

# Smlouva o postoupení smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

č. j. 27/2020/SMP14/902 ze dne 21. 7. 2020

## 1. Účastníci

- 1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená Vladimírem Mitášem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem představenstva/Pavlem Maškem, členem představenstva dále jen „*podnajímatel*“
- 1.2. **MUDr. DAGMAR MAŠKOVÁ, SAMOSTATNÁ ORDINACE PRO DĚTI A DOROST**, se sídlem Generála Janouška 902/17, 19800 Praha – Černý Most identifikační číslo: 48547662 dále jen „*podnájemce*“
- 1.3. **Mediclinic, a.s.** se sídlem Minská 84/97, 616 00 Brno-Žabovřesky identifikační číslo 27918335 v zastoupení Mgr. Václav Polata, člen představenstva a Ing. Radek Peš, člen představenstva dále jen „*nový podnájemce*“

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi podnajímatelem a podnájemcem byla dne 21. 7. 2020 uzavřena smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. j. 27/2020/SMP14/902 (dále jen „*podnájemní smlouva*“).

## 3. Postoupení podnájemní smlouvy

- 3.1. Podnájemce převádí s účinností od **1. 7. 2021** na nového podnájemce podnájem dle podnájemní smlouvy se všemi právy a povinnostmi, které jsou uvedeny v podnájemní smlouvě. Nový podnájemce s převodem bez výhrad souhlasí a zavazuje se plnit dle podnájemní smlouvy a za stejných podmínek stanovených v podnájemní smlouvě, a to včetně druhu podnikatelské činnosti, jejich podmínek a způsobu výkonu.
- 3.2. Podnájemce je povinen uhradit podnajímateli nejpozději v den splatnosti dle podnájemní smlouvy všechny platby, ke kterým je povinen dle podnájemní smlouvy. V případě, že se tak nestane, je podnajímatel oprávněn vymáhat takovou dlužnou částku vedle podnájemce také po novém podnájemci. Nový podnájemce a podnájemce jsou za tyto dluhy odpovědní společně a nerozdílně.
- 3.3. Podnájemce se zavazuje předat novému podnájemci nebytové prostory, které jsou předmětem podnájmu dle podnájemní smlouvy ve stavu způsobilém k užívání dle podnájemní smlouvy, a to spolu s klíči a nový podnájemce je povinen tyto nebytové prostory převzetí. Smluvní strany se zavazují, že provedou ke dni 1. 7. 2021 odečet měřidel a energií a zaznamenají tyto údaje v předávacím protokolu.

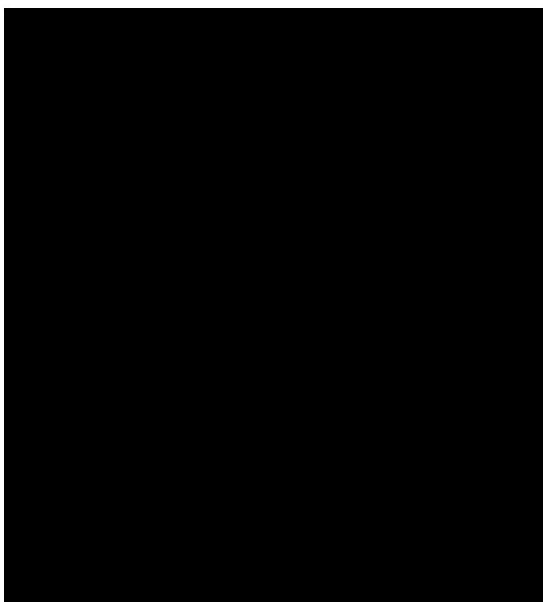
- 3.4. Nový podnájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s rozsahem práv a povinností vyplývajících z podnájemní smlouvy a zavazuje se podnájemní smlouvu dodržovat. Nový podnájemce vstupuje tímto rovněž do postavení podnájemce ve vztahu k veškerým případným stavebním a jiným technickým úpravám provedeným v nebytových prostorách, které jsou předmětem podnájmu dle podnájemní smlouvy podnájemcem.
- 3.5. Společnost **Mediclinic, a.s.**, se sídlem se sídlem Minská 84/97, 616 00 Brno-Žabovřesky, identifikační číslo 27918335, se stává s účinností od **1. 7. 2021** novým podnájemcem dle podnájemní smlouvy místo podnájemce původního.
- 3.6. Podnájemce s převodem podnájemní smlouvy z podnájemce na nového podnájemce dle této smlouvy souhlasí.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

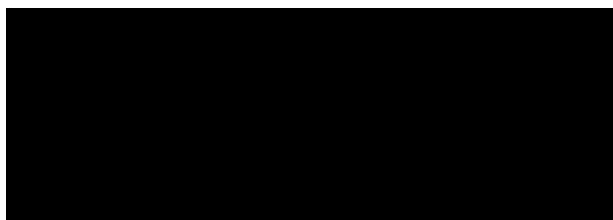
- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a podléhá uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 4.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží podnájemce, jedno podnájemce a jedno nový podnájemce.
- 4.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze 11 -06- 2021

za podnajímatele:



za podnájemce:



za nového podnájemce:

