. 5508 ostatní plocha, zeleň o výměře 124 m² a pozemek p. č. 4987/661 orná půda o výměře 116 m²**, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **151.300 Kč** (slovy: Stopadesátjedentisíctřista korun českých) a kupující uvedenou nemovitost do společného jmění manželů za tuto cenu kupují.

Článek III. Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Smluvní strany potvrzují, že kupující vzájemně sjednanou celkovou kupní cenu **151.300 Kč** (slovy: Stopadesátjedentisíctřista korun českých) uhradili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na jeho bankovní účet vedený u [REDAKCE] číslo [REDAKCE] pod variabilním symbolem 3111390349.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezezbytku vypořádána.
- 3.3. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o dodání vybrané nemovité věci osvobozené od daně, neboť předmět smlouvy splňuje zákonnou podmínku uvedenou v ustanovení § 56 odst. (2) písm. a) i písm. b) citovaného zákona (předmět smlouvy není stavebním pozemkem ve smyslu písm. a) i písm. b) uvedeného zákona).

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající ujišťuje kupující, že na převáděné nemovitosti neváznou z jeho strany žádné dluhy ani závazky, věcná břemena, zástavní práva a ani jiná omezení vlastnického práva, které by bránily uzavření této kupní smlouvy a následnému převodu vlastnického práva na kupující.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, která je předmětem smlouvy, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 4.3. Kupující berou na vědomí, že v předmětném pozemku jsou uloženy podzemní inženýrské sítě (vedení elektřiny, vody, zemního plynu, telefonu a kanalizace). Kupující prohlašují, že si jsou vědomi skutečnosti, že se zde mohou nacházet ještě další podzemní inženýrské sítě.

- 4.4. Kupující prohlašují, že je jim znám stav převáděné nemovitosti, že se přesvědčili o povaze převáděné nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínilí u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti. Prodávající neví o žádných vadách převáděné nemovitosti, na které by měl kupující upozornit.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu této smlouvy smluvními stranami bezodkladně prodávající. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně prodávající.
- 5.2. Kupující tímto zároveň **zmocňuje** prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Prodávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, zmocňují kupující prodávajícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzují svým podpisem na této smlouvě. Dále kupující souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. předmětné kupní smlouvy, k rukám prodávajícího.
- 5.5. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, zapsat výlučné vlastnictví dle Článku II. odst. 2.3.
- 5.6. Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti, uvedené v Článku II. odst. 2.3. této smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20. denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 5.7. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.
- 5.8. Smluvní strany jsou po podepsání této smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujících.
- 5.9. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně

na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

Článek VI. Daně a poplatky

- 6.1. Kupující před podpisem této smlouvy předali prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 2 000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Proávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 2 000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.
- 6.2. Proávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že kupující uhradili před podpisem této smlouvy prodávajícímu náklady za zhotovení znaleckého posudku (cena v místě a čase obvyklá) č. 5804-119/20 ze dne 30.09.2020 zhotovitele Ing. Ivana Zacha, [redacted] 150 00 Praha 5 a náklady na zhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5045-2020477/2020 zhotovitele H.C.M s.r.o., Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno, ve výši **4.722 Kč** (slovy: Čtyřtisíc sedm set dvacet dvě koruny českých) na bankovní účet prodávajícího vedený u [redacted], číslo [redacted] s použitím variabilního symbolu 2324731104.
- 6.3. Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přechází na kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s prodávanou nemovitostí.

Článek VII. Zveřejnění smlouvy

- 7.1. Kupující výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího souhlasí kupující se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).


Článek VIII. Doložka dle zák.č. 128/2000 Sb., o obcích

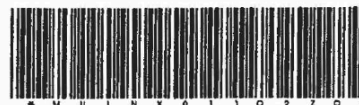
- 8.1. Záměr obce prodat nemovitý majetek byl řádně zveřejněn na úřední desce města Louny od 14.08.2020 do 31.08.2020 a prodej předmětného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun na zasedání konaném dne 19.04.2021 usnesením číslo 18/2021.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 9.2. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis, s úředně ověřenými podpisy, bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyzoomění o provedeném vkladu vlastnického práva, si každá ze smluvních stran ponechá dva stejnopisy.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

V Lounech dne 15 .06. 2021

<p>[redacted] Město Louny Mgr. Pavel Janda [redacted] starosta prodávající [redacted]</p>		<p>[redacted] Hana Maršálová [redacted] Luboš Maršál kupující [redacted]</p>
---	---	--



MULNX01102ZO

Městský úřad Louny odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/12555/2020/SU/OF
Číslo jednací: MULNCJ 89807/2020

Louny 22.12.2020

**Oprávněná
úřední osoba:** Ing. Kateřina Todtová
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 212
E-mail: f.odehnal@mulouny.cz

Sdělení

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 16.09.2020 podalo Město Louny, zastoupené Ing. Blankou Sunkovskou, vedoucí odboru správy majetku, IČO 00265209, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 4987/454, 5487 v katastrálním území Louny z důvodu prodeje není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr v rozsahu geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5045-2020477/2020 ověřeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny dne 04.09.2020**

schvaluje.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče ze dne 21.12.2020 pod sp. zn. MULN/12973/2020/SU/FE.

Poučení

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože podmínky pro dělení pozemků není třeba stanovit. Stavební úřad tuto skutečnost potvrzuje sdělením a současně potvrzením výše citovaného geometrického plánu.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
LOUNY 60**

Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Příloha (žadatel)
ověřený geometrický plán

Obdrží

účastníci (dodejky)

Město Louny, zastoupené Ing. Blankou Sunkovskou, vedoucí odboru správy majetku, IDDS:
gc9bxmk, sídlo: Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

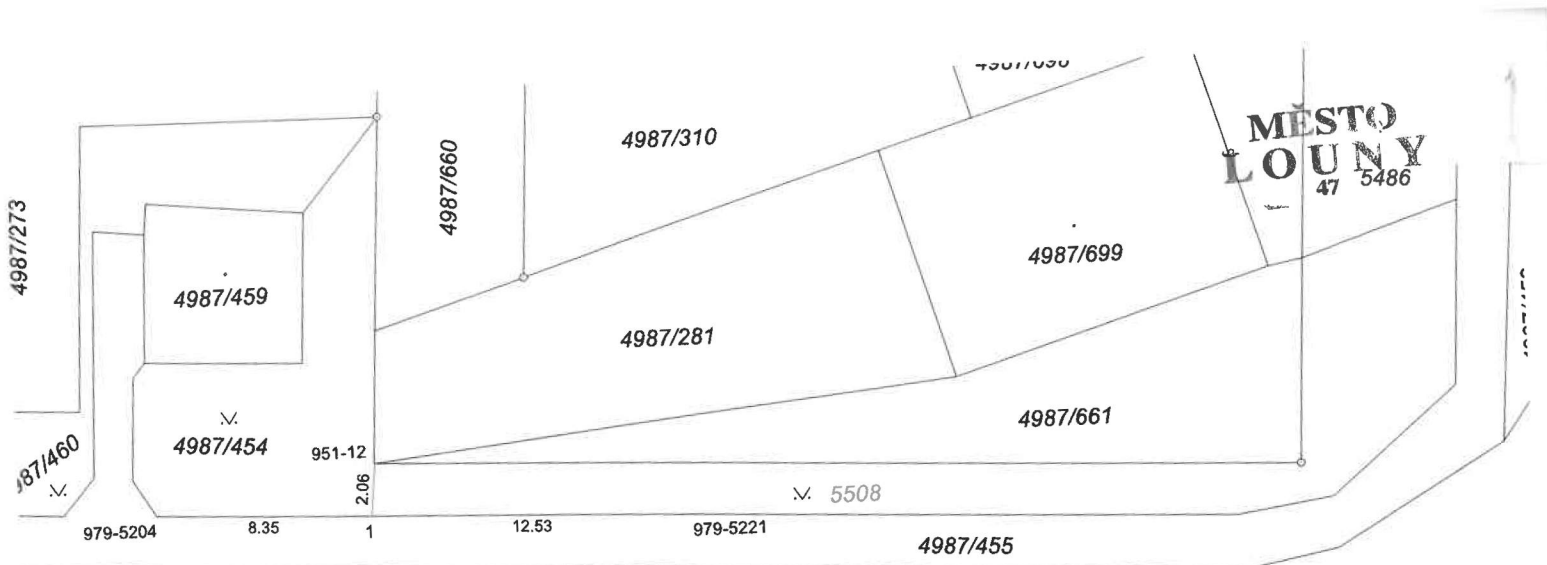
ostatní

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče,
Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
		Způsob využití			Způsob využití			katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			
4987/454	2 : 01	ostat. pl. zeleň	4987/454	77	ostat. pl. zeleň		2	4987/454		10001	77	
			5508	ostat. pl. zeleň		2	4987/454		10001	1 : 24		
5487	98	ostat. pl. zeleň	5487/1	85	ostat. pl. zeleň		2	5487		10001	85	
			5487/2	13	ostat. pl. zeleň		2	5487		10001	13	
	2 : 99			2 : 99								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1754/98 Dne: 3.9.2020 Číslo: 307/2020 Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1754/98 Dne: 7.9.2020 Číslo: 250/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Vyhotovitel: H.C.M. s.r.o. Rooseveltova 1598 272 01 Kladno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
	Číslo plánu: 5045-2020477/2020 Okres: Louny Obec: Louny Kat. území: Louny Mapový list: Louny 2-3/33	KÚ pro Ústecký kraj KP Louny Ing. Dana Poděbradská PGP-500/2020-507 2020.09.04 13:47:22 CEST	[Redacted area]
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka	
951-12	782371.80	1007882.73	3	značka barvou na podezdívce plotu	
979-5204	782380.34	1007884.40	3	značka barvou	
979-5221	782359.48	1007885.28	3	značka barvou na podezdívce plotu	
979-5241	782331.67	1007902.96	3	značka barvou	
979-5539	782333.40	1007937.67	3	roh plotu	
1106-1	782334.16	1007900.62	3	značka barvou	
1106-18	782335.53	1007930.39	3	značka barvou	
1	782372.02	1007884.75	3	roh plotu	
2	782334.31	1007903.90	3	značka barvou na podezdívce plotu	
3	782331.72	1007903.94	3	roh plotu	

4987/463