**Č.j. SPU 312323/2016/508100/Str**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Vrba Martin Ing., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1011931669

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Hora Josef**,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1011931669

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Teplice na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ohníč Křemýž 4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ohníč Křemýž 5/1 zahrada

Katastr nemovitostí - stavební

Ohníč Křemýž 5/2 zastavěná plocha a nádvoří

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cenav Kč | Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny v Kč | Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky na náhradu dle § 18a zákonač. 229/1991 Sb.,vyjádřené v Kč  |
| Křemýž |  4 | 25 800,00 Kč | 25 768,00 Kč | 32,00 Kč |
| Křemýž |  5/1 | 127 880,00 Kč | 127 722,00 Kč | 158,00 Kč |
| Křemýž |  5/2 | 11 400,00 Kč | 11 386,00 Kč | 14,00 Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Celkem | 165 080,00 Kč | 164 876,00 Kč | 204,00 Kč |

 2) Kupující uplatňuje podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo na náhradu ve výši 204,00 Kč (slovy: dvěstěčtyři koruny české), kterou je povinen poskytnout prodávající.

 Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi Ing. Horou Josefem, r.č. 420104/049 a Horou Josefem, r.č. 710711/2870 ze dne 9.11.2006. Postoupený nárok je doložen - Rozhodnutím Okresního Pozemkového úřadu v Příbrami č.j. 6139/92, R I 3/99 ze dne 31.8.2000, Dohodou o poskytnutí náhrady podle ustranovení § 14 a 16 zákona č. 229/1991 Sb., zákona uzavřenou mezi OÚ Příbram a Martinem Lobkowiczem ze dne 11.7.2001 a Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou mezi Martinem Lobkowiczem a Ing. Josefem Horou.

 3) Na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, budou podle § 14 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, započteny pohledávky kupujícího ve výši 204,00 Kč (slovy dvěstěčtyři koruny české) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

 Započtením pohledávek podle této smlouvy jsou vypořádány vzájemné závazky smluvních stran specifikované v tomto článku.

 4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

 5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům: Křemýž 4, Křemýž 5/1 je řešen nájemní smlouvou č. 85N06/69, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Hora Josef, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku: Křemýž 5/2 je řešen nájemní smlouvou č. 42N15/69, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Hora Josef, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděných nemovitostí vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupujícího jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupujícího, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

**X.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 20.7.2016

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Hora Josef

ředitel Krajského pozemkového úřadu kupující

pro Ústecký kraj

Vrba Martin Ing.

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2604869, 2604969, 2888469

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Ústecký kraj

Pojer Pavel Ing.

.......................................

podpis

Za správnost: Strnadová Lenka

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID registrace

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 otisk úředního razítka

 + podpis pověřeného

dne ……………… zaměstnance