

## SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0722-2021-033

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČ: 601 62 694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881 / 0710  
Za kterou jedná: Ing.Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních : Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, tel. [REDACTED]  
- ve věcech technických :  
Ing. Aleš Přichystal, vedoucí PS 0722 Štěpánov, tel.: [REDACTED]  
Anton Pagáč, technik PS 0722 Štěpánov, tel. [REDACTED]  
- ve věcech BOZP: Ing. Aleš Přichystal, vedoucí PS 0722 Štěpánov, tel.: [REDACTED]  
e-mail : [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno  
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. VV TOP s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14125

Sídlo: Podolská 1739/38, Brno 628 00  
IČ: 49977202  
DIČ: CZ49977202  
Bankovní spojení : FIO banka Brno  
Číslo účtu: 2800357402 / 2010  
Zastoupená: Ctiborem Pokorným, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]  
- ve věcech technických: [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: ak5bfg8  
Adresa pro doručování: Podolská 1739/38, Brno 628 00

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Oprava maleb, nátěrů, podlahových krytin, dveří a vnitřní kanalizace ve 4.-6. NP na b.č.41 v areálu Sklady Štěpánov**“ zadané ve výběrovém řízení pod systémovým číslem NEN : N006/21/V00011158 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle

ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení oprava maleb, nátěrů, podlahových krytin, dveří a vnitřní kanalizace ve 4.-6. NP na b.č.41 v areálu Sklady Štěpánov s cílem zajištění bezpečného provozu budovy v areálu.

### Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava maleb, nátěrů, podlahových krytin, dveří a vnitřní kanalizace ve 4.-6. NP na b.č.41 v areálu Sklady Štěpánov“.
- 2.1.1. Jedná se o souhrn následujících plnění :

P.č.	Práce	JM	Množ.
<b>Bourání</b>			
1	Bourání podlah z mazanin betonových tloušťky 350 mm ( 3ks 0,5x0,5m )	m <sup>2</sup>	0,75
2	Bourání stropů z mazanin betonových tloušťky 100 mm ( 5ks 0,5x0,5m sklep )	m <sup>2</sup>	1,25
3	Vybourání kanalizačního potrubí DN 200 mm ( sklep )	m	3,00
4	Vybourání kanalizačního potrubí DN 100 mm ( sklep )	m	10,00
5	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm ( DN 75 a 50 sklep )	m	21,00
6	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 50 mm (vod. potrubí)	m	20,0
7	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	45,00
8	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m <sup>2</sup>	108,00
9	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m <sup>2</sup>	42,00
10	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn v rozsahu 100 % ( pod obklad )	m <sup>2</sup>	108,00
11	Bourání podkladů pod dlažby betonových tl. do 100mm pl přes 4 m <sup>2</sup> (42m <sup>2</sup> hl. 0,02m)	m <sup>3</sup>	0,84
12	Bourání příček z cihel pálených n MVC tl. do 100 mm ( odpadní potrubí mč. 307, 407 a 507 )	m <sup>2</sup>	4,00
13	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D od 60 mm do 100 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm ( pro elektroinstalační krabičku )	kus	12,0
14	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném na MVC nebo MV tl do 100 mm ( pro rozbočovací krabice 240x190x90 mm )	kus	3,0
<b>Úpravy povrchu, podlahy, osazení</b>			
15	Hrubá výplň rýh ve stěnách jakoukoliv maltou jakékoliv šířky vč. mat. ( vodovodní potrubí, odpadní potrubí a kabel k pisoárům )	m <sup>2</sup>	4,00
16	Oprava vnitřní omítky vápenné nebo vápenocementové zdi rovných hrubá zatřená ze suchých směsí jádrová vč. materiálu	m <sup>2</sup>	108,00
17	Provedení penetračního nátěru podlahy včetně penetrace	m <sup>2</sup>	42,00
18	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou do 10 mm pevnosti 30 Mpa včetně materiálu	m <sup>2</sup>	42,00
19	Oprava váp. omítek stropů a zdi do 5% plochy - štukových	m <sup>2</sup>	130,00
20	Rozřezání dlažby u ocelové zárubně do hl. 20mm ( přechod mezi novou a původní dlažbou )	m	3,00
21	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem ( vertex ) vtačeným do tenkovrstvé hmoty ( 2 vrstvy lepidla ) vč. materiálu ( vyzděná příčka )	m <sup>2</sup>	4,00

22	Tenkovrstvá úprava zdi do 3mm s aktivním štukem s vyhlazením plstí vč. materiálu	m <sup>2</sup>	2,00
23	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií s páskou	soub.	1,00
24	Ve všech svislých a vodorovných rozích je zapotřebí provést silikonovou spáru v barvě spárovačky včetně materiálu	soub.	1,00
<b>Stěny a příčky</b>			
25	Výzdění příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup> vč. materiálu ( obezdění odpadu ve třech NP )	m <sup>2</sup>	4,00
26	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými nerezovými kotvami tl příčky do 100 mm vč. kotev a hmoždinek	m	16,00
<b>Podlahy</b>			
27	D+M mazanina z betonu C20/25 tl. 350 mm	m <sup>3</sup>	0,26
28	D+M přechodový můstek mezi stáv. a novým betonem	m <sup>2</sup>	0,75
<b>Obklady keramické</b>			
29	Obklad keramický roz. 20x40x0.7cm - I.jakost ( RAKO MANUFACTURA WADMB011 a WADMB010 12,5ks na m <sup>2</sup> ) vč. profezu	m <sup>2</sup>	119,00
30	Listela rozměrů 60x9,5x1 cm ( RAKO EXTRA WLAS4719 11,1ks na m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	7,00
31	Montáž obkladů a vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených do 19 ks/m <sup>2</sup> (provedení bez ostrých hran ) vč. flexibilního lepidla	m <sup>2</sup>	108,00
32	D+M plastový profil ukončovací oblouk bílý vč. flexibilního lepidla ( vrch obkladu, rohy a u dveří )	m	130,00
<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>			
33	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná, podlaha (např. SCHOMBURG těsnící kaší AQUAFIN-2K)	m <sup>2</sup>	42,00
<b>Podlahy z dlaždic</b>			
34	Dlaždice sliutá 33x33x0,8cm - I.jakost ( RAKO CONCEPT DAA3B600 9 ks na m <sup>2</sup> ) vč. profezu	m <sup>2</sup>	50,00
35	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem kladených na koso vč. lepidla	m <sup>2</sup>	42,00
<b>Konstrukce truhlářské</b>			
36	Vyvěšení a zpětné zavěšení dřevěných křídel dveří pl. do 2m <sup>2</sup>	ks	12,00
37	Demontáž dřev.prahů dveří jednokřídlových	ks	3,00
38	Demontáž a zpětná montáž samozavírače dveří včetně seřízení	ks	3,00
39	D+M přechodový profil oblý hliník dub o šířce 41 mm dl. 930mm s upevněním trny. Je určen pro přechod podlah o stejné výšce nebo převýšení do 8 mm.	ks	3,00
40	D+M dveří interiérové, rozměr 800/1970 pravé nebo levé, plné, jednokřídle, typ povrchu CPL-laminát s dřevěným jádrem a výplň vystužená voština včetně pantů (dekor bude vybrán před realizací)	ks	6,00
41	D+M dveřní větrací plastové mřížky oboustranné do dveří šířky 800 mm	ks	6,00
42	D+M zadlabací zámek pro cylindrickou vložku	ks	6,00
43	D+M dveřní kování interiérové provedení nerez klika-klika (nař. Rostex 804 )	kus	6,00
44	D+M vložka FAB (minimálně 6 klíčů)	ks	6,00
<b>Konstrukce zámečnické</b>			
47	Demontáž ventilačních mřížek 350x220 mm	ks	6,00
48	D+M větrací mřížka z vysoce kvalitního extrudovaného hliníku Dalap WDP 350x220 mm. Tato mřížka je určena jak pro větrání, tak i pro nasávání vzduchu. Má pevné horizontální žaluzie se sklonem 45°. Rozteč jednotlivých lamel je 20 mm.	ks	6,00
<b>Dokončovací práce - nátěry</b>			
49	Přebroušení, očištění a odmaštění ocelových zárubní	m <sup>2</sup>	8,00
50	Provedení nátěrů ocelových zárubní -1x základní,2x syntetická barva pololesk vč. barvy	m <sup>2</sup>	8,00

51	Přebroušení, očištění a odmaštění radiátorů a potrubí	m <sup>2</sup>	5,00
52	Provedení nátěrů radiátorů a potrubí -1x základní,2x syntetická barva pololesk vč. barvy	m <sup>2</sup>	5,00
<b>Dokončovací práce - malby</b>			
53	Provedení penetrace podkladu hloubková ( primalex ) 1x	m <sup>2</sup>	130,00
54	Provedení malby dvojnásobné (bílé) otěruvzdorné stropů a zdí (např. Primalex polar)	m <sup>2</sup>	130,00
<b>Zdravotně technické instalace budov</b>			
55	Demontáž vnitřní kanalizace, potrubí z litinových trub odpadních přes 100 do DN 200	m	10,00
56	D+M odpadního potrubí HT s hrdlovými spoji DN 110 odpadní ( svislé )	m	10,00
57	D+M odpadního potrubí HT s hrdlovými spoji DN 75 svodné ( ležaté )	m	9,00
58	D+M odbočka HT DN 75/50	ks	6,00
59	D+M redukce HT DN 75/50	ks	6,00
60	D+M odpadního potrubí HT s hrdlovými spoji DN 50 svodné ( ležaté ) vč. odboček, kolen popř. redukcí ( připojení 6 ks umyvadel a 9 ks pisoárů )	m	12,00
61	D+M čistící kus HT 110 HTRE	ks	1,00
62	D+M odbočka dvojitá odpadní HT DN 110/75/75	ks	3,00
63	Demontáž dávkovače mýdla	ks	6,0
64	D+M dávkovače tekutého mýdla nerezový mat 1100 ml Clarsystems	ks	6,0
65	Demontáž věšák na ručníky, háček	ks	6,0
66	D+M háček nerezový matný kulatý FRESCO 5 cm	ks	6,0
67	Demontáž zrcadel	ks	6,00
68	D+M zrcadla 60 x 60 cm (přilepeno na obklad) vč. lepidla	ks	6,00
69	Demontáž zásobníků na papírové ručníky	ks	3,00
70	D+M zásobníku na skládané papírové ručníky 34 x 11 x 26,5 cm, Sanela SLZN 20 nerezový zásobník	ks	3,00
71	Demontáž ventil kulový rohový k bateriím a pisoárům	ks	21,00
72	D+M rohový ventil kulový 1/2x1/2 se sítkem a růžicí ( k bateriím )	ks	12,00
73	Demontáž stojánkové baterie	ks	6,00
74	D+M stojánkové baterie bez výpusti a otočného ramene (Metalia 55001/1.0)	ks	6,00
75	Demontáž umyvadla s půlnohou vč. sifonu	ks	6,00
76	D+M umyvadla s otvorem pro baterii roz.60x44 cm k zavěšení na zeď vč. šroubů, sifonu a krytu sifonu (půlnoha) a napojení na odpad	ks	6,00
77	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí 1/2" ( umyvadla a pisoáry )	m	20,00
78	D+M potrubí vodovodní plastové PPR svař. polyfuze PN 20 DN 20x3 vč. potrubí, kolen a tvarovek	m	20,00
79	D+M izolace potrubí PPR DN 20 (MIRALON 22X6mm)	m	20,00
80	Demontáž pisoárů včetně odpojení od odpadu a vody	ks	9,00
81	D+M Sanela Sensorové pisoáry - Pisoár Golem SLP 19RZ s radarovým splachovačem a integrovaným zdrojem, 230 V AC ( keramický pisoár s radarovým splachovačem na montážní liště, elektromagnetický ventil, propojovací hadice, rohový ventil s filtrem a zpětnou klapkou, vtoková armatura s těsněním, sifon, úchytová sada, montážní šablona, napájecí zdroj a ovladač SLD 04) vč. napojení na odpad a vodu	ks	9,00
82	D+M pisoárové zástěny SAPHO 2502-05, 6mm pískované bezpečnostní sklo uchycené chromovými držáky vč. spojovacího materiálu	ks	6,00
83	D+M plastová dvířka bílá roz. 320 x 170 mm ( m. č. 307 )	ks	1,00
84	D+M plastová dvířka bílá roz. 170 x 170 mm ( m. č. 407, 507 )	ks	2,00
85	D+M plastová dvířka bílá roz. 320 x 220 mm ( m. č. 407 )	ks	1,00
86	Demontáž a zpětná montáž závěsné wc mísy ( geberit ) připevněných na stěnu včetně těsnění	ks	3,00
87	Demontáž a zpětná montáž litinového radiátoru roz. 600x170 mm ( 2 ks - 4 články a 1 ks - 5 článků ) vč. těsnění	ks	3,00

<b>Zdravotně technické instalace budov - oprava kanalizace sklep</b>			
88	Demontáž držáků litinového potrubí - odřezáním kulatiny průměr 10 mm	ks	22,00
89	D+M držáků odpadního potrubí HT- objímka dvoušroubová M8/M10 pozinkovaná pro potrubí DN 125	ks	22,00
90	D+M závitová tyč M10 x 1000 mm pozinkovaná vč. zkrácení na rozměr	ks	22,00
91	Vyvtření der průměru 10 mm do betonového stropu	ks	22,00
92	D+M chemická kotva 300 ml	ks	10,00
93	Demontáž vnitřní kanalizace, potrubí z litinových trub odpadních přes 100 do DN 200	m	20,00
94	Demontáž kanalizačního příslušenství, hrdlové litinové přes 80 do DN 200	ks	45,00
95	D+M odpadního potrubí HT s hrdlovými spoji DN 70 svodné ( ležaté )	m	1,00
96	D+M odpadního potrubí HT s hrdlovými spoji DN 125 svodné ( ležaté )	m	12,00
97	D+M odpadního potrubí HT s hrdlovými spoji DN 150 svodné ( ležaté )	m	9,00
98	D+M odpadního potrubí HT s hrdlovými spoji DN 200 svodné ( ležaté )	m	1,00
99	D+M odpadní přechod HTUG Litina/HT 200, 150, 125, 110 a 70	ks	10,00
100	D+M redukce HT DN 125/110	ks	3,00
101	D+M koleno DN 125 87°	ks	10,00
102	D+M koleno DN 150 87°	ks	3,00
103	D+M koleno DN 200 87°	ks	1,00
104	D+M odbočka DN 125/125	ks	3,00
105	D+M odbočka DN 200/150	ks	2,00
106	D+M odbočka DN 150/125	ks	1,00
107	D+M odbočka DN 150/70	ks	1,00
108	D+M redukce HT DN 200/150	ks	1,00
109	D+M redukce HT DN 150/125	ks	4,00
110	D+M redukce HT DN 1125/110	ks	4,00
111	D+M redukce HT DN 100/75	ks	1,00
<b>Elektroinstalace</b>			
112	Demontáž vypínačů, dvoj vypínačů a zásuvek	ks	12,00
113	D+M vypínač jednopólový Tango komplet vč. zapojení	ks	3,00
114	D+M tlačítko s kontrolkou Tango komplet (ventilátor) vč. zapojení	ks	3,00
115	D+M vypínač dvoupólový Tango komplet vč. zapojení	ks	3,00
116	D+M zásuvky Tango komplet vč. zapojení	ks	3,00
117	Demontáž vysoušeče rukou vč. odpojení	ks	3,00
118	D+M elektroinstalační krabice pod omítku univerzální (KU 68-1901)	kus	12,0
119	D+M elektrický osoušeč rukou Sapho EMPIRE v celokovovém nerozbitném provedení „anti-vandal“ nerez 230 V / 50 Hz, příkon 2.400 W / 10,4 A, IPX1, CLASS1 hmotnost 7 kg netto vč. zapojení	ks	3,00
120	Odpojení a zpětné zapojení pisoárů na elektromagnetický ventil	ks	9,00
121	D+M kabel CYKY-J 3x1,5 mm <sup>2</sup> ( napojení pisoárů )	m	45,00
122	Demontáž světla na zdi a stropu vč. odpojení	ks	12,00
123	D+M led koupelnové stropní svítidlo PHILIPS GUPPY IP44 34347/87/P0, 1700 lm, 2700 K nebo 6000 K ,včetně integrovaného LED modulu	ks	9,00
124	D+M nástěnné LED svítidlo TORRETTA IP44 1xLED/24W/230V-Eglo 94618 2700 K nebo 6000 K	ks	3,00
125	D+M rozbočovací krabice Scame 685.008 SCABOX IP 55 - 240x190x90 mm ( k pisoárům )	ks	3,00
<b>Lešení</b>			
126	Lešení lehké pomocné v podlah do 3 m	soub.	1,00
<b>Ostatní</b>			
127	Odvoz a ekologická likvidace odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění	soub.	1,00
128	Odvoz kovového odpadu na stavební dvůr PS0722 Štěpánov cca 500m	soub.	1,00

129	Přesun hmot po staveništi	soub.	1,00
130	Úklid staveniště	soub.	1,00

- 2.1.2. zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram při převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č.1 smlouvy „Cenová kalkulace zakázky – výkaz výměr“, která je nedílnou součástí smlouvy a u elektronického tržiště NEN v zadávacích podmínkách výběrového řízení „Oprava maleb, nátěrů, podlahových krytin, dveří a vnitřní kanalizace ve 4.-6. NP na b.č.41 v areálu Sklady Štěpánov“, pod systémovým číslem NEN : N006/21/V00011158.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního v areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního řízení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**789 920,00 Kč bez DPH**

(slovy: sedmsetosmdesátdevěttisícdevětsetdvacet korun českých).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době

poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 165 883,20 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 955 803,20 Kč.

- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek..
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
  - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

#### Článek 4

##### Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění : **1.7.2021**
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 1.9.2021**  
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a

požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: PO-PÁ 6:30 až 15:00 hod.
- 4.8. Místem plnění je budova č.41v areálu Sklady Štěpánov, Nádražní ulice 783 13 Štěpánov u Olomouce, CE 07-22-28.

### Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Kontaktní osoba objednatele ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává Ing. Aleš Přichystal, vedoucí PS 0722 Štěpánov, tel.: [REDACTED]
- 5.4.1. Kontaktní osoba BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich



poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.

- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů

viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/2017 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2020), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
  - provede po dokončení dílčích stavebních prací úklid
- 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [redacted] faxem na číslo [redacted] příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) osobu objednatele pro věci technické k provedení kontroly stavebních prací a konstrukcí, které budou zakryty.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;

- zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
- záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
- doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla
- originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
- další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.

- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatel převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, zároveň smluvní strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8

### Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená bezhotovostně po převzetí dokončených stavebních prací ( viz. čl. 4.3. Smlouvy ) na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0722, Nádražní ulice, 783 13 Štěpánov u Olomouce**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odesání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo

nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

### Článek 9

#### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednateli uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH**, a to

- za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,00 Kč**, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 220 000,00 Kč**.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 10 000,00 Kč** při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu **ve výši 20 000,00 Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 5 000,00 Kč**.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána

příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dny* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 20 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
  - d) neumožní objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotovitelem oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným zápisem objednatele;
  - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost, obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 16 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve

znění pozdějších předpisů.

- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet stran : 4

za objednatele

Ing.Miroslav Flajtinger  
Vedoucí oddělení provozu

Česká republika-Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Ctibor Pokorný  
jednatel

VV TOP s.r.o.

Ctibor  
Pokorný

Digitálně podepsal  
Ctibor Pokorný  
Datum: 2021.06.14  
12:48:57 +02'00'



## Specifikace zakázky - výkaz výměr

**"Oprava, maleb, nátěrů, podlahových krytin, dveří a vnitřní kanalizace 4-6 NP na b.č. 41 v areálu Sklady Štěpánov.**

P.č.	Práce	JM	Množ.	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
<b>CE 07-22-28/041 Administrativní budova</b>					
<b>Bourání</b>					
1	Bourání podlah z mazanin betonových tloušťky 350 mm ( 3ks 0,5x0,5m )	m <sup>2</sup>	0,75		
2	Bourání stropů z mazanin betonových tloušťky 100 mm ( 5ks 0,5x0,5m sklep )	m <sup>2</sup>	1,25		
3	Vybourání kanalizačního potrubí DN 200 mm ( sklep )	m	3,00		
4	Vybourání kanalizačního potrubí DN 100 mm ( sklep )	m	10,00		
5	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm ( DN 75 a 50 sklep )	m	21,00		
6	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 50 mm (vod. potrubí)	m	20,0		
7	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	45,00		
8	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m <sup>2</sup>	108,00		
9	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m <sup>2</sup>	42,00		
10	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn v rozsahu 100 % ( pod obklad )	m <sup>2</sup>	108,00		
11	Bourání podkladů pod dlažby betonových tl. do 100mm pl přes 4 m <sup>2</sup> (42m <sup>2</sup> hl. 0,02m)	m <sup>3</sup>	0,84		
12	Bourání příček z cihel pálených n MVC tl. do 100 mm ( odpadní potrubí mč. 307, 407 a 507 )	m <sup>2</sup>	4,00		
13	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D od 60 mm do 100 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm ( pro elektroinstalační krabičku )	kus	12,0		
14	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném na MVC nebo MV tl do 100 mm ( pro rozbočovací krabice 240x190x90 mm )	kus	3,0		
<b>Úpravy povrchu, podlahy, osazení</b>					
15	Hrubá výplň rýh ve stěnách jakoukoliv maltou jakékoliv šířky vč. mat. ( vodovodní potrubí, odpadní potrubí a kabel k pisoárům )	m <sup>2</sup>	4,00		
16	Oprava vnitřní omítky vápenné nebo vápenocementové zdi rovných hrubá zatřená ze suchých směsí jádrová vč. materiálu	m <sup>2</sup>	108,00		
17	Provedení penetračního nátěru podlahy včetně penetrace	m <sup>2</sup>	42,00		
18	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou do 10 mm pevnosti 30 MPa včetně materiálu	m <sup>2</sup>	42,00		
19	Oprava váp. omítek stropů a zdí do 5% plochy - štukových	m <sup>2</sup>	130,00		
20	Rozřezání dlažby u ocelové zárubně do hl. 20mm ( přechod mezi novou a původní dlažbou )	m	3,00		
21	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem ( vertex ) vtlačeným do tenkovrstvé hmoty ( 2 vrstvy lepidla ) vč. materiálu ( vyzdění příčka )	m <sup>2</sup>	4,00		
22	Tenkovrstvá úprava zdi do 3mm s aktivním štukem s vyhlazením plstí vč. materiálu	m <sup>2</sup>	2,00		
23	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií s páskou	soub.	1,00		
24	Ve všech svislých a vodorovných rozích je zapotřebí provést silikonovou spáru v barvě spárovačky včetně materiálu	soub.	1,00		
<b>Stěny a příčky</b>					
25	Vyzdění příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných příčkových objemově hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup> vč. materiálu ( obezdění odpadu ve třech NP )	m <sup>2</sup>	4,00		
26	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými nerezovými kotvami tl příčky do 100 mm vč. kotev a hmoždinek	m	16,00		
<b>Podlahy</b>					
27	D+M mazanina z betonu C20/25 tl. 350 mm	m <sup>3</sup>	0,26		
28	D+M přechodový můstek mezi stáv. a novým betonem	m <sup>2</sup>	0,75		
<b>Obklady keramické</b>					

29	Obklad keramický roz. 20x40x0.7cm - I.jakost ( RAKO MANUFACTURA WADMB011 a WADMB010 12,5ks na m <sup>2</sup> ) vč. prořezu	m <sup>2</sup>	119,00	
30	Listela rozměrů 60x9,5x1 cm ( RAKO EXTRA WLAS4719 11,1ks na m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	7,00	
31	Montáž obkladů a vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených do 19 ks/m <sup>2</sup> (provedení bez ostrých hran ) vč. flexibilního lepidla	m <sup>2</sup>	108,00	
32	D+M plastový profil ukončovací oblouk bílý vč. flexibilního lepidla ( vrch obkladu, rohy a u dveří )	m	130,00	
<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				
33	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná, podlaha (např. SCHOMBURG těsnící kaší AQUAFIN-2K)	m <sup>2</sup>	42,00	
<b>Podlahy z dlaždic</b>				
34	Dlaždice slutiná 33x33x0,8cm - I.jakost ( RAKO CONCEPT DAA3B600 9 ks na m <sup>2</sup> ) vč. prořezu	m <sup>2</sup>	50,00	
35	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem kladených na koso vč. lepidla	m <sup>2</sup>	42,00	
<b>Konstrukce truhlářské</b>				
36	Vyvěšení a zpětné zavěšení dřevěných křidel dveří pl. do 2m <sup>2</sup>	ks	12,00	
37	Demontáž dřev.prahů dveří jednokřídlových	ks	3,00	
38	Demontáž a zpětná montáž samozavírače dveří včetně seřízení	ks	3,00	
39	D+M přechodový profil obýl hliník dub o šířce 41 mm dl. 930mm s upevněním trny. Je určen pro přechod podlah o stejné výšce nebo převýšení do 8 mm.	ks	3,00	
40	D+M dveří interiérové, rozměr 800/1970 pravé nebo levé, piné, jednokřídle, typ povrchu CPL-laminát s dřevěným jádrem a výplň vystužená voština včetně pantů (dékor bude vybrán před realizací)	ks	6,00	
41	D+M dveřní větrací plastové mřížky oboustranné do dveří šířky 800 mm	ks	6,00	
42	D+M zadlabací zámek pro cylindrickou vložku	ks	6,00	
43	D+M dveřní kování interiérové provedení nerez klika-klika (nař. Rostex 804 )	kus	6,00	
44	D+M vložka FAB (minimálně 6 klíčů)	ks	6,00	
<b>Konstrukce zámečnické</b>				
47	Demontáž ventilačních mřížek 350x220 mm	ks	6,00	
48	D+M větrací mřížka z vysoce kvalitního extrudovaného hliníku Dalap WDP 350x220 mm. Tato mřížka je určena jak pro větrání, tak i pro nasávání vzduchu. Má pevné horizontální žaluzie se sklonem 45°. Rozteč jednotlivých lamel je 20 mm.	ks	6,00	
<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				
49	Přebroušení, očištění a odmaštění ocelových zárubní	m <sup>2</sup>	8,00	
50	Provedení nátěrů ocelových zárubní -1x základní,2x syntetická barva pololesk vč. barvy	m <sup>2</sup>	8,00	
51	Přebroušení, očištění a odmaštění radiátorů a potrubí	m <sup>2</sup>	5,00	
52	Provedení nátěrů radiátorů a potrubí -1x základní,2x syntetická barva pololesk vč. barvy	m <sup>2</sup>	5,00	
<b>Dokončovací práce - malby</b>				
53	Provedení penetrace podkladu hloubková ( primalex ) 1x	m <sup>2</sup>	130,00	
54	Provedení malby dvojnásobné (bílé) otěruvzdorné stropů a zdí (např. Primalex polar)	m <sup>2</sup>	130,00	
<b>Zdravotně technické instalace budov</b>				
55	Demontáž vnitřní kanalizace, potrubí z litinových trub odpadních přes 100 do DN 200	m	10,00	
56	D+M odpadního potrubí HT s hrdlovými spoji DN 110 odpadní ( svislé )	m	10,00	
57	D+M odpadního potrubí HT s hrdlovými spoji DN 75 svodné ( ležaté )	m	9,00	
58	D+M odbočka HT DN 75/50	ks	6,00	
59	D+M redukce HT DN 75/50	ks	6,00	
60	D+M odpadního potrubí HT s hrdlovými spoji DN 50 svodné ( ležaté ) vč. odboček, kolen popř. redukcí ( připojení 6 ks umyvadel a 9 ks pisoárů )	m	12,00	
61	D+M čistící kus HT 110 HTRE	ks	1,00	
62	D+M odbočka dvojitá odpadní HT DN 110/75/75	ks	3,00	
63	Demontáž dávkovače mýdla	ks	6,0	
64	D+M dávkovače tekutého mýdla nerezový mat 1100 ml Clarsystems	ks	6,0	
65	Demontáž věšák na ručníky, háček	ks	6,0	
66	D+M háček nerezový matný kulatý FRESCO 5 cm	ks	6,0	

67	Demontáž zrcadel	ks	6,00	
68	D+M zrcadla 60 x 60 cm (přilepeno na obklad) vč. lepidla	ks	6,00	
69	Demontáž zásobníků na papírové ručníky	ks	3,00	
70	D+M zásobníku na skládané papírové ručníky 34 x 11 x 26,5 cm, Sanela SLZN 20 nerezový zásobník	ks	3,00	
71	Demontáž ventil kulový rohový k bateriím a pisoárům	ks	21,00	
72	D+M rohový ventil kulový 1/2x1/2 se sítkem a růžicí ( k bateriím )	ks	12,00	
73	Demontáž stojánkové baterie	ks	6,00	
74	D+M stojánkové baterie bez výpusti a otočného ramene (Metalia 55001/1.0)	ks	6,00	
75	Demontáž umyvadla s půlnohou vč. sifonu	ks	6,00	
76	D+M umyvadla s otvorem pro baterii roz.60x44 cm k zavěšení na zeď vč. šroubů, sifonu a krytu sifonu (půlnoha) a napojení na odpad	ks	6,00	
77	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí 1/2" ( umyvadla a pisoáry )	m	20,00	
78	D+M potrubí vodovodní plastové PPR svař. polyfuze PN 20 DN 20x3 vč. potrubí, kolen a tvarovek	m	20,00	
79	D+M izolace potrubí PPR DN 20 (MIRALON 22X6mm)	m	20,00	
80	Demontáž pisoárů včetně odpojení od odpadu a vody	ks	9,00	
81	D+M Sanela Sensorové pisoáry - Pisoár Golem SLP 19RZ s radarovým splachovačem a integrovaným zdrojem, 230 V AC ( keramický pisoár s radarovým splachovačem na montážní liště, elektromagnetický ventil, propojovací hadice, rohový ventil s filtrem a zpětnou klapkou, vtoková armatura s těsněním, sifon, úchyťová sada, montážní šablona, napájecí zdroj a ovladač SLD 04) vč. napojení na odpad a vodu	ks	9,00	
82	D+M pisoárové zástěny SAPHO 2502-05, 6mm pískované bezpečnostní sklo uchycené chromovými držáky vč. spojovacího materiálu	ks	6,00	
83	D+M plastová dvířka bílá roz. 320 x 170 mm ( m. č. 307 )	ks	1,00	
84	D+M plastová dvířka bílá roz. 170 x 170 mm ( m. č. 407, 507 )	ks	2,00	
85	D+M plastová dvířka bílá roz. 320 x 220 mm ( m. č. 407 )	ks	1,00	
86	Demontáž a zpětná montáž závěsné wc mísy ( geberit ) připevněných na stěnu včetně těsnění	ks	3,00	
87	Demontáž a zpětná montáž litinového radiátoru roz. 600x170 mm ( 2 ks - 4 články a 1 ks - 5 článků ) vč. těsnění	ks	3,00	
<b>Zdravotně technické instalace budov - oprava kanalizace sklep</b>				
88	Demontáž držáků litinového potrubí - odřezáním kulatiny průměr 10 mm	ks	22,00	
89	D+M držáků odpadního potrubí HT- objímka dvoušroubová M8/M10 pozinkovaná pro potrubí DN 125	ks	22,00	
90	D+M závitová tyč M10 x 1000 mm pozinkovaná vč. zkrácení na rozměr	ks	22,00	
91	Vyvrtní der průměru 10 mm do betonového stropu	ks	22,00	
92	D+M chemická kotva 300 ml	ks	10,00	
93	Demontáž vnitřní kanalizace, potrubí z litinových trub odpadních přes 100 do DN 200	m	20,00	
94	Demontáž kanalizačního příslušenství, hrdlové litinové přes 80 do DN 200	ks	45,00	
95	D+M odpadního potrubí HT s hrdlovými spoji DN 70 svodné ( ležaté )	m	1,00	
96	D+M odpadního potrubí HT s hrdlovými spoji DN 125 svodné ( ležaté )	m	12,00	
97	D+M odpadního potrubí HT s hrdlovými spoji DN 150 svodné ( ležaté )	m	9,00	
98	D+M odpadního potrubí HT s hrdlovými spoji DN 200 svodné ( ležaté )	m	1,00	
99	D+M odpadní přechod HTUG Litina/HT 200, 150, 125, 110 a 70	ks	10,00	
100	D+M redukce HT DN 125/110	ks	3,00	
101	D+M koleno DN 125 87°	ks	10,00	
102	D+M koleno DN 150 87°	ks	3,00	
103	D+M koleno DN 200 87°	ks	1,00	
104	D+M odbočka DN 125/125	ks	3,00	
105	D+M odbočka DN 200/150	ks	2,00	
106	D+M odbočka DN 150/125	ks	1,00	
107	D+M odbočka DN 150/70	ks	1,00	
108	D+M redukce HT DN 200/150	ks	1,00	
109	D+M redukce HT DN 150/125	ks	4,00	
110	D+M redukce HT DN 1125/110	ks	4,00	
111	D+M redukce HT DN 100/75	ks	1,00	
<b>Elektroinstalace</b>				
112	Demontáž vypínačů, dvoj vypínačů a zásuvek	ks	12,00	

113	D+M vypínač jednopólový Tango komplet vč. zapojení	ks	3,00	
114	D+M tlačítko s kontrolkou Tango komplet (ventilátor) vč. zapojení	ks	3,00	
115	D+M vypínač dvoupólový Tango komplet vč. zapojení	ks	3,00	
116	D+M zásuvky Tango komplet vč. zapojení	ks	3,00	
117	Demontáž vysoušeče rukou vč. odpojení	ks	3,00	
118	D+M elektroinstalační krabice pod omítku univerzální (KU 68-1901)	kus	12,0	
119	D+M elektrický osoušeč rukou Sapho EMPIRE v celokovovém nerozbitném provedení „anti-vandal“ nerez 230 V / 50 Hz, příkon 2.400 W / 10,4 A, IPX1, CLASS1 hmotnost 7 kg netto vč. zapojení	ks	3,00	
120	Odpojení a zpětné zapojení pisoárů na elektromagnetický ventil	ks	9,00	
121	D+M kabel CYKY-J 3x1,5 mm <sup>2</sup> ( napojení pisoárů )	m	45,00	
122	Demontáž světla na zdi a stropu vč. odpojení	ks	12,00	
123	D+M led koupelňové stropní svítidlo PHILIPS GUPPY IP44 34347/87/P0, 1700 lm, 2700 K nebo 6000 K, včetně integrovaného LED modulu	ks	9,00	
124	D+M nástěnné LED svítidlo TORRETTA IP44 1xLED/24W/230V-Eglo 94618 2700 K nebo 6000 K	ks	3,00	
125	D+M rozbočovací krabice Scame 685.008 SCABOX IP 55 - 240x190x90 mm ( k pisoárům )	ks	3,00	
<b>Lešení</b>				
126	Lešení lehké pomocné v podlah do 3 m	soub.	1,00	
<b>Ostatní</b>				
127	Odvoz a ekologická likvidace odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění	soub.	1,00	
128	Odvoz kovového odpadu na stavební dvůr PS0722 Štěpánov cca 500m	soub.	1,00	
129	Přesun hmot po staveništi	soub.	1,00	
130	Úklid staveniště	soub.	1,00	
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>789 920,00</b>
<b>DPH 21% činí</b>				<b>165 883,20</b>
<b>Cena celkem vč. 21% DPH</b>				<b>955 803,20</b>

#### Podmínky k zadání:

1	D+M =dodávka a montáž
2	Pracovní doba: Po až Pá, od 6:30 - do 15:00 hodin
3	Uchazeč odpovídá za úplnost celého předmětu plnění zakázky se zahrnutím veškerých nákladů na : zařízení staveniště -
4	Práce budou probíhat za provozu VZ 5512 Štěpánov
5	Každý den bude v okolí staveniště prováděn hrubý úklid
6	K dodaným materiálům budou dodány certifikáty, prohlášení o shodě, atd.
7	Min. 2 dny před nástupem firmy bude na fax číslo [redacted] (email [redacted]) zaslán seznam všech osob (jméno, příjmení, číslo OP) a vozidel (typ a SPZ) za účelem vyřízení povolení vstupu a vjezdu do VZ 4218 Štěpánov.
8	Veškerý vytěžený materiál(mimo kovového) bude na náklady dodavatele naložen a odvezen na řízenou skládku vč.
9	Kovový odpad bude převezen zhotovitelem na stavební dvůr PS 0722 cca 500 m
10	Dodavatel zpracuje harmonogram prací, který bude odsouhlasen uživatelem.
11	Zástupce dodavatele bude podrobně seznámen s rozsahem prací, který si bude koordinovat probíhající práce různých profesí.
12	Obklad ( bude ze dvou barev do výšky 2,1m vč. listely ) a dlažba bude vybrána dle vzorníku před realizací.
13	Odstín barev se určí až při vlastní realizaci.
14	Zákaz parkování vozidel zhotovitele mimo pracovní dobu ve vojenském objektu.
15	Zhotovitel na své náklady provede zakrytí stáv.zařízení, podlah, oken, světel, vypínačů, zásuvek,.... apod. ochran.folii.
16	Zhotovitel na své náklady provede předkolaudační úklid takovým způsobem, že již nebude nutno objednatelům provádět
17	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.
19	Uchazeč odpovídá za úplnost celého předmětu plnění zakázky se zahrnutím veškerých nákladů na : zařízení staveniště, dopravu, vyčištění staveniště po skončení díla, likvidaci vzniklého odpadu, uvedení okolí do původního stavu a související