

SMLOUVA O PRÁVU NA UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ A ZAJIŠTĚNÍ JEHO PROVOZU

č. j. KŘP: KRPJ-18310/ČJ-2017-1600MN

ev. č. uživatele: 03/22/2072/17

dle zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o majetku České republiky“) ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají:

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava
zastoupena: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147 – plátce DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 19-27033881/0710
osoby pověřené jednat ve věcech provozu předmětu smlouvy:
o. z. Radek Klíma, tel. 974 277 2478, mob.: 723 129 052
(dále jen „KŘP“)

a

Město Třebíč

se sídlem: Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené: Ing. Marií Černou, místostarostkou, na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče číslo 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629 – plátce DPH
bankovní spojení: KB Třebíč, a. s.
číslo účtu: 329711/0100
(dále jen „uživatel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Česká republika vlastní a KŘP je příslušné hospodařit s nemovitým majetkem státu na základě opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie kraje Vysočina č.j.: MV-91501-1/OSM-2009 ze dne 22. prosince 2009, a to s budovou č. p. 1247/11 (dále jen „administrativní budova KŘP“) na ul. Bráfova v Třebíči, jež je součástí pozemku p. č. st. 4349, v k. ú. a obci Třebíč.
2. Dne 04.07.1972 byla uzavřena smlouva o sdružení finančních prostředků k zajištění výstavby akce „Sdružená výstavba administrativní budovy pro Krajskou správu Sboru národní bezpečnosti a centrální školní jídelny pro Městský národní výbor v Třebíči jako jeden celek. Hospodářskou smlouvou o převodu správy národního majetku ze dne 14.03.1978, č. j. KS/H-34-2/23-78 byla Centrální školní jídelna převedena Městskému národnímu výboru v Třebíči. Oba objekty mají centrální zdroje tepla a ohřevu vody umístěné v administrativní budově KŘP.
3. Levá část místnosti č. 01 (kotelna) ve druhém podzemním podlaží traktu B výše uvedené administrativní budovy KŘP o výměře 15 m², je na základě rozhodnutí ředitele KŘP o dočasné nepotřebnosti ze dne 20. února 2017, č. j. KRPR-18310/ČJ-2017-1600MN pro

KŘP dočasně nepotřebným majetkem dle § 27, odst. 1 Zákona o majetku České republiky.

II.

Specifikace umístěného zařízení

Jedná se o 1 ks plynového kotle VIADRUS G 300 o výkonu 310 kW a 1 ks plynového zásobníkového ohříváče vody ZO 820–M 86 včetně příslušných rozvodů (dále jen „zařízení“).

III.

Účel

KŘP poskytuje právo na umístění zařízení a zajištění jeho provozu uživateli v levé části místnosti č. 01 uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy za účelem zajištění vytápění a ohřevu užitkové vody pro Centrální školní jídelnu nacházející se v objektu č. p. 1341 na ul. Sirotčí v Třebíči. Část místnosti č. 01 poskytnutá uživateli pro tento účel je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy – Plánek umístění. Vlastníkem zařízení je město Třebíč.

IV.

Výše a splatnost úplaty za právo užívání

1. Smlouva se uzavírá jako úplatná. Uživatel se zavazuje platit KŘP roční úplatu za právo užívání stanovenou dohodou smluvních stran ve výši **500,36 Kč** (slovy: pětsetkorun českých 36/100 haléřů), přičemž k dohodnuté částce bude vždy připočtena DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti.
2. Roční úplata za právo užívání je splatná uživatelem vždy k **05.02.** příslušného kalendářního roku bankovním převodem na účet KŘP, vedený u ČNB Brno, č. ú .19–27033881/0710, variabilní symbol 21639. Úplata za právo umístění zařízení za období 14.03.2017 až 31.12.2017 ve výši 401,66 Kč bez DPH, tj. 486,01 Kč vč. DPH bude uhrazena **do 30.03.2017**. Pro každý další rok vystaví KŘP vždy nejpozději do 31.01. platební kalendář.
3. V případě prodloužení s úhradou úplaty za právo užívání ve sjednaném termínu je KŘP oprávněno požadovat od uživatele také úrok z prodloužení v zákonné sazbě a uživatel je povinen jej uhradit.
4. KŘP je oprávněno zvýšit roční úplatu za právo užívání v příslušném kalendářním roce o plusovou výši stanovenou podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydanou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Tedy vždy počátkem kalendářního roku zjistí KŘP průměrný roční přírůstek spotřebitelských cen a o tuto částku se automaticky výše roční úplaty z předchozího roku s účinností na tento kalendářní rok navýší. KŘP novou výši úplaty uživateli sdělí nejpozději do 31.01. příslušného roku. Uživatel se zavazuje, že novou výši úplaty bude respektovat a hradit.

V.

Výše a splatnost úplaty spojené se zajišťováním provozu zařízení

1. Dodávka elektrické energie pro zařízení v majetku města Třebíče je zajišťována z elektrických rozvodů KŘP. Spotřeba elektrické energie je měřena podružným elektroměrem MENELER, typ 9903D, v, č, No–069856, který je v majetku uživatele, a bude fakturována KŘP uživateli v každém kalendářním roce vždy za I. pololetí do konce druhého měsíce následujícího pololetí kalendářního roku, jehož se platba týká. Za následující měsíce červenec až říjen bude proveden odečet vždy k 31.10. a vyfakturován

uživateli do poloviny prosince kalendářního roku, jehož se platba týká. Za měsíce listopad a prosinec bude odečet proveden vždy k 31.12. kalendářního roku a vyúčtován uživateli v druhém měsíci kalendářního čtvrtletí roku následujícího. K fakturované částce bude vždy připočtena DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti.

2. Náklady spojené s provozem zařízení uvedeného v čl. II. této smlouvy, zajišťované KŘP – dohled nad kotelnou, vedení provozního deníku, zjištění potřeby údržby a oprav – jsou dohodnuty smluvními stranami ve výši ročního paušálu **11 393,00 Kč** včetně DPH a budou hrazeny ve dvou stejných splátkách na účet KŘP č. 19–27033881/0710, v. s. 21639, vždy k 15.06. a 15.12. kalendářního roku, jehož se platba týká. Poměrná část nákladů spojených s provozem zařízení za období od 14.03.2017 do 30.06.2017 ve výši 3.430,49 Kč včetně DPH bude splatná k 15.06.2017, náklady spojené s provozem zařízení za II. pololetí (od 01.07.2017 do 31.12.2017) ve výši 5 696,50 Kč včetně DPH budou splatné k 15.12.2017. Pro každý další rok vystaví KŘP vždy nejpozději do 31.01. platební kalendář.
3. Dodávku vody do otopného systému v majetku uživatele má uživatel zajištěnou z objektu Centrální školní jídelny na ul. Sirotčí č. p. 1341 v Třebíči.

VI.

Doba trvání práva na umístění a zajišťování provozu zařízení

Právo na umístění a zajišťování provozu zařízení se sjednává na dobu určitou, a to od **14.03.2017** na pět let, tj. do **13.03.2022**.

VII.

Ukončení práva na umístění a zajišťování provozu zařízení

1. Smluvní vztah končí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu
 - b) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - c) písemnou výpovědí bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně
 - d) písemným odstoupením od smlouvy pro její hrubé porušení jednou ze smluvních stran.
2. KŘP je oprávněno tuto smlouvu vypovědět a rovněž od této smlouvy odstoupit dle § 27 odst. 2) Zákona o majetku České republiky v případě, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 Zákona o majetku České republiky, tj. pokud předmět smlouvy přestane být dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu ČR nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti KŘP.
3. Odstoupit od této smlouvy lze pouze písemnou formou a odstoupení se stává účinným dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně. V případě, že KŘP od smlouvy odstoupí z výše uvedených důvodů, je uživatel povinen předmět smlouvy vyklidit a předat KŘP na základě předávacího protokolu ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Při každém jiném způsobu ukončení smluvního vztahu než dle odst. 3 tohoto čl., předá uživatel předmět smlouvy KŘP vyklizený do 30 dnů od ukončení smlouvy, o čemž bude rovněž sepsán zápis o předání a převzetí.

VIII.

Provoz a údržba zařízení

1. Provádění revizí a prohlídek plynových zařízení v rámci platných předpisů budou smluvní strany zajišťovat samostatně s tím, že každá smluvní strana ponese náklady spojené s provedením revizí a prohlídek na jejím majetku ze svých vlastních prostředků. Prohlídky komínu zabezpečí KŘP a poměrnou část nákladů ve výši 1/3 bude přefakturována uživateli vždy do 30.11. kalendářního roku, jehož se platba týká v ceně bez DPH a bude hrazena bankovním převodem na účet KŘP č. 19–27033881/0710, v. s. 21639.
2. Údržbu a opravy svého zařízení si bude uživatel zajišťovat svým jménem a na vlastní náklady, kdy KŘP písemně oznámí uživateli potřebu opravy nebo údržby, v případě havárie či neodkladné opravy telefonicky.
3. KŘP umožní uživateli bez zbytečného odkladu přístup do prostoru místnosti č. 01 (kotelny) po předchozím oznámení panu Radku Klímovi, tel. č. 974 277 247, mob. 723 129 052, a to pouze v přítomnosti pracovníka KŘP.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 14.03.2017.
2. Tato smlouva má čtyři strany textu, je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž KŘP i uživatel obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č 1. – Plánek umístění zařízení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb., a smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv uživatel, a to podle § 5, odst. 2 zákona 340/2015 Sb. nejpozději v zákonné lhůtě 30 dnů od jejího uzavření.
7. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou uživateli doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Uživatel je povinen jakékoliv její změny ihned KŘP písemně sdělit a tyto společně s KŘP zpracovat do textu této smlouvy dodatkem ke smlouvě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti uživateli nebo jestliže uživatel její doručení jakkoli zmaří, bude za den doručení písemnosti uživateli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky uživatele v místě sídla

uživatele nebo se jinak dostane do sféry vlivu uživatele (např. odesláním do datové schránky uživatele).

8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou na straně pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky:
O uzavření smlouvy rozhodla rada města dne 02.03.2017 usnesením č. 10/5/RM/2017.

V Jihlavě dne

V Třebíčí dne 02.03.2017

.....
plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele pro ekonomiku

.....
Ing. Marie Černá
místostarostka