

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **DAVID PRAHA, s.r.o.**
IČ: 61061778
Se sídlem: Holubova 2525/5, Praha 5, PSČ 150 00
Zastoupená: Václavem Kaftanem, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2017/1817/D3

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2017/1817 ze dne 15.01.2018, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá prostor sloužící podnikání nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 393, k. ú. Malá Strana, **Seminářská zahrada 13**, Praha 1 a terasu na přilehlém pozemku parc. č. 922, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR21_0634 ze dne 25.05.2021 mění následujícím způsobem:

I.

1. Z důvodu snížené užitelnosti předmětu nájmu (rekonstrukce a technické úpravy objektu) poskytuje Pronajímatel Nájemci slevu na nájemném, a to ve výši 100% za období od 20.01.2021 do 30.04.2021. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.
2. Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem dle odst. 1 tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatelc za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2021.

II.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 25.05.2021 usnesením č. UR21_0634.

V Praze dne

11-06-2021

V Praze dne

16.6.2021

.....
Městská část Praha
Ing. Petr Hejma, starosta
Pronajímatel

.....
DAVID PRAHA, s.r.o.
Václav Kaftan, jednatel
Nájemce