

DIAMO, s.p.
odštěpný závod ODRA
-2-

Smlouva o nájmu: Městský úřad Orlová - DIAMO, s. p.

Evidenční číslo: D500/47000/00024/15/00

č. smlouvy pro daňové doklady SAP: 4520017244



MUORP003HJ5E

SMLOUVA O NÁJMU

-8-

Platné číslo smlouvy

2015/03114/S/0396

odplyňovacích vrtů, uzavřená dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Město Orlová

Sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně
Zastoupené: Ing. Tomášem Kučou, starostou
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová
Číslo účtu: 107216397/0300

2. Nájemce:

DIAMO, státní podnik

Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27
Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Sídlo: Ostrava - Vítkovice, Siroťčí 1145/7, PSČ 703 86
IČ: 00002739
DIČ: CZ00002739
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

zapsaný u Krajského soudu v Ostravě oddíl A X, vložka 642
Je plátcem DPH

II.

Předmět smlouvy

CPV: 70130000-1 CZ-CPA: 77.3

1. Pronajímatel je vlastníkem odplyňovacího vrtu OV 30, který je umístěn na pozemku parc. č. 250/1 a odplyňovacího vrtu OV 31 umístěném na pozemku parc. č. 589 (dále také „odplyňovací vrt“). Oba pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná v k. ú. Poruba u Orlové, obec Orlová.

2. Předmětem této smlouvy je pronájem odplyňovacích vrtů včetně oplocení a technického zařízení pro kontrolu vrtu, monitoring a výstup důlních plynů, které bude nájemce provozovat dle ustanovení zák. č. 61/1988 Sb., v platném znění.
3. Nájemce bude odplyňovací vrty využívat (provozovat) za účelem zajištění bezpečnosti a ochrany obyvatelstva v dotčeném území, k ochraně provozovaného důlního prostoru dolu Žofie před neřízeným výstupem důlních plynů a odsávání důlního plynu. Odplyňovací vrt OV 31 je z tohoto důvodu napojen na degazační stanici v areálu Žofie, která je ve správě nájemce.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav odplyňovacích vrtů dobře znám.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 1.6.2015 do 30.6.2021.
2. Platnost smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

Zajistit nájemci užívání předmětu smlouvy v souladu se zněním této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že má právní titul, který mu umožňuje užívat odplyňovací vrty na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje:

- a) Věc užívat řádně a v souladu s účelem smlouvy.
- b) Nepřenechat předmět pronájmu jinému.
- c) Udržovat na pronajatých odplyňovacích vrtech pořádek a dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy.
- d) V rámci užívání předmětu nájmu realizovat fyzický monitoring (kontrola kompletnosti nadzemních částí vrtů, tlakové měření plynů a jejich koncentrace).
- e) Provádět údržbu (nátěry oplocení a komínků včetně úpravy porostů uvnitř oplocení).
- f) Nést odpovědnost za veškeré škody, které způsobil vlastní činností.
- g) Po ukončení platnosti smlouvy uvést zařízení prokazatelně do stavu před účinností této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- h) Případné zásahy a úpravy na zařízení předem projednat a odsouhlasit s pronajímatelem.
- i) Zajistit si vstup na pozemek parc. č. 589 k odplyňovacímu vrtu OV 31
- j) V případě poškození zařízení provést a hradit náklady na opravu.

Nájemce bere na vědomí, že stanovisko pronajímatele nenahrazuje příslušná povolení stavebního či jiného úřadu.

V. Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět pronájmu ročně částku 25 000,- Kč (slovy: dvacetpěttisíckorunčeských bez DPH), splatnou jednorázově k datu 01.09. každého roku pronájmu. Roční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů. Lhůta splatnosti počíná ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. 107216397/0300 vedený u ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová. Vystavená faktura bude mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů a musí obsahovat číslo smlouvy SAP (nájemce) uvedené v záhlaví této smlouvy. DPH bude účtována ve výši a sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Za nájemce je v otázkách smluvních oprávněn jednat vedoucí střediska Důl - závodní dolu [redacted], tel. [redacted].

Za pronajímatele je v otázkách smluvních oprávněn jednat Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města, tel. 596 581 319, [redacted].
3. Za nájemce je v otázkách technických oprávněn jednat [redacted], tel. [redacted].
Za pronajímatele je v otázkách technických oprávněn jednat [redacted], tel. [redacted].
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk této smlouvy.
6. Ostatní otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

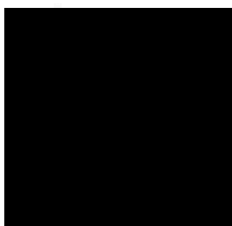
7. Uzavření této smlouvy projednala a schválila Rada města Orlová dne 20.05.2015 usnesením č. 367/10.

V Orlové dne 08. 07. 2015

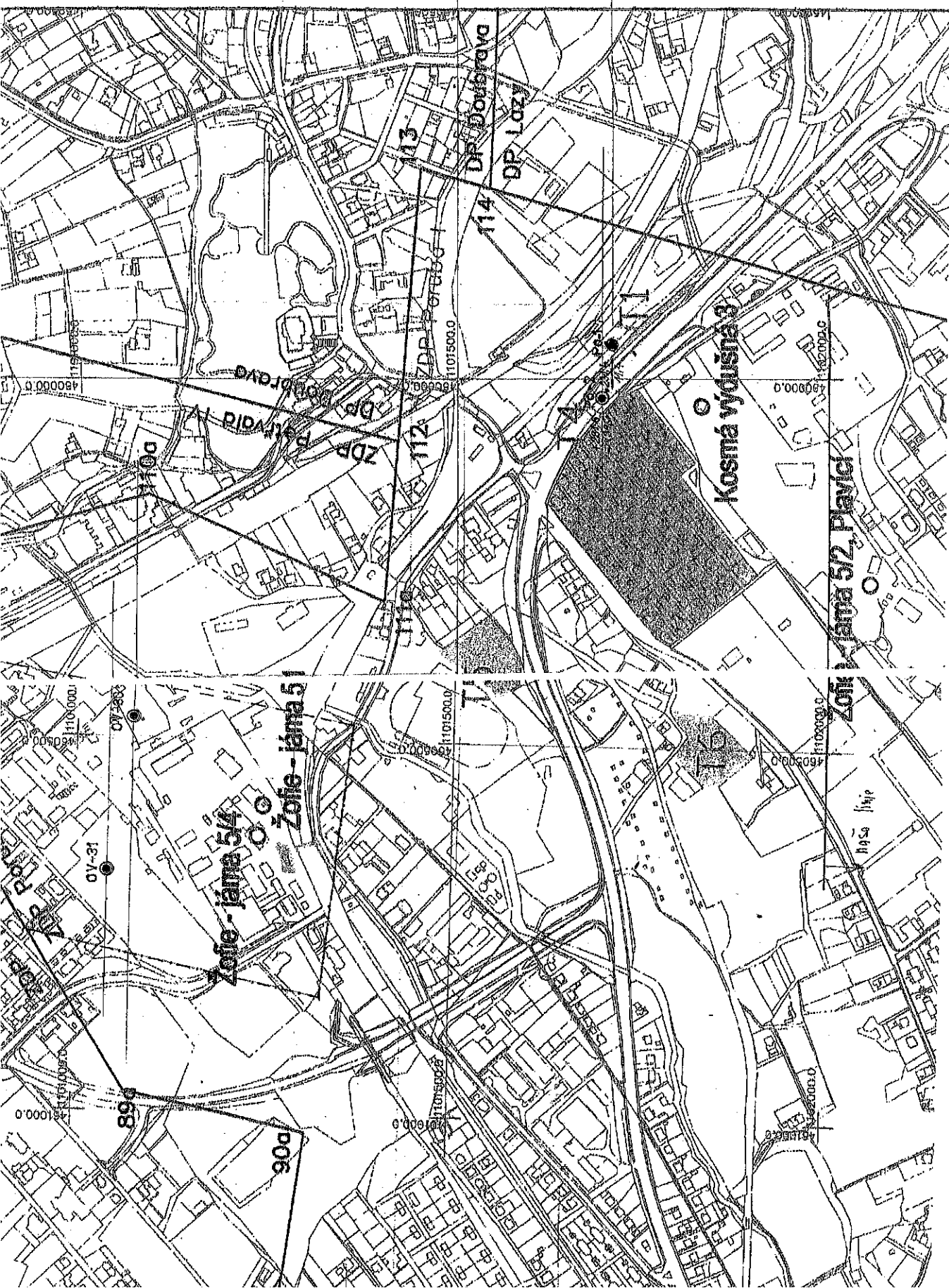
V Ostravě - Vítkovicích dne 13 -07- 2015



Ing. Tomáš Kuča
starosta



Ing. Josef Havelka
vedoucí odštěpného závodu ODRA



Kosmá výšišná 3

Zofie - jáma 5/2, Plavci

Zofie - jáma 5/4

Zofie - jáma 5

DP Dobruška

DP Lozý

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

-138

-139

-140

-141

-142

-143

-144

-145

-146

-147

-148

-149

-150

-151

-152

-153

-154

-155

-156

-157

-158

-159

-160

-161

-162

-163

-164

-165

-166

-167

-168

-169

-170

-171

-172

-173

-174

-175

-176

-177

-178

-179

-180

-181

