

DODATEK č. N - 02/138/D1

uzavřený mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění RMČ Praha 1, č. u03_0001, zástupcem starosty Petrem Burgrem

a

nájemcem: **Ing. Janem Fujáčkem**
místo podnikání: Pod Hrází 216, 250 70 Odolná Voda - Dolínky
IČ: 10219331
číslo účtu [REDACTED]

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N – 02/138 ze dne **13.11.2002** na nebytové prostory v Praze 1, **Malá Strana, Malostranské náměstí 6, č.p. 265**, nacházející se v přízemí, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo u03_0836 ze dne 27.10.2003 mění následujícím způsobem:

I.

V článku I. smlouvy se mění odst. (1) a zní takto:

(1) Pronajímateli bylo Statutem hlavního města Prahy svěřeno hospodaření s domem č.p. 265 v k.ú. **Praha 1 – Malá Strana, Malostranské náměstí 6**, jehož vlastníkem se ze zákona č. 172/1991 Sb. stala obec hl.m. Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí (v souladu s §4, §5 odst. 1, §6 a §7 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl. m. Praha stala vlastníkem nebytového prostoru č. 265/104 a spoluvlastníkem podílu id. 428/171160 na společných částech domu. Pronajímatel pronajímá tento nebytový prostor o výměře 41,9 m² v přízemí nájemci.

II.

Článek II. nájemní smlouvy se doplňuje takto:

1. V odst. (2) na konci věta, která zní:

Za den zaplacení se považuje den připsání splátky nájemného na účet pronajímatele.

2. Odst. (8), který zní:

(8) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné pro období od **1.1.2004** do **31.12.2005** nebude valorizováno.

III.

Závěrečné ustanovení

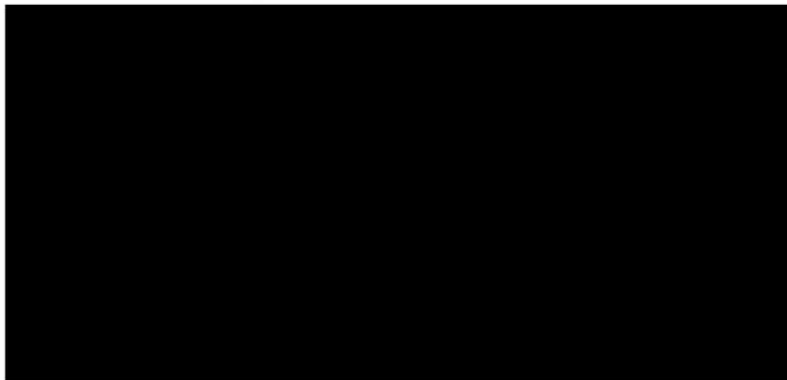
(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

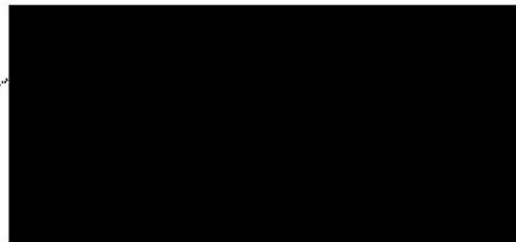
V Praze dne:

2-04-2004

Pronajímatel:



Nájemce:



Městská část Praha 1
Petr Burgr
zástupce starosty

Ing. Jan Fujáček
Pod Hrází 216
Odolená Voda - Dolínek

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni usnesením
Zastupitelstva městské části Praha 1,

potvrzují,

že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené
v ustanovení § 43 zákona č. 183/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném
znění.

- 7 -04- 2004

V Praze dne

Člen Zastupitelstva
městské části Praha 1

-16-

Člen Zastupitelstva
městské části Praha 1