

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci:

„Demolice - mlékárna“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město KYJOV
Adresa: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
Bankovní spojení:
Zastoupený:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: PB SCOM s.r.o.
Adresa: Radniční 28, 753 01 Hranice
IČO: 25397087
DIČ: CZ25397087
Bankovní spojení:
Zastoupený:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18505 (dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem se rozumí demolice objektů, jenž se nachází v areálu bývalé mlékárny v Kyjově v k. ú. Kyjov, parc. č. st. 918, st. 975, st. 426/2 (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro odstranění stavby zpracovanou projektantem I 01 Kyjov, datum zpracování – 06/2018, rozhodnutím stavebního úřadu č. j. SÚ35623/19/243, podmínkami dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a touto smlouvou o dílo vč. jejich příloh.**
- 2.3. **Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:**
- 2.3.1. případné zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí před zahájením výstavby, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům sítí,
- 2.3.2. zajištění případného dopravního značení, jeho udržování, přemísťování a následné odstranění atd.,
- 2.3.3. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 2.3.4. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.3.5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.3.6. provedení odpovídajících opatření k zajištění bezpečnosti (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a maximálně možnému omezení negativních vlivů prováděných prací na okolí stavby (prašnost, hluk apd.). Veškerá opatření a omezení projedná zhotovitel se zástupci objednatele,
- 2.3.7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.3.8. ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.3.9. důsledný průběžný i následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí (zejm. každodenní úklid a očista přilehlé komunikace) v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.3.10. zajištění pravidelného zkrápění místa realizace k zajištění bezprašnosti okolí,
- 2.3.11. průběžná likvidace odpadů a obalů (tj. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí, které

- objednatel nevyužije k podrocní a následnému využití pro parkovací plochy, na skládku TKO) v souladu se zákonem o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.3.12. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - 2.3.13. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - 2.3.14. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - 2.3.15. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
 - 2.3.16. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění díla,
 - 2.3.17. provádění realizačních prací v omezené pracovní době, tj. začátek pracovní doby nejdříve v 8 hod, konec pracovní doby nejpozději v 17 hod, zajištění hodinové pauzy přes oběd a zákaz provádění realizačních prací ve dnech pracovního klidu, v neděli, během státních svátků,
 - 2.3.18. zabezpečení identifikační tabule na staveništi v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze s písemným souhlasem objednatele.
 - 2.3.19. mít po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 4 000 000,- Kč.

3. ZMĚNY DÍLA

- 3.1. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
 - 3.1.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
 - 3.1.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
 - 3.1.3. požadavků správců technické infrastruktury.
- 3.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 3.3. Vícepráce budou oceněny takto:
 - 3.3.1. na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů v nabídce a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije stejnou výchozí cenovou úroveň ze svých kalkulací, jakou použil v nabídce,
 - 3.3.2. vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
- 3.4. Méněpráce budou oceněny takto:
 - 3.4.1. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů,
 - 3.4.2. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,
 - 3.4.3. k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
 - 3.4.4. Součet základních, vedlejších a ostatních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
- 3.5. Osoba vykonávající funkci technického dozoru vyhotoví změnový list, ve kterém budou uvedeny důvody ke změně stavby, popis změn a jejich finanční vyčíslení. Změnový list bude podepsán osobou vykonávající funkci technického dozoru a zpracovatelem projektové dokumentace. Přílohou změnového listu budou položkové rozpočty vypracované Zhotovitelem. Následně předá změnový list ke schválení

osobě objednatele oprávněná jednat ve věcech technických.

- 3.6. Osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických je povinna vyjádřit se k změnovému listu nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne předložení změnového listu.
- 3.7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): do 5 dní od účinnosti smlouvy
- 4.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění): do 60 dní od zahájení doby plnění
- 4.3. Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení místa plnění: nejpozději do 5 dnů po dokončení stavby
- 4.4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 4.4.1. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 5 kalendářních dní nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 4.4.2. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 5 kalendářních dní může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
- 4.4.3. Splnění termínu realizace díla je podmíněno rovněž vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla může být provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn na pokyn TDS a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele (viz.čl.1.SOD) záznamem do stavebního deníku a zápisem na KD.
- 4.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 4.6. Místem plnění je město Kyjov, lokalita bývalé mlékárny, k. ú. Kyjov, parc. č. st. 918, st. 975, st. 426/2, Česká republika.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:
- 2 355 837,61 Kč (bez DPH)
- 494 725,90 Kč (DPH)
- 2 850 563,51 Kč (včetně DPH)
- 5.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky veřejné zakázky.
- 5.4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 5.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou

odpovědnost zhotovitel.

- 5.6. **Cena díla podle odst.6.2.** je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- 5.6.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 5.6.2. v případě víceprací a méněprací neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 5.7. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.8. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 6.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených 1x měsíčně.
- 6.3. Zhotovitel předloží do 3. dne následujícího měsíce Objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 3 dnů od potvrzení soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.5. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.7. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6.8. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti, budou objednatel vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 6.9. Jednotlivé daňové doklady budou objednateli předány ve třech originálech, navýšené o počet, které požaduje zhotovitel vrátit potvrzené objednatel.
- 6.10. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a) zákona o DPH, a to v případě, že objednateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. Peněžité závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 7.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, předá zhotoviteli bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
- 7.1.1. **projektová dokumentace** pro odstranění stavby zpracovaná projektantem _____, datum zpracování – 06/2018
 - 7.1.2. **rozhodnutí stavebního úřadu**
 - 7.1.3. **místo plnění** ke dni zahájení provádění díla,
 - 7.1.4. **identifikační údaje osoby** objednatele oprávněné jednat ve věcech technických

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.6. Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.8. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 8.10. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 8.11. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně fidei provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. Změna osoby stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli. Výkon funkce stavbyvedoucího nelze zajistit poddodavatelsky.
- 8.12. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.13. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 14 dnů od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přijímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.**
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 9.3. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady v 1 vyhotovení:**
- 9.3.1. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- 9.3.2. stavební deník (deníky) a fotodokumentaci průběhu stavby,
- 9.3.3. **doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 5 dnů před zahájením přijímacího řízení.**
- 9.4. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**
- 9.5. O průběhu předávacího a přijímacího řízení bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán **protokol. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 9.6. **Před dokončením díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS.**

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Zhotovitel nese **nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku** objednatelem. Zhotovitel nese **do doby protokolárního předání a převzetí díla** nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. **Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě.**
- 11.2. **Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o ukončení díla jako celku, a to v délce 36 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.**

12. REKLAMACE

- 12.1. **Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho částí a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.**
- 12.2. **V případě, že zhotovitel do 10 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.**

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. **Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností dle odst. 2.3.9 nebo 2.3.10 této smlouvy ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ;**
- 13.2. **Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý započatý kalendářní den**

prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;

- 13.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení ve výši **10.000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 13.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **10.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 13.5. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za za porušení povinnosti dle odst. 8.12 této smlouvy ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 13.6. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle odst. 8.13 této smlouvy ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 13.7. V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** či **zadávací dokumentací** veřejné zakázky nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,-Kč** za každý jednotlivý případ . Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 13.8. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

14. ZÁNİK SMLOUVY

- 14.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**.

Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 14.2. Za **podstatné porušení smlouvy** opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:

- 14.2.1. **prodlení zhotovitele se zahájením prací** na realizaci díla delší než **15 kalendářních dnů**;
- 14.2.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla** delší než **15 kalendářních dnů**;
- 14.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, technologickými postupy nebo rozhodnutím stavebního úřadu a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 14.2.4. **neposkytnutí náležitě součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 14.2.5. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

- 14.3. Za **podstatné porušení smlouvy** opravňující **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je považováno:

- 14.3.1. **Prodlení objednatele s platbou** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dnů** ode dne splatnosti.

- 14.4. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**

- 14.4.1. **Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy**, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo

vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodloužení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

- 14.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.4.3. **Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících**, smluvní strany **vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto**:
- 14.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem**, kterým je stanovena cena díla;
- 14.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 14.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "**dílčí přejímací řízení**";
- 14.4.7. objednatel uhradí zhotoviteli **práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury**.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 15.2. Za případy **vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.
- 15.3. Tato smlouva **nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy**, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.** Tato smlouva bude uveřejněna objednatelem prostřednictvím registru smluv.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve **5 výtiscích s platností originálu**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 15.7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kyjov na síti Internet (www.mestokyjov.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Kyjova na svém 71. zasedání dne 10.5.2021

PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI SMLOUVY:

Příloha č. 1 **Položkový rozpočet vypracovaný na základě soupisu prací VZ**

V Kyjově dne: 16.6.2021
Objednatel:

y Hranicích dne 24.5.2021
Zhotovitel:

Za věcnou správnost:
Za soulad s právním řádem ČR:
Datum: 28.05.2021

Stránka

PŘÍLOHA Č. 1 – Položkový rozpočet vypracovaný na základě soupisu prací VZ - **ANONYMIZOVÁNO**