

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

##### **AKORD & POKLAD, s.r.o.**

Náměstí SNP 1, 700 30 Ostrava – Zábřeh

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5281

Zastoupena Mgr. Bc. Darinou Daňkovou, MBA, jednatelkou společnosti

IČ: 47973145

DIČ: CZ47973145

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1645833389/0800

(dále jen „objednatel“)

**a**

##### **Security management s.r.o.**

Černokostelecká 1367/29, 100 00 Praha 10 - Strašnice zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110817

Zastoupený: Lubomírem Halamíčkem, jednatelem společnosti

IČ: 27433773

DIČ: CZ27433773

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-6501760267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### II.

#### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo „Zpracování analýzy rizik a zabezpečení objektů měkkého cíle“ (dále jen „Dílo“) spočívající ve zpracování analýzy rizik a analýzy návrhů zabezpečení objektu. Bližší

specifikace, rozsah a forma díla, které jsou předmětem této smlouvy, jsou obsaženy v příloze č. 1 (Technická specifikace předmětu plnění), která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Při realizaci činností dle čl. II. odst. 1 smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, metodických pokynů Ministerstva vnitra k ochraně měkkých cílů, metodiky Ministerstva kultury k dotačnímu programu pro ochranu měkkých cílů, a dále v souladu s touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu dle čl. III. této smlouvy.
4. Zhotovitel provede Dílo za podmínek v této smlouvě dále stanovených, a to na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy splňuje všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy ČR pro to, aby mohl řádně realizovat činnosti podle této smlouvy, zejména že disponuje dostatečným technickým a personálním vybavením pro realizaci všech činností pro řádnou realizaci díla. Dodavatel rovněž prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, pro které by nemohl tyto činnosti realizovat.
5. Dílo musí být provedeno tak, aby mělo veškeré sjednané parametry a funkce, a nejsou-li některé z nich sjednány, pak obvyklé, zejména aby mělo jakost v daném oboru nejvyšší.
6. O předání díla, ve smyslu čl. II odst. 1, bude sepsán samostatný písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

### **III. Cena díla**

1. Cena za plnění dle této Smlouvy byla sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Cena je sjednána následovně:

<b>Specifikace</b>	<b>Cena</b>
Analýza rizik a analýza návrhů zabezpečení objektu měkkého cíle (čl. II odst. 1 smlouvy)	220.000,- Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>220.000,- Kč</b>
DPH	46.200,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>266.200,- Kč</b>

2. V této Ceně je zahrnuta cena za veškeré práce, činnosti a dodávky nutné ke zhotovení daného předmětu Díla, kdy tedy tato Cena je pevná a neměnná, přičemž byla určena v souladu s nabídkovými cenami zhotovitele uvedenými ve výběrovém řízení.
3. K Ceně díla bude připočtena sazba DPH, je-li zhotovitel plátcem DPH, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem předání a převzetí díla.
4. Objednatel zaplatí Cenu díla na základě daňového dokladu (dále jen jako „faktura“) bankovním převodem. Po předání a bezvýhradném převzetí Díla objednatelem Zhotovitel vystaví objednateli fakturu, jejíž lhůta splatnosti bude 14 dní od data doručení faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména musí obsahovat následující náležitosti:
  - a) Označení smluvních stran,
  - b) Přesné označení poskytnutého plnění dle čl. II této smlouvy,
  - c) Fakturovanou částku bez DPH a s DPH (je-li zhotovitel plátcem DPH),
  - d) Datum vystavení faktury,
  - e) Datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - f) Sjednanou lhůtu splatnosti,
  - g) Razítko a podpis Zhotovitele,
  - h) Označení bankovního ústavu a číslo bankovního účtu, na který má být cena Díla zaplacená,
  - i) Příloha: kopie Předávacího protokolu.
5. Vystavenou fakturu zhotovitel doručí na adresu sídla objednatele. Povinnost Objednatele zaplatit fakturovanou částku bude splněna odepsáním této částky z jeho účtu ve prospěch Zhotovitele.
6. Pokud faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu, která bude splňovat výše uvedené požadavky. V takovémto případě není objednatel v prodlení s úhradou původní faktury. Lhůta splatnosti počíná opětovně plynout od počátku dnem, kdy bude objednateli doručen nový, řádně vystavený daňový doklad/faktura.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou:
  - a) do 31.8.2021
2. Místem plnění je:
  - Dům kultury Akord, náměstí SNP 1, 700 30 Ostrava-Zábřeh,
  - Letní kino AMFI, Matěje Kopeckého 675/21, 708 00 Ostrava-Poruba

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost za účelem naplnění předmětu této smlouvy, zejména umožnit prohlídku objektu objednatele a podat zhotoviteli potřebná vysvětlení, včetně požadovaných podkladových materiálů, na kterých se obě smluvní strany dohodnou.
2. Objednatel je povinen bezodkladně informovat zhotoviteli o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci předmětu plnění podle této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí a dodržovat všechny příslušné právní předpisy. V případě jejich porušení vzniká objednateli nárok na náhradu škody způsobené porušením těchto povinností. Zhotovitel neodpovídá za případnou škodu, která bude způsobena tím, že se řídil výslovnými pokyny objednatele, nebo tím, že mu objednatel předal chybné, nepřesné či neúplné podklady a na nevhodnost pokynů a neúplnost či jinou vadnost poskytnutých podkladů objednatele předem upozornil.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získal od objednatele v souvislosti s realizací předmětu smlouvy a zavazuje se zajistit, aby se dokumenty předané mu objednatelem nedostaly do dispozice třetích osob. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti také členy realizačního týmu, kteří se budou osobně podílet na plnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli písemně na jeho žádost jakékoliv doplňující informace související s realizací předmětu smlouvy, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo podmínky realizace předmětu smlouvy. Toto oznámení nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit podmínky dle této smlouvy.
7. Každá ze smluvních stran jmenuje kontaktní osobu, která ji bude zastupovat v záležitostech souvisejících s realizací předmětu smlouvy bez práva měnit tuto smlouvu:
  - za objednatele: Jiří Vítek, vedoucí provozně-technického oddělení  
email: [j.vitek@akord-poklad.cz](mailto:j.vitek@akord-poklad.cz), tel. 596 762 513
  - za zhotovitele: ing. Veronika Světlíková, manažer projektu email:  
[v.svetlikova@security-management.cz](mailto:v.svetlikova@security-management.cz), mob. 777 494 273
8. Zhotovitel je povinen mít na vlastní náklady sjednáno po celou dobu trvání svých závazků z této Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli, jeho zaměstnancům nebo jakékoliv třetí osobě nacházející se v objektech objednatele, k nimž se váže plnění dle této smlouvy, která vznikne v souvislosti s plněním poskytovaným podle této smlouvy, a to s finančním limitem tohoto pojištění minimálně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) na jedné škodné události. Pojištění podle tohoto odstavce musí kryt škodu na majetku a újmu na životě či zdraví fyzických osob. Zhotovitel je povinen

písemně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách pojištění odpovědnosti za škodu podle tohoto odstavce, které mají vliv na trvání, obsah či rozsah tohoto pojištění, a to do pěti (5) dnů před datem účinnosti příslušné změny. Zhotovitel je povinen současně s podáním této informace předložit objednateli kopii dodatku pojistné smlouvy, případně kopii nové pojistné smlouvy.

## **VI.**

### **Sankční ustanovení**

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel je v případě prodlení s předáním díla objednateli oproti smluvenému termínu povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
3. Zhotovitel nemůže pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny díla sjednané touto smlouvou.
4. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.

## **VI.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - 1.1. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla více než 15 dní.
  - 1.2. Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurs nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkursu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek zhotovitele a/nebo zhotovitel vstoupí do insolvence.
  - 1.3. Dojde ze strany zhotovitele k porušení povinností vyplývajících pro něho z této smlouvy a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem v písemném upozornění. Za přiměřenou se považuje lhůta pěti (5) pracovních dnů.
2. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

4. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody, či jiných ustanovení smlouvy, která podle dohody smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Obsah smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v listinné podobě a podepsanými oběma smluvními stranami. Elektronická komunikace není pro tyto účely považována za písemnou formu.
3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude svým obsahem nejbližší nahrazovanému ustanovení.
4. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, načež níže k této smlouvě připojují svůj podpis.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu plnění

Za zhotovitele:  
V Praze dne: 14. 4. 2021

Za objednatele:  
V Ostravě dne:26.04.2021

.....  
Lubomír Halamíček, jednatel

.....  
Mgr. Bc. Darina Daňková

**Příloha č. 1 smlouvy o dílo**

## **Technická specifikace předmětu plnění**

Cílem provedení Analýzy rizik a zabezpečení objektů měkkého cíle, která bude zpracována pro objekty společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o., je posoudit shodu přijatých opatření fyzické ochrany s požadavky relevantních právních předpisů, technických norem, smluv (smlouvy o pronájmech, zápůjčkách se specifikací rozsahu zabezpečení, pojistné smlouvy), popřípadě interních předpisů a s ohledem na metodiky vydané MVČR k ochraně měkkých cílů.

Analýza rizik a zabezpečení objektů měkkého cíle společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o. bude zpracována samostatně pro tyto objekty:

- Kulturní dům Akord, náměstí SNP 1, 700 30 Ostrava-Zábřeh,
- Letní kino AMFI, Matěje Kopeckého 675/21, 708 00 Ostrava-Poruba.

Analýza rizik a zabezpečení objektů měkkého cíle společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o. bude zpracována v následujícím rozsahu:

- 1) Vstupní analýza – zpracování bezpečnostní charakteristiky objektu a jeho okolí a bezpečnostní diagnostiky měkkého cíle,
- 2) Bezpečnostní posouzení zabezpečení objektů, 3) Vyhodnocení ohroženosti měkkého cíle,
- 4) Návrh na ošetření bezpečnostních rizik.

### **1) Vstupní analýza – zpracování bezpečnostní charakteristiky objektů a jejich okolí a bezpečnostní diagnostiky měkkého cíle**

Bezpečnostní charakteristika objektů bude obsahovat základní zhodnocení objektu z hlediska způsobu jeho užívání, vlastnické struktury objektu, externích subjektů v objektu, provozní doby, charakteru a rozsahu pořádaných veřejných akcí a také zhodnocení okolní lokality z hlediska výskytu dalších měkkých cílů v okolí, nápadu trestné činnosti a celkovému výskytu osob a způsobu užívání okolní lokality včetně dopravní situace, apod.

Bezpečnostní diagnostika měkkého cíle bude zahrnovat vyhodnocení jednotlivých diagnostických faktorů dle metodiky Ministerstva vnitra *Základy ochrany měkkých cílů*: z hlediska atraktivity měkkého cíle z pohledu útočníka, reálných možností zabezpečení objektu a z hlediska schopnosti sebe-ochrany měkkého cíle.

### **2) Bezpečnostní audit zabezpečení objektů**

Bezpečnostní audit zabezpečení objektů spočívá ve zhodnocení stávajícího stavu zabezpečení objektu měkkého cíle v oblastech:

- Systémů technické ochrany

Zhodnocení rozsahu instalace a reálné možnosti využití instalovaných systémů technické ochrany (poplachový zabezpečovací a tísňový systém, kamerový systém, elektrická požární signalizace, systém kontroly vstupu, nouzový zvukový systém, nouzové osvětlení, mechanické zábranné prostředky, mechanická ochrana před objektem, další speciální systémy jako detektory poštovních zásilek, apod.) v rámci ochrany měkkého cíle.

- Organizačních a režimových opatření

Zhodnocení aplikovaných opatření organizační a režimové povahy, vč. míry jejich dodržování zaměstnanci/návštěvníky (režim vstupu a pohybu osob, režim vjezdu vozidel, provozní řád objektu, návštěvní řád, příjem poštovních zásilek, provádění kontrol vstupujících osob, zakázané předměty, apod.).



- Výkonu fyzické ostrahy

Zhodnocení úrovně výkonu a kvality fyzické ostrahy (způsob výkonu ostrahy, počet pracovníků, počet stanovišť, zhodnocení způsobu výkonu v závislosti na typu objektu a lokalitě, připravenost bezpečnostních pracovníků k řešení mimořádných událostí, odborné a fyzické předpoklady pracovníků, napojení objektu na dohledové poplachové a přijímací centrum, realizace zákroků mobilní výjezdovou skupinou). Bezpečnostní audit bude zahrnovat také penetrační testy menšího rozsahu zaměřené na možnosti nekontrolovaného vniknutí do neveřejných částí objektu v provozní době. Penetračními testy bude ověřeno zejména dodržování stanovených režimových a organizačních opatření ze strany zaměstnanců žadatele.

Výstupem bezpečnostního auditu zabezpečení objektu bude také popis rizikových míst z hlediska zabezpečení objektu, a z hlediska provozního užívání objektu. Popis rizikových míst bude doplněn fotodokumentací.

### **3) Vyhodnocení ohroženosti měkkého cíle**

Vyhodnocení ohroženosti bude zpracováno v souladu s Metodickým materiálem Ministerstva vnitra – *Vyhodnocení ohroženosti měkkého cíle (CTHH, 2019)*, a to v rozsahu:

- Identifikace zdrojů hrozeb – rizikových osob, skupin či organizací, od kterých hrozí potenciální útok.
- Definice předpokládaných způsobů útoku jednotlivých zdrojů hrozeb.
- Stanovení jednotlivých variant způsobů útoků na základě lokalizace a načasování.
- Určení pravděpodobnosti jednotlivých variant způsobů útoku podle kritérií: dostupnost prostředků potřebných k provedení útoku, frekvence výskytu způsobu útoku, složitost provedení daného způsobu útoku.
- Určení dopadu jednotlivých variant způsobů útoku podle kritérií: dopad na životy a zdraví osob, dopad na objekt, finanční dopad, dopad na fungování zasaženého společenství.
- Stanovení celkové míry ohroženosti objektu definovanými způsoby útoku.
- Vyhodnocení nejzávažnějších variant způsobů útoku, nejrizikovějších lokací objektu a nejrizikovějšího načasování potenciálního útoku.

### **4) Návrh na ošetření bezpečnostních rizik**

Výstupem projektu bude návrh na ošetření zjištěných nedostatků v rámci fyzické bezpečnosti objektu, návrh zabezpečení rizikových míst, a návrh způsobu minimalizace bezpečnostních rizik vyplývajících z potenciálního útoku na objekt měkkého cíle, tedy na prevenci těchto útoků a omezení jejich dopadů.

Na závěr bude zpracována souhrnná zpráva obsahující závěry dílčích částí projektu. Souhrnná zpráva bude osobně prezentována zástupcům objednatele.