

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
 zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR  
 v Ostravě, Havlíčkovo nábřeží 38, Ostrava 2, PSČ 702 00

IČ: 45797072  
 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
 Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

## BONATRANS GROUP a.s.

IČ: 274 38 678

Sídlo: Bohumín, Revoluční 1234, PSČ 735 94

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3173

Zastoupen: Ing. Richardem Wieluchem, předsedou představenstva  
 Mgr. Karlem Komárkem, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

# NÁJEMNÍ SMLOUVU

## č. 12N10/70

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o půdě), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Karviná Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bohumín	Nový Bohumín	KN	1066	398 m <sup>2</sup>	zahrada
Bohumín	Nový Bohumín	KN	1086	92 m <sup>2</sup>	zahrada
<b>CELKEM</b>				<b>490 m<sup>2</sup></b>	

## Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem nezemědělského využití – podnikání – parkování motorových vozidel.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu,
- d) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a řídit se jeho ustanoveními,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.2.2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **49 000,- Kč** (slovy: Čtyřicetdevět tisíc korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, číslo účtu 901106734/0600, variabilní symbol 1211070.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí 32 488,- Kč (slovy: Třicetdvatisícečtyřistaosmdesátosmkorun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

29 -01- 2010

V Ostravě dne

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Ostrava  
Pálkovo nám. 33  
702 00 Ostrava

.....  
Pozemkový fond ČR  
Ing. Daniela S i t k o v á  
vedoucí územního pracoviště v Ostravě

pronajímatel

.....  
BONATRANS GROUP a.s.  
Ing. Richard W i e l u c h  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Karel K o m á r e k  
člen představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Haladějová