

Dodatek č. 5

K nájemní smlouvě č. 16000509 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4 uzavřené dne 31. 01. 2017 dle ust. 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech technických
[REDAKCE]
Středisko 1700 správy majetku a ICT
číslo smlouvy pronajímatele: 16000509
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: NEST INTERIÉR s.r.o.
se sídlem Středova 94/1, 602 00 Brno
IČO: 28357256
DIČ: CZ28357256
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 19. 8. 2009 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 63462
zastoupen Petrem Buriánem, jednatelem
(dále jen „nájemce“)

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XI. odst. 4 Nájemní smlouvy č. 16000509 uzavřené dne 31. 1. 2017 (dále jen „smlouva“), ve znění Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 na uzavření tohoto Dodatku č. 5.

1) Doplnuje se v čl. II. Předmět a účel nájmu odstavce (2), který bude v následujícím znění:

„(2) Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci sídlo v PD DOMINIPARK na adrese Husova 712/14a, 602 00 Brno.“

2) Mění se čl. IV. Nájemné a služby odstavec (2), který bude v následujícím znění:

„(2) Nájemné je splatné předem (tj. v lednu za únor, v únoru za březen atd.) v poměrných měsíčních splátkách (1/12ročního nájemného) na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k 5. dni každého měsíce. Termíny splatnosti jsou i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci. Při ukončení nájemního vztahu bude na případný přeplatek pronajímatelem vystaven dobropis.

Nájemné za první celý kalendářní měsíc a případně poměrná část nájemného za období ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 5 do konce daného kalendářního měsíce budou uhrazeny nájemcem na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5 dnů po nabytí účinnosti dodatku č. 5. Faktura je splatná do 14 dní ode dne doručení faktury nájemci.“

3) Doplnuje se v čl. IV. Nájemné a služby odstavec (8), který bude v následujícím znění:

„(8) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za poskytování sídla na adrese Husova 712/14a, 602 00 Brno cenu ve výši 300,- Kč bez DPH/měsíc. K ceně se připočítává DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena za poskytování sídla byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Cena za poskytování sídla je splatná předem (tj. v lednu za únor, v únoru za březen atd.) na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy nejpozději k 5. dni daného kalendářního měsíce. Faktura je splatná do 14 dní ode dne doručení faktury nájemci. Při ukončení nájemního vztahu se případný přeplatek nevrací.

Cena za poskytování sídla za první celý kalendářní měsíc a poměrná část ceny za poskytování sídla za období ode dne zápisu sídla do veřejného rejstříku do konce daného kalendářního měsíce budou uhrazeny nájemcem na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5 dnů po zápisu sídla do veřejného rejstříku. Faktura je splatná do 14 dní ode dne doručení faktury nájemci.“

4) Doplnuje se čl. XII. Souhlas s umístěním sídla, který bude v následujícím znění:

XII.

Souhlas s umístěním sídla

„(1) Nájemce je povinen na okamžik zápisu sídla do veřejného rejstříku pronajímatele písemně upozornit na email [REDACTED]

(2) Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že souhlas s umístěním sídla je ze strany pronajímatele kdykoliv odvolatelný a že účinky odvolání nastávají dnem doručení odvolání souhlasu nájemci.

(3) Nájemce je povinen nejpozději do 40 dnů ode dne doručení odvolání souhlasu vymazat své sídlo z adresy Husova 712/14a, 602 00 Brno.

(4) Smluvní pokuta při nesplnění podmínky z čl. XII. odst. 3 této smlouvy je 300,-Kč za každý den prodlení.“

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 5 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
3. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění Dodatku č. 5 zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Obě strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Za Pronajímatele:

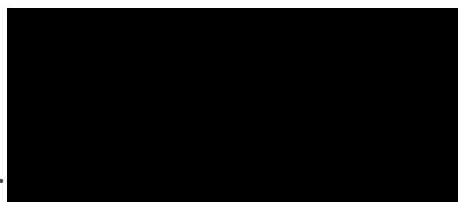
Za Nájemce:

V Brně dne.....

16 -06- 2021

v dne

Brně 2.6.2021



Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

Petr Burián
jednatel